

**Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága Elnöke t ö l**

Szám: 112- 37/2010.

M E G H Í V Ó

Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága soron következő ülését

2010. november 03-án (szerdán) 16 órai kezdettel tartja,

melyre ezúton tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme**
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tervezett napirend:

- 1.) **A 2010. évi költségvetés III. módosítása.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 2.) **A Fő út 91. sz. alatti ingatlan további sorsa.**
Előadó: Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 3.) **Karate verseny támogatása.**
Előadó: Vincze József polgármester.
- 4.) **2011. évi belső ellenőrzési ütemterv véleményezése.**
Előadó: Fodor Pálné belső ellenőr.
- 5.) **Az AIRVAC és az ABÉVA Kft. belső ellenőrzéséről készült jelentések áttekintése, valamint a Kft-k működésével kapcsolatban felmerülő kérdések megválaszolása.**
Előadó: Fodor Pálné belső ellenőr és a Kft-k Ügyvezetői.
- 6.) **Az iskolai konyha működtetésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása.**
Előadó: Belágyi Tamás ügyvezető és Rozgonyi Erik címzetes főjegyző.
- 7.) **Egyebek:**
– **Beszámoló a Dózsa téri lámpásítással kapcsolatban.**

A napirendek fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Alsónémedi, 2010. október 28.

**Tisztelettel: Juhász Zoltán sk.
elnök**

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2010. november 03-i ülésének napirendjeihez

Tisztelt Bizottsági Tagok!

2. sz. napirendi ponthoz

Balog Tibor a mellékelt kérést juttatta el hozzánk a Fő út 91. sz. alatti ingatlan bérletével kapcsolatban.

A bérbeadásról a Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni, azonban az ajánlat tulajdonképpen arról is szól, hogy az Önkormányzat fizesse a felújítás anyagköltségét, míg a munkadíjat (tekintettel arra, hogy a bérlőnek jelentkező a munkákat saját kivitelezésben, ill. barátaival, ismerőseivel el tudja végezni) meg lehetne takarítani, ez azonban már képviselő-testületi hatáskör.

Előzetes felmérések szerint (műszakis kollégánk és Balog úr közös becslése, valamint a víz- és gázszerelés ügyében Ladányi