

## 23. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 6.-án 15 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja a testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő, a Testület határozatképes.

Vincze József ismerteti a kiküldött napirendet, majd felhívja a Képviselők figyelmét, hogy új napirend felvétele nem lehetséges, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

### 241/2011. (X.06) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vincze József polgármester

### Napirendi pontok:

- 1.) **Alsónémedi Sportegyesület pályázatához tulajdonosi hozzájárulás**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Szennyvíz pályázat támogatási szerződés megkötése, kiviteli szintű tenderterv elkészítése**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozási nyilatkozat**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Közbeszerzési szabályzat módosítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Napirend tárgyalása:**

- 1.) **Alsónémedi Sportegyesület pályázatához tulajdonosi hozzájárulás**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester  
(Előterjesztés csatolva)

Vincze József tájékoztat, hogy mindhárom bizottság elfogadta a határozati javaslatot és elfogadásra javasolta. Megkérdezi, hogy a bizottsági elnökök kívánják-e kiegészíteni javaslatot?

A bizottsági elnökök nem kívánják kiegészíteni.

Vincze József megkérdezi a képviselőket, hogy van van-e hozzászólásuk?

Józan Sándor kifejti, hogy a parkolás nem lesz megoldott. Kb. ugyan akkora edzőpályát építene az ASE mint a műfüves pálya. Az lenne a módosító javaslata, hogy a műfüves pályán legyen az öntözőrendszer és az öltöző felújítva. A gyerekek sem mehetnek majd ki, ha be lesz zárva. Kérem a képviselőket, hogy gondolják át.

Vincze József a sportfejlesztési koncepciót úgy fogadta el a Testület, hogy ezen a területen edzőpálya lesz.

Némedi Rezső kérdezi, ha most átadják a területet az milyen kötelezettséggel jár a későbbiekben a hivatal részéről, ami nem vonható vissza?

Dr. Percze Tünde válasza, hogy ha megnyeri a pályázatot az ASE és aláírják a támogatási szerződést akkor az 15 éves kötelezettség.

Zsin Géza kifejti, hogy ez valóban gondnak tűnik, de az ASE karrierje emiatt nem fog megakadni. Vagy felemelkednek, vagy lecsúsznak. Ha már az ASE - ről van szó, legyen edzőpálya, a parkolást meg majd megoldjuk. Itt a labdarúgás fejlődésének a lehetőségét kell nézni.

Zsebedics Ferenc a parkolásba besegít 2 rendezővel az ASE. Ennél feljebb lépni az ASE életében ez kizárt, anyagi okokból is. A környező településeken mindenhol van edzőpálya. Erről a pályáról nem lesz kitiltva senki, a gyerekek rendszeresen jöhetnek, meg lesz szabva a nyitva tartás.

Józan Sándor kérdezi, hogy mennyi időre foglya igénybe venni az ASE? A szüreti bál idején is minden zárva volt.

Zsebedics Ferenc elmondja, hogy legalább este 20 óráig nyitva lesz. Amikor nem lesz edzés napközben is nyitva lesz. Vigyázunk rá és azért tartjuk zárva. Ez egy dísze a falunak.

Vincze József kiegészíti avval, hogy a használatba adási szerződésbe bele lehet venni, hogy mikor legyen nyitva a nagyközönség részére.

További hozzászólás nem volt ezért a Polgármester úr, szavazásra teszi fel az ASE előterjesztését, melyet Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbiak szerint fogadott el:

#### **242/2011. (X.06) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Sport Egyesület kérelmét, mely az általa használt Halászy Károly utcai sportpálya felújításnak, bővítésének szándékára vonatkozik.**

A kérelem alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1493 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, ipartelep elnevezésű, 665 m<sup>2</sup> területű, továbbá az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1494 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett telephely megnevezésű, 1264 m<sup>2</sup> területű, továbbá az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1495/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett sporttelep megnevezésű, 14237 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra az Alsónémedi Sportegyesület (2351 Alsónémedi, Halászy K. u. Sporttelep) által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a 107/2011. (VI.30.) Korm. Rend. 4. § (1) bek. alapján, sportfejlesztési programja elfogadására benyújtott kérelmének 3.2. pontjában megjelölt, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI Tv. 22/C. §-ban meghatározott támogatással érintett „edzőpálya, öntözőrendszer” és „épület-felújítás” megnevezésű beruházások megvalósítására igénybe veendő támogatás erejéig 15 évre, a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Hozzájárul továbbá, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az Alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1494 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett telephely megnevezésű, 1264 m<sup>2</sup> területű ingatlanra az Alsónémedi Sportegyesület (2351 Alsónémedi, Halászy K. u. Sporttelep) edzőpályát létesítsen, és azt üzemeltesse.

Felek tudomásul veszik, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában területrendezési eljárás van folyamatban, mely érinti az ingatlan-nyilvántartási adatokat.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kapcsán fenti tartalmú nyilatkozatok az önkormányzat nevében és képviselőjében megtegye.

