

**ABÉVA KFT
ALSÓNÉMEDI**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága részére!**

ELŐTERJESZTÉS

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Elnök úr!**

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft., tulajdonában lévő, Fő út 54. szám alatti ingatlan, utcai frontján lévő üzletekből, jelenleg a középső helyen lévő 32 m²-es és a Budapesthez legközelebb lévő 70+34 m²-es üzletekből a bérlő eltávozott. A bérleményeket sokan megtekintették, de komolyan vehető ajánlatot senki nem tett, kivéve a mellékletben szereplő két bérletre jelentkezőt.

A 2011. február 14-én jelentkezett, Dimic Zorán, látványpékséget akar és ehhez megővíteni az üzlet áram kapacitását.

Ugyanezt akarja, a 2011. március 3-án jelentkező, Cenaj Ramadan is és konkrétan leírja a bővítés áramigényét.

Mindkettő féllel tisztáztam, hogy minimálisan a 3 havi kaució, kötelező.

Mivel a nagyobb bérlet 100 ezer, a kisebb 40 ezer forintért lett megnevezve, Cenaj Ramadan amennyiben az önkormányzat arról nyilatkozik, hogy március 1-től 5 év időtartamig, tehát 2016. év március 31-ig, bérleti jogviszonyát nem szünteti meg, vállalja mindkét bérlemény kivételét, havi 140 ezer forint + ÁFA-ért.

Dimic Zorán, dacára leírt 10 évnek, megelégedne az 5 év időtartammal, de csak a nagyobbik bérleményt óhajtja kivenni.

Mindkét jelentkező nyilatkozott arról, ami az esetleges szerződésben is le lenne írva, hogy az árambővítés során, és ennek hozadékaként felmerülő költségeket kifizeti.

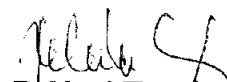
Ezért és az 5 év végett én javasolnék a 3 helyett 5 hónap óvadékot kiszabni.

A jelenlegi, Adidas boltként üzemelő egység, a Képviselő-testület, 238/2008. (17.09.) határozata alapján, bérletét, 2013. 07. 31-ig meghosszabbíthatja.

Valójában ennek fényében az kért 5 év, csak 2 év 8 hónap hosszabbítást jelentene a fentiekhez képest.

Kérem a Tisztelt bizottságot, hogy ha más, fentiekkel ellentétes szándéka nincs a Fő út 54. szám alatti ingatlannal, engedélyezze 5 év időtartamra a bérletet, mivel ez évi 1,68 millió forint nettó bevételt jelentene a társaságnak.

Alsónémedi, 2011. március 9.


Belágyi Tamás
ügyvezető