



## **Felvonó karbantartási és hibaelhárítási szerződés**

**Szerződés száma: 893**

amely létrejött

a **ABEVA Kft.** (2351 Alsónémedi, Fő út 54.) továbbiakban mint **Megrendelő,**

és **KONE Felvonó Kft.** (1043 Budapest, Csányi László u. 34.), továbbiakban mint **KONE** között az alábbi feltételekkel:

### **A. A felvonó azonosítása**

Azonossági szám	Teherbírás	Megálló szám	Vezérlés típusa	Sebesség	Hajtás típusa
44-1550	630 kg	3	LCE Eco1.0	1,0 m/s	V3F-16
Telepítési hely:		2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.			

### **B. Szolgáltatások és díjak**

1. KONE vállalja, hogy havonta egyszer elvégzi a felvonó karbantartását az MSZ 04-81-80 szabvány alapján és a KONE CORPORATION karbantartási utasítása szerint 2009. december 1-től folyamatosan.
2. KONE szavatossági kötelezettséget vállal az általa végzett karbantartási, hibaelhárítási és szerelési munkák szakszerűségére, továbbá az általa javított alkatrészekre a szerelést, javítást követő 12 hónapig. A szavatossági kötelezettség megszűnik, ha a meghibásodás erőszakos rongálásból, szakszerűtlen kezeléssel vagy nem rendeltetésszerű használatból származik.
3. A felvonó karbantartásának tényét KONE havonta köteles bejegyezni a felvonókönyvbe. Megrendelő részéről a karbantartás és hibaelhárítás igazolása a KONE által biztosított munkalapon történik.
4. A karbantartás és a hibaelhárítási ügyelet számlázása negyedéves periódusokban történik. A periódusok a következők: január 1 – március 31., április 1 – június 30., július 1 – szeptember 30., október 1 – december 31. A negyedéves karbantartásról kibocsátott számla előre, a negyedév első hónapjában esedékes. Teljesítési időpontja a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül megállapításra.

A szerződés megkötését vagy módosítását követő első karbantartási számla a következő negyedéves periódus kezdetéig tartó időszakot fedi le. Esedékessége a megkötés vagy módosítás első hónapja.

A hibaelhárítási óradíj, az anyagköltségek, a felvonó felügyelet és az éves fővizsgálat számlázása a javításról kiállított munkalap illetve a vizsgálati jegyzőkönyv alapján

*(Handwritten marks)*

havonta egyszer, összesítve történik. Teljesítési időpontja a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül megállapításra.

A számla fizetési határideje 10 banki nap. Késedelmes fizetés esetén KONE késedelmi kamat felszámítására jogosult. A késedelmi kamat kezdőnapja az esedékesség napját követő első nap, és a késedelmi kamat az ezt tartalmazó értesítés kiállításától számított 15 napon belül esedékes.

5. KONE a felvonó karbantartását havonta az alábbi díjért végzi:

**16.500,- Ft/felvonó + ÁFA.**

Ezen összeg nem tartalmazza az anyagköltségeket (garanciális időszakban igen).

6. A karbantartás szakszerűségének ellenőrzötetése és az éves fővizsgálat elvégeztetése (a 113/1998(VI.10.) Kormányrendelet alapján) KONE feladata. A karbantartás ellenőrzés díja: **9.800,- Ft/felvonó/félév + ÁFA.** Az éves fővizsgálat díja: **20.350,- Ft/felvonó/év + ÁFA** (mely összeg tartalmazza az ÉMI Kht. Nyilvántartási díját is).
7. KONE a Megrendelő telefonon, írásban, szóban megtett bejelentése alapján a bejelentéstől számított **8 órán** belül szerelőt küld a meghibásodott (üzemképtelen) berendezés javítására **8-16 óráig az év minden napján.**

**A hibabejelentés telefonszáma: 06-30-9339-370** Amennyiben bármilyen okból a fenti telefonszámon az ügyeletes nem érhető el és üzenet sem hagyható, akkor a hibabejelentés száma munkaidőben : 06-1-239-6052.

