

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2011. november 23-án 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József köszöntötte az együttes ülésen megjelenteket. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy a napirendek tárgyalásánál a bizottsági döntéshozatalokat vezesse és állapítsa meg a határozatképességet.

Bálint Sándor elnök köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő.

Bálint Sándor ismertetette a kiküldött napirendet, és megkérdezi a bizottság tagjait hogy van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére.

Vincze József javaslatot tett 2 új napirendi pont felvételére és a napirendi pontok sorrendjére a kiküldött 1-11. napirendi pontok változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint:

12. napirendi pont: Alsónémedi, Ócsai út 3011. hrsz-ú (Suzuki telep) hasznosítása tárgyú Előterjesztés,

13. napirendi pont: AG2009. Gazdálkodási Kft. bérleti jogviszony tárgyú Előterjesztés.

Az Előterjesztések írásos anyagai az ülésen kiosztásra kerültek.

14. napirendi pont: a zárt ülésre előterjesztett anyag

Bálint Sándor felkérte a bizottsági tagokat, hogy kézfeltartással szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

48/2011. (XI. 23.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a módosított napirend megtárgyalását elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

A 1., 2., és 3. napirendi pontot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság nem tárgyalta.

4. napirendi pont: A 2012. évi költségvetési koncepció elfogadása

Vincze József részletesen ismertette az Előterjesztést.

Török Lajosné ismertette a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság állásfoglalását.

Vincze József elmondta, hogy a meg szorító intézkedéseket az intézményvezetőkkel egyeztetett módon határozták meg. Felhívta a figyelmet, hogy a szociális rendeleteket felül kell vizsgálni, abban a tekintetben az életvitelszerűen más településen lakók számára is az Önkormányzat továbbra is biztosítsa-e ugyanazokat a szociális és egyéb intézményi támogatásokat, amelyeket a helyi lakosok számára biztosít.

Némedi Rezső kérte a Kiadások oldalon II. pontban szereplő 66.700 eFt-os fejezetben szereplő tételek kifejtését.

Vincze József elmondta, hogy ez a pont tartalmaz még egyéb szociális juttatásokat is, de ezek olyan juttatások, amelyeket jogszabályok írnak elő, így ebben határozattal nem lehet dönteni, ehhez jogszabály változtatásra van szükség

Némedi Rezső megkérdezte, hogy teljesültek-e a 289/2010. önkormányzati határozatban foglaltak.

Vincze József válaszában elmondta, hogy az ASE a beszámolót a szerződés alapján a tárgyévet követő január 31-ig kell benyújtania, így ez még nem elvárható, de az ASE nyilatkozott arról, hogy nem szed pénzt a szülőktől, így ha nem szed pénzt, nem tud mivel elszámolni.

Bálint Sándor megkérdezte, hogy lesz-e még lehetőség a későbbiekben a módosításra.

Vincze József válaszában elmondta, hogy a tartalék terhére lehet módosítani.

További kérdés nem érkezett, Bálint Sándor szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

49/2011. (XI.23.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját és azt a melléklet szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek

Kéri az intézményvezetőket, hogy a 2012. évi költségvetést a koncepcióban foglaltak figyelembe vételével tervezzék.

Határidő. értelemszerű

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Vincze József javaslatot tett, hogy a 6. és 7. napirendi pontot tárgyalja a bizottság az 5. napirendi pont előtt, mivel megérkeztek a meghívott vendégek. A bizottság elfogadta a napirendi pontok sorrendjének cseréjét.

6. napirendi pont: Közlekedési koncepció munkaközi anyag benyújtása

Vincze József tájékoztatta a bizottságot az Előterjesztés tartalmáról és felhívta a bizottság figyelmét, hogy ez csak munkaközi anyag.

Bálint Sándor felkérte a koncepciót kidolgozó TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. tervezőjét, Tóth Attilát és főépítészét, Király Noémit, hogy a koncepció egyes elemeiről adjon tájékoztatást a bizottság részére

Tóth Attila tervező elmondta, hogy a koncepció összeállításakor cél volt, hogy 20-30 évre előre mutatóan tartalmazzon lehetőségeket, ezek olyan célok, amelyeket nem kell azonnal megvalósítani.

