

címzett abevakft@gmail.com
dátum 2010. november 22. 12:51
tárgy konyha bérlet
küldő mail.datanet.hu

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Mellékelten küldöm az Abéva Kft. által a konyha bérletére, az Önkormányzattal kötendő szerződés tervezetét.

Úgy gondolom, hogy a szerződés aláírásához szükséges a konyha használatba vételi engedélyének megszerzése, továbbá az Abéva és az Önkormányzat között újabb ráépítésről és használati rend szabályozásáról szóló szerződés megkötése. Ezen szerződés megkötéséhez szükséges lenne Erdődi úrral egyeztetetten a konyhabővítés értéknövelő hatásának meghatározása az ingatlan vonatkozásában. Úgy ítélem meg, hogy ezen érték meghatározásánál az Abéva Kft. által beszerzett és tulajdonában lévő, a konyha működtetéséhez szükséges ingóságok, technológiai berendezések stb. értéke figyelmen kívül hagyandó, hiszen ezek onnan elszállíthatók, nem képezik az épület szerves részét, tartozékát. Kérdés, hogy ezt jól gondolom-e?

A havi 50.000,- Ft-os bérleti díjjal kapcsolatosan ugyancsak szerencsésnek tartanám Erdődi úr megnyilatkoztatását, mert laikusán elsősre azt gondolom, hogy a bérleti díj összege az épület értéknövekedésével nem áll arányban. Felmerül bennem, hogy vajon egy későbbi adóhatósági ellenőrzés során ezen körülmény esetlegesen okozhat e hátrányt akár az Önkormányzatnak, akár pedig az Abéva Kft.-nek.

Szerencsésnek érezném azt is szabályozni, hogy a jelentős összegű technológiai berendezések javítási költsége, esetleges pótlásának költsége kit terhel. Azt gondolom, hogy ezt az Abéva Kft.-nek kellene az Áfa szemszögéből vállalnia, ám ez megintcsak nincs arányban a bérleti díjjal. Erre tekintettel ebben a formában nem is adtam szabályozást erre a szerződésben.

Tisztelettel,
Dr. Tüske Zoltán <mailto:tuske.zoltan@mail.datanet.hu>

 **Bérleti szerződés konyha Önkormányzat.doc**
43 KB [Megtekintés](#) [Letöltés](#)