**8. A garanciális időszak 2010. november 30-ig tart.**

9. A váratlan meghibásodás javítási költségeit és a felhasznált anyagokat, amennyiben a meghibásodás rongálás, nem rendeltetésszerű használat vagy elemi kár következménye, KONE a garanciális időszak alatt is jogosult számlázni.
10. **A javítás és hibaelhárítás rezsióradíja: 6.500,- Ft + ÁFA (garanciális időszakban díjmentes).**

**C. Általános rész**


1. Ezen szerződés 2009. december 1-től érvényes.
2. KONE új felvonó beépítését vagy modernizációját követően, karbantartási és hibaelhárítási kötelezettséget kizárólag csak pénzügyileg rendezett esetben vállal. Amennyiben a kivitelező a végszámlát nem egyenlíti ki a fizetési határidőig, KONE jogosult a felvonót leállítani.
3. Megrendelő gondoskodik a szerződésben foglalt berendezések vonatkozó előírásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használat melletti üzemeltetéséről. Műszaki hiba esetén intézkedik a meghibásodott berendezések használaton kívül helyezéséről és értesíti KONE-t – a berendezés megnevezésének és azonosító számának közlésével – a meghibásodásról. A bejelentést követően a helyszínre érkező szerelő részére a hibaelhárítás ill. karbantartás érdekében szükséges díjmentes gépkocsi parkolási lehetőség, útvonalak, ajtózár kulcsok, gépkönyvek igénybevételét biztosítja.
4. A szerződés mindkét fél részéről felmondható 3 (három) hónapos felmondási idővel. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél azonnali felmondással élhet. (Megrendelő

abban az esetben, ha KONE nem tesz eleget a szerződésben vállalt kötelezettségeinek, KONE pedig, ha a Megrendelő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti, illetve nem gondoskodik a berendezés rendeltetésszerű használatáról és szakszerű üzemeltetéséről.)

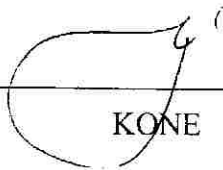
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés díjai minden további megkezdett év április 1-től a KSH által közölt előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő összeggel automatikusan emelkednek.
6. Ezen szerződés nem mentesíti Megrendelőt a 113/1998/VI.10/ Kormányrendeletben és a felvonókra vonatkozó Magyar Szabványokban foglalt üzemeltetői kötelezettségek betartása alól.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók. A felmerülő vitás kérdésekben szerződő felek kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

Budapest, 2009. november 12.

ALSONÉMEDEI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2851 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő

**KONE FELVONÓ KFT.**  
1043 Budapest, Csányi László u. 34.  
Adószám: 10851285-2-41  
Tel.: 239-6052 Fax: 329-1411  
4

  
\_\_\_\_\_  
KONE

# U



## *Állagmegóvó felvonó karbantartási szerződés*

**Szerződés száma: 893**

amely létrejött

az **ABEVA Kft.** (2351 Alsónémedi, Fő út 54.) továbbiakban mint **Megrendelő,**

és **KONE Felvonó Kft.** (1043 Budapest, Csányi László u. 34.), továbbiakban mint **KONE** között az alábbi feltételekkel:

### **A. A felvonó azonosítása**

Azonossági szám	Teherbírás	Megálló szám	Vezérlés típusa	Sebesség	Hajtás típusa
44-1550	630 kg	3	LCE Eco1.0	1,0 m/s	V3F-16
Telepítési hely:		2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.			