Takács Ferenc felhívta a figyelmet, hogy ha az MO Alsónémedit érintő szakasza elkészül, remélhetően jelentősen javul, vagyis csökken a településen átmenő forgalom nagysága.

Tóth Attila elmondta, hogy ez valóban lényeges dolog, de ennél fontosabb szempont az 5-ös főút biztonságosabbá tétele.

A bizottsági tagok több, részletekbe menő észrevételt, javaslatot tettek.

Király Noémi kérte a bizottságot, hogy fogalmazzák meg észrevételeiket és írásban juttassák el a részükre.

Dr. Percze Tünde jegyző tájékoztatta a jelen levőket, hogy a koncepció Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának honlapján közzétételre kerül, majd a bizottsági tagok, a civil szervezetek és a lakosság észrevételeit, javaslatait az Önkormányzat írásban eljuttatja a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. részére. Az átdolgozott koncepciót a bizottság a soron következő ülésén tárgyalni fogja.

Bálint Sándor megköszönte a főépítész asszony és a tervező úr tájékoztatását. Bejelenti, hogy miután a koncepció csak munkaanyag, így határozathozatalra nem kerül sor, ebben a fázisban nem igényel döntést.

7. napirendi pont: Környezetvédelmi Program 2011-2016 munkaközi anyag benyújtása

Vincze József ismertette az Előterjesztésben foglaltakat és felkérte Csigó Ernőt, a Pannon Natura Kft. ügyvezetőjét a munkaközi anyag ismertetésére.

Csigó Ernő röviden ismertette az anyagot és kérte, hogy a bizottság tegye meg kiegészítéseit, javaslatait, észrevételeit.

Dr. Percze Tünde felhívta a figyelmet, hogy ez szintén egy munkaközi anyag, amelyet a szakhatósági véleményeztetés előtt kell úgy kidolgozni, hogy számunkra megfelelő legyen, mivel ez a szakhatóság elfogadása után nem vagy csak körülményesen módosítható.

A bizottsági tagok több, részletekbe menő észrevételt, javaslatot tettek.

Csigó Ernő kérte a bizottságot, hogy fogalmazzák meg észrevételeiket és írásban juttassák el a részére.

Dr. Percze Tünde tájékoztatta a jelen levőket, hogy a munkaközi anyag Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának honlapján közzétételre kerül, majd a bizottsági tagok, a civil szervezetek és a lakosság észrevételeit, javaslatait az Önkormányzat írásban eljuttatja a

Pannon Natura Kft. részére. Az átdolgozott munkaközi anyagot a bizottság a soron következő ülésén tárgyalni fogja.

Bálint Sándor megköszönte az ügyvezető úr tájékoztatását.

Bejelenti, hogy miután a koncepció csak munkaanyag, így határozathozatalra nem kerül sor, ebben a fázisban nem igényel döntést.

Elmondta továbbá, hogy minkét munkaanyaghoz az észrevételek benyújtásának határideje és módja a honlapon közzé lesz téve.

*20:15 perckor Bálint Sándor 10 perc szünetet rendelt el.
Az ülés 20:25-kor folytatódott.*

5. napirendi pont: Alsónémedi 3105/9. ajándékozási szerződése

Vincze József ismertette az Előterjesztésben foglaltakat.

Bálint Sándor megkérdezte, hogy a szerződés 3. pontjában szereplő 125.000 Ft csak jelképes vagy kifizetendő összeg.

Vincze József válaszában elmondta, hogy ez csak egy jelképes összeg, de nem kerül kifizetésre.

Linke György megkérdezte, hogy az utat 6 méter vagy 12 méter szélességben kell biztosítani az ajándékozonak, a HM-HUNGARY Kft.-nek.

Vincze József elmondta, hogy ezt a HÉSZ tartalmazza.