**Határidő:** 2011. október 15.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** Alsónémedi Sport Egyesület

## **2.) Szennyvíz pályázat támogatási szerződés megkötése, kiviteli szintű tenderterv elkészítése**

Előterjesztő: Vincze József polgármester  
(előterjesztés csatolva)

Vincze József szóbeli előterjesztésében előadja, hogy amikor értesítették, hogy elfogadták a pályázatot, utána még kértek néhány adatot. A pályázati pénz felhasználásába nincs beleszólásunk. A támogatási szerződésben nincs változtatási lehetőségünk. Nádudvari úrral van egy szerződés kötve, ő vállalta, hogy 4,5 millióért megcsinálja a tervet. A támogatási szerződés végleges változatát ma kaptuk meg. Ezen felül – kérdésre válaszolva – ismerteti véleményét az árképzési eljárásról.

Vincze József megkérdezi, hogy a bizottsági elnökök kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

A bizottsági elnökök nem kívántak hozzászólni.

Vincze József megkérdezi, a képviselőket, hogy van-e kérdésük?

Józan Sándor elmondja, hogy fel volt állítva egy munkacsoport, mely elkészítette a beszámolóját. Ezt most kioszta a képviselők között. Kéri a polgármestert, hogy rendeljen el 10 perc szünetet, amíg a testületi tagok átnézik az anyagot.

Vincze József 10 perc szünetet rendel el.

S z ü n e t

Vincze József a szünet után újból megkérdezik, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Józan Sándor kéri, hogy szavazzák meg a pályázatot, bár a szennyvíz árának képzésével benne is felmerültek aggályok.

Vincze József elmondja, hogy a szennyvíz árát úgy kell képezni, hogy ne keletkezzen nyereség. A pályázat része volt.

Bálint Sándor kérdezi, hogy valóban 750 forint lesz  $m^3$ -e vagy lehet, hogy csak 500 forint?

Vincze József elmondja, hogy ez csak egy becsült érték.

Dr. György Balázs kifejti, hogy az árat minden költség befolyásolja. Úgy kell kikalkulálni, hogy ne legyen nyereség.

Kozma Miklós a rendszer üzemeltetőjeként elmondja, hogy mindenkinek az a célja, hogy minél kevesebb legyen a költség, de az amortizáció is szerves része az árképzésnek.

Juhász Zoltán megjegyzi, hogy a kiírásban van egy olyan pont, hogy a CBA-tól nem lehet eltérni, a nyereséget vissza kell fizetni az államnak.

Vincze József a CBA azt tartalmazza, hogy önfenntartónak kell lennie az egész rendszernek, ezért ismételten megerősíti, hogy úgy kell gazdálkodni, hogy ne legyen nyereség.

További kérdés, vélemény nem volt, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot, melyet az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján fogadott el az alábbiak szerint:

**243/2011. (X.06) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a KEOP-1.2.0/B „Alsónémedi szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és bővítése” elnevezésű, nyertes pályázat kapcsán a támogatási szerződés megkötésére.**

**Tudomásul veszi, hogy:**

Projekt nettó összköltsége	513 460 800 Ft
Nem elszámolható költségek (Önerőn felüli saját forrás)	1 721 930 Ft
Önerő	102 560 939 Ft
Támogatás összege	409 177 931 Ft

A testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a kiviteli szintű tendertervek elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére 4.500.000 Ft+ÁFA összegben a HUNPLAN Szennyvíz technológiai és Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Bt - vel az önerő keret terhére.

**Határidő:** azonnal és értelemszerű

**Felelős:** polgármester

### **3.) Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozási nyilatkozat**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

Vincze József megkérdezi, hogy a bizottsági elnökök kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

Nem kívánják. Elfogadásra javasolják.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük vagy hozzászólásuk?

Nem volt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **244/2011. (X.06) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozik a 2012. évi Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer pályázati kiíráshoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vincze József polgármester

### **4.) Közbeszerzési szabályzat módosítása**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

Vincze József bejelenti, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet, megkérdezi az elnököt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Nem kívánja kiegészíteni, elfogadásra javasolja.

Miután kérdés, vélemény nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a módosítást, melyet Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

245/2011. (X.06) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását és azt a melléklet szerint elfogadja.

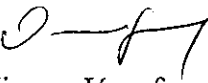
1./ A testület felhatalmazza a tisztségviselőket a módosított szabályzat aláírására.

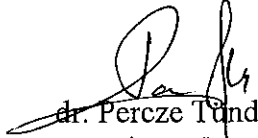
**Határidő:** azonnal

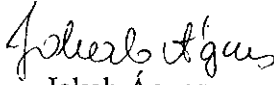
**Felelős:** polgármester, jegyző

További kérdés, hozzászólás nem lévén Vincze József polgármester 15 óra 50 perckor az ülést bezárja.

kmf.

  
Vincze József  
polgármester

  
dr. Percze Tünde  
jegyző

  
Jakab Ágnes  
jkv.