### **B. Szolgáltatások és díjak**

1. KONE vállalja, hogy negyedévente egyszer elvégzi a felvonó állagmegóvó karbantartását az MSZ 04-81-80 szabvány alapján és a KONE CORPORATION karbantartási utasítása szerint 2009. december 1-től folyamatosan.
2. KONE szavatossági kötelezettséget vállal az általa végzett karbantartási, hibaelhárítási és szerelési munkák szakszerűségére, továbbá az általa javított alkatrészekre a szerelést, javítást követő 12 hónapig. A szavatossági kötelezettség megszűnik, ha a meghibásodás erőszakos rongálásból, szakszerűtlen kezeléssel vagy nem rendeltetésszerű használatból származik.
3. A felvonó karbantartásának tényét KONE havonta köteles bejegyezni a felvonókönyvbe. Megrendelő részéről a karbantartás és hibaelhárítás igazolása a KONE által biztosított munkalapon történik.
4. A karbantartás és a hibaelhárítási ügyelet számlázása negyedéves periódusokban történik. A periódusok a következők: január 1 – március 31., április 1 – június 30., július 1 – szeptember 30., október 1 – december 31. A negyedéves karbantartásról kibocsátott számla előre, a negyedév első hónapjában esedékes. Teljesítési időpontja a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül megállapításra.

A szerződés megkötését vagy módosítását követő első karbantartási számla a következő negyedéves periódus kezdetéig tartó időszakot fedi le. Esedékessége a megkötés vagy módosítás első hónapja.

A hibaelhárítási óradíj, az anyagköltségek, a felvonó felügyelet és az éves fővizsgálat számlázása a javításról kiállított munkalap illetve a vizsgálati jegyzőkönyv alapján havonta egyszer, összesítve történik. Teljesítési időpontja a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül megállapításra.

4

A számla fizetési határideje 10 banki nap. Késedelmes fizetés esetén KONE késedelmi kamat felszámítására jogosult. A késedelmi kamat kezdőnapja az esedékesség napját követő első nap, és a késedelmi kamat az ezt tartalmazó értesítés kiállításától számított 15 napon belül esedékes.

5. KONE a felvonó karbantartását negyedévente az alábbi díjért végzi:

**16.500,- Ft/felvonó + ÁFA.**

Ezen összeg nem tartalmazza az anyagköltségeket (garanciális időszakban igen).

6. A karbantartás szakszerűségének ellenőrzötetése és az éves fővizsgálat elvégztetése (a 113/1998(VI.10.) Kormányrendelet alapján) KONE feladata. A karbantartás ellenőrzés díja: **9.800,- Ft/felvonó/félév + ÁFA.** Az éves fővizsgálat díja: **20.350,- Ft/felvonó/év + ÁFA** (mely összeg tartalmazza az ÉMI Kht. Nyilvántartási díját is).
7. KONE a Megrendelő telefonon, írásban, szóban megtett bejelentése alapján a bejelentéstől számított **48 órán** belül szerelőt küld a meghibásodott (üzemképtelen) berendezés javítására **8-16 óráig az év minden napján.**

**A hibabejelentés telefonszáma: 06-30-9339-370** Amennyiben bármilyen okból a fenti telefonszámon az ügyeletes nem érhető el és üzenet sem hagyható, akkor a hibabejelentés száma munkaidőben : 06-1-239-6052.

8. **A garanciális időszak 2010. november 30-ig tart.**

9. A váratlan meghibásodás javítási költségeit és a felhasznált anyagokat, amennyiben a meghibásodás rongálás, nem rendeltetésszerű használat vagy elemi kár következménye, KONE a garanciális időszak alatt is jogosult számlázni.
10. **A javítás és hibaelhárítás rezsióradíja: 6.500,- Ft + ÁFA (garanciális időszakban díjmentes).**