Linke György kérdése volt, hogy milyen minőségben kell ezt átadnia.

Vincze József válaszában tájékoztatott, hogy a minőség nem volt kikötve az előző szerződésben.

Linke György megkérdezte, hogy amit most az Önkormányzat átvesz telekkönyvileg nyilvántartott utat azt az Önkormányzatnak kell kialakítania.

Vincze József válasza az volt, hogy igen, mivel előző szerződésben minőségi kikötés nem volt.

Némedi Rezső megkérdezte, hogy tavasz óta volt-e minőségi javulás az úton.

Vincze József válaszában elmondta, hogy tavasz óta nem volt minőségi javulás.

Török Lajosné megerősítette a bizottsági tagok által előzőekben elmondottakat és kiemelte a hiányosságokat. Ez olyan ajándék lesz, amely nagyon sokba fog kerülni az Önkormányzatnak. Ha nem kerül rendbetételre és így veszi át az Önkormányzat a területet, az akár baleset esetén, az Önkormányzat számára pereskedést is jelenthet. Elnök asszony elmondta, hogy ennek tekintetében szükséges lenne az előző szerződés módosítása.

Vincze József tájékoztatta a bizottságot, hogy ha nem fogadjuk el a szerződést, akkor az is pereskedést vonhat magával.

Bálint Sándor rákérdezett, hogy hiányosan is át kell-e venni a területet.

Vincze József elmondta, hogy nincs olyan jogszabály, amelyre hivatkozhatnánk ezzel kapcsolatban, tehát így kell átvennie az Önkormányzatnak az utat.

Dimitrov Péter felvetette, hogy a bizottság ellenőrizze, hogy az előző szerződés alapján az HM-HUNGARY Kft. a telekalakítás feltételeit betartotta-e.

Némedi Rezső javaslatot tett, hogy az Önkormányzat kérjen jogi állásfoglalást és a bizottság a következő ülésen ennek alapján döntsön. Továbbá szükséges állásfoglalás kérése a kerítés jogszerűségéről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

50/2011. (XI.23.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi belterület 3105/09. hrsz. alatt felvett, természetbe 2351 Alsónémedi, 3105/9. hrsz. alatt található, 2307 m² nagyságú „kivett út” megjelölési ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződést. A bizottság javasolja jogi állásfoglalás megkérését a HM-HUNGARY Kft.-vel kötött szerződés, valamint az ott található kerítés jogszerűségéről.

A bizottság a jogi állásfoglalás alapján tárgyalja újra a napirendet.

Határidő, értelemszerű

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Szelektív hulladékgyűjtő szigetek ideiglenes megszüntetése

Bálint Sándor ismertette az Előterjesztést.

Takács Ferenc megkérdezte, hogy mi történik az üveg hulladékkal.

Bálint Sándor válaszában elmondta, hogy ez egyelőre a kommunális hulladékgyűjtőbe kerül, de a későbbiekben erre is megoldást kell keresni. Továbbá felhívta a figyelmet, hogy a szelektív szigetek megszüntetésével akár az illegális hulladék mennyisége is csökkenni fog, így a kevesebb kommunális hulladék mennyiség a költségek csökkentését is magával vonhatja.

Józan Sándor elmondta, hogy tudomása szerint az üveghulladék válogatását a kommunális hulladékból az ASA-nál elkezdtek kiválogatni.

Suplicz Zsolt egyetértését fejezte ki a szelektív szigetek megszüntetésével, de felhívta a figyelmet, hogy az átlátszó zsákokban elhelyezett fémhulladékok azt a veszélyt hordozzák, hogy a fémhulladékot gyűjtő személyek ezeket a zsákokat szétszedik, kiborítják. Elmondta, hogy a szelektív szigetek megszüntetése azzal a veszéllyel is jár, hogy újabb illegális hulladéklerakó helyek jöhetnek létre. Ez egy olyan probléma, amelyre fokozottabban kell odafigyelni.

Vincze József válaszában elmondta, hogy ez most is probléma, főleg az állati hulladék tekintetében, de ebben az üzletszerűen vágók is részt vesznek.

