

**Előterjesztés és általános indoklás az  
önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről szóló  
6/2007. (IV. 04.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló ./2010. (... ..) sz. rendelethez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérét 2009 óta nem emeltük, így a jövő évi költségvetési koncepció kapcsán 10 %-os emelést javasoltunk.

Mivel lakbéréink költségelven vannak megállapítva, így a bizottságok sem javasoltak változtatást az előterjesztéshez képest.

**Alsónémedi, 2010. december 07.**

**Rozgonyi Erik  
címzetes főjegyző**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2010. (... ..) sz. rendelete az önkormányzati tulajdonban álló  
lakások lakbéréről 6/2007. (IV. 04.) sz. rendelet módosításáról**

**1. §**

Az Önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről szóló 6/2007. (IV. 04.) sz. rendelet (2-3) bekezdései helyébe az alábbi bekezdések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdésben említett költségelv figyelembevételével a lakbér egy hónapra eső mértéke

a) összkomfortos lakás esetén 225,- Ft/m<sup>2</sup>

b) komfortos lakás esetén 160,- Ft/m<sup>2</sup>

(3) A lakáshoz tartozó külön szolgáltatás díja abban az esetben, ha a lakáshoz garázs is tartozik, 1.450,- Ft/hó.”

**2. §**

Jelen rendelet 2011. január 01-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 16/2008. (XII. 05.) sz. önkormányzati rendelet.

**Alsónémedi, 2010. december 07.**

**Vincze József**  
polgármester

**Rozgonyi Erik**  
címzetes főjegyző