### C. **Általános rész**

1. Ezen szerződés 2009. december 1-től érvényes.
2. KONE új felvonó beépítését vagy modernizációját követően, karbantartási és hibaelhárítási kötelezettséget kizárólag csak pénzügyileg rendezett esetben vállal. Amennyiben a kivitelező a végszámlát nem egyenlíti ki a fizetési határidőig, KONE jogosult a felvonót leállítani.
3. Megrendelő gondoskodik a szerződésben foglalt berendezések vonatkozó előírásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használat melletti üzemeltetéséről. Műszaki hiba esetén intézkedik a meghibásodott berendezések használaton kívül helyezéséről és értesíti KONE-t – a berendezés megnevezésének és azonosító számának közlésével – a meghibásodásról. A bejelentést követően a helyszínre érkező szerelő részére a hibaelhárítás ill. karbantartás érdekében szükséges díjmentes gépkocsi parkolási lehetőség, útvonalak, ajtózár kulcsok, gépkönyvek igénybevételét biztosítja.
4. A szerződés minkét fél részéről felmondható 3 (három) hónapos felmondási idővel. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél azonnali felmondással élhet. (Megrendelő abban az esetben, ha KONE nem tesz eleget a szerződésben vállalt kötelezettségeinek, KONE pedig, ha a Megrendelő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti, illetve nem

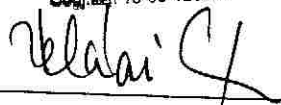
*N e*

gondoskodik a berendezés rendeltetésszerű használatáról és szakszerű üzemeltetéséről.)

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés díjai minden további megkezdett év április 1-től a KSH által közölt előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő összeggel automatikusan emelkednek.
6. Ezen szerződés nem mentesíti Megrendelőt a 113/1998/VI.10/ Kormányrendeletben és a felvonókra vonatkozó Magyar Szabványokban foglalt üzemeltetői kötelezettségek betartása alól.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók. A felmerülő vitás kérdésekben szerződő felek kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

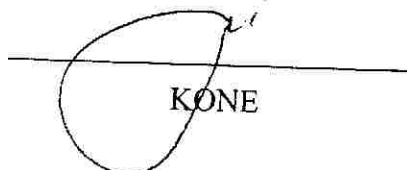
Budapest, 2009. november 24.

**ABÉVA**  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2051 Alasnémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325812-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329



Megrendelő

**KONE FELVONÓ KFT.**  
1043 Budapest, Csányi László u. 34.  
Adószám: 10851285-2-41  
Tel.: 239-6052 Fax: 329-1411



KONE

Tisztelt Tulajdonos / Üzemeltető!

Adatszám:	28/2010.	FMF / 3468 / 2010
Melléklet:	Ogymintás.	Üi. Szász Béla

**Tárgy: Adategyeztetés a felvonók kötelező vizsgálataival kapcsolatosan**

A többször módosított, a felvonók és mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről szóló, 113/1998. (VI.10.) Kormányrendelet (R) számos közcélú feladatot határoz meg az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., azon belül a Felvonó és Mozdólépcső Felügyelet számára. A feladatok között, e levelünkkel elsősorban a balesetek megelőzése, a vizsgálati és adatszolgáltatási hiányosságok felszámolása, az esetleges változások felderítése, – a régóta üzemben kívül helyezett felvonók veszélytelenítése, vagy lebontása – és nem utolsó sorban az esetleges hatósági kötelezési-, illetve szabálysértési eljárások elkerülése érdekében fordulunk Önhöz.

**A felvonó veszélyes üzemű berendezés!** Megfelelő karbantartás és műszaki biztonságtechnikai ellenőrzések nélkül komoly veszélyt jelenthetnek a környezetükre és utasaikra. Ezeket a biztonságtechnikai ellenőrzéseket, a „fővizsgálat”-ot, illetve „időszakos vizsgálat”-ot, melyek akár több órán át is tarthatnak, csak az alábbi erre a tevékenységre kijelölt szervezetek végezhetik. A három kijelölt szervezetettől származó információ alapján, valamint a központi nyilvántartásunkból kiderült, hogy az Ön berendezésén, időarányosan a 2010. évre vonatkozó előírt műszaki biztonságtechnikai vizsgálatok nem lettek elvégezve.