Suplicz Zsolt megkérdezte, hogy az állati hulladék kezelésére milyen elképzelések vannak.

Vincze József elmondta, hogy az állati hulladékok kezelését törvény írja elő, ezt minden lakosnak be kell tartania. Az Önkormányzatnak nem kötelező gyűjtenie az állati hulladékot.

Takács Ferenc rákérdezett, hogy az eddigi szolgáltatóval a szerződést szükséges-e módosítani.

Bálint Sándor válaszában elmondta, hogy a szelektív gyűjtésre vonatkozó szerződést fel kell bontani, de a kommunális hulladéokra vonatkozó szerződés továbbra is változatlanul fog élni.

Zsin Géza megkérdezte, hogy a dögművek még engedélyezettek-e.

Bálint Sándor elmondta, hogy már nem működtethetőek dögművek.

További kérdés nem érkezett, így Bálint Sándor szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

51/2011. (XI.23.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a település 6 pontján kialakított szelektív gyűjtőszigetek további fenntartásának szükségességét.

Megállapítja, hogy a Pannónia-Z Kft-vel fennálló szerződéses jogviszony időtartamára a szigetek jelenlegi formában való működtetése feleslegessé válik, ezért azokat 2012. január 15-től - ideiglenes jelleggel – javasolja megszüntetni a képviselő-testületnek.

Határidő: 2011. december 10.

Felelős: Polgármester

A 9. napirendi pontot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság nem tárgyalta.

10. napirendi pont: Az ABÉVA Kft. III. negyedéves beszámolója

A napirendi pontot a bizottság kivette a napirendi pontok közül, nem tárgyalja.

11. napirendi pont: Aktuális vízügyi, környezet és természetvédelmi problémák

Zsin Géza képviselő szóbeli előterjesztést adott az aktuális problémákról. Három problémakört vetett fel, így

- vízvisszatartás
- illegális legeltetés
- külterületi utak állapota

A vízvisszatartás tekintetében javasolta, hogy a zárások kerüljenek felújításra, mivel azok a szükségesek a terület megfelelő vízrendezése érdekében.

A bizottság a felvetést megvitatta, és úgy határozott, hogy a téli időszak csapadék viszonyai kerüljenek megfigyelésre és ennek alapján később döntsön a bizottság a zárások visszaépítéséről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen és 2 nem** szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2011. (XI.23.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a zárások felújítására tett javaslatot és úgy dönt, hogy a téli időszak csapadék viszonyai kerüljenek megfigyelésre, amelynek alapján a 2012. évi ülésen dönt a testület a zárások visszaépítéséről.

Határidő: 2011. december 10.

Felelős: Polgármester

Bálint Sándor felkérte Zsin Géza képviselő urat, hogy tartsa meg tájékoztató beszámolóját az illegális legeltetés tekintetében.

Az illegális legeltetés tekintetében képviselő úr elmondta, hogy környezetvédelmi és mezőgazdasági problémát és lakossági konfliktusforrást jelent a szabályozatlan, illegális birkalegeltetés. Szükséges lenne a legeltetés szabályozására és engedélyhez kötésére.

Bálint Sándor megköszönte a tájékoztatást és felkérte Zsin Géza képviselő urat, hogy tartsa meg tájékoztató beszámolóját a külterületi utak állapotával kapcsolatban

Zsin Géza fényképpel egybekötött tájékoztatójában elmondta, hogy a mezőgazdasági gépek jelentős károkat okoznak a külterületi utakban. Felkérte az Önkormányzatot, hogy a mezőőrök segítségével a külterületi utak melletti illegális tevékenységeket megfelelően kezelje.

A 12., 13., 14. napirendi pontot és a Zárt ülés anyagát Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság nem tárgyalta.

Az ülést 22:30-kor az Bálint Sándor elnök bezárta

K.m.f.

Bálint Sándor
Bizottsági elnök

Püskiné Tóth Krisztina
jegyzőkönyvvezető