ÉMI-TÜV SÜD Kft. 1043 Bp., Dugonics u. 11.; tel./fax:399-3600 / 399-3656;  
Marton Szakértő Kft. 1083 Bp., Bókay u. 34.; tel./fax:303-6974 / 303-9446  
TÜV-Rheinland InterCert Kft. 1132 Bp., Váci út 48.; tel./fax: 288-8365 / 461-1199

Saját érdekükben javasoljuk, hogy ragaszkodjanak a rendszeres és alapos karbantartáshoz, valamint a felvonóellenőrök vizsgálataihoz és a biztonsági berendezések előírt próbáinak elvégzéséhez Hasonlóképpen ragaszkodjanak a **karbantartás szakszerűségének rendszeres felülvizsgálatához**, amelyet elsősorban **magánellenőrök**, vagy a kijelölt szervezetek végezhetnek, a berendezésük megbízhatóságának, műszaki állagának, így értékének megőrzése érdekében.

Kérjük, hogy a hátoldali, ill. a mellékelt adategyeztető lap (ADEL2010A) értelemszerű kitöltésével és visszaküldésével jelezze a kötelező, műszaki biztonságtechnikai vizsgálatok elvégzését. Amennyiben a berendezés nem vizsgálható, annak indokát, és a változás időpontját is kérjük feltüntetni. Az Ön nyugalma érdekében a (R) adatszolgáltatási kötelezettségi előírására hivatkozva kérjük, hogy ha már nem Ön a tulajdonos/üzemeltető, de a változást a központi nyilvántartáshoz nem jelentették be, az új tulajdonos/üzemeltető adatait, (az új szervezet és személy nevét, valamint a címét) juttassa el Felügyelethez és ezt a levelet továbbítsa a berendezés jelenlegi üzemeltetésében illetékes személyhez, vagy szervezethez.

Indokolatlan vizsgálati hiány esetén a fenti kormányrendelet a berendezések jogszerű üzemeltetésének elérése érdekében építésügyi hatósági eljárás kezdeményezését írja elő a Felügyelet számára. Amennyiben az építésügyi hatósági eljárás nem vezet az előírás szerinti üzemeltetésre (a rendszeres karbantartásra és az előírt műszaki biztonságtechnikai ellenőrzések elvégzésére) a 218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet 140. §-a szerint, szabálysértési eljárás indulhat a felvonó tulajdonosával, ill. üzemeltetőjével szemben.

A (R) alapján a fokozatosság elvét követve, az esetleges építésügyi hatósági, illetve szabálysértési intézkedés megelőzése érdekében, kérjük, hogy

**2010. december 31-ig végeztesse el az idei évre vonatkozó valamennyi biztonságtechnikai vizsgálatot.**

Amennyiben a levelünk kézhezvételétől számított **30 napon belül** nem kapunk visszajelzést a fővizsgálatra vonatkozó dokumentumról, ill. a vizsgálatra vonatkozó visszaigazolt megrendeléséről, vagy ezek elmaradásának méltányolható indokáról, kénytelenek leszünk a fenti hatósági eljárásokat kezdeményezni.

*Megjegyzés: A fenti jogszabály szerint 1 évet (egyes esetekben félévet) meghaladóan üzemben kívül helyezett (leállított) berendezést „veszélyteleníteni” kell, ill. ismét üzembe helyezni csak ún. kijelölt szervezet (lásd fentebb) vizsgálata után lehet. A veszélytelenítés szakszerűségét az egyéb vizsgálatokra (pl. fővizsgálatokra) is jogosult szervezet(ek), ill. személyek vizsgálatával és jegyzőkönyvével kell igazolni.*

Együttműködését előre is köszönjük.

Budapest, 2010. október 25.



Nyilvántartási szám: 503/0933

Darabos Zoltán  
a Felügyelet vezetője



- Az MSZT és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2001 szerint tanúsított szervezet
- A 113/1998. (VI.10.) Kormányrendelet szerint szakmai felügyeleti feladatokat ellátó szervezet

Telefon: +36 (1) 312-2186

Telefax: + 36 (1) 312-2799

E-mail: fmf@emi.hu

Internet cím: http://www.emi.hu

MÁK: 10023002-00286136-00000017

Céggjegyzékszám: 01-09-914691

KSH: 20783185-7219-113-01

Adóig. szám: 20783185-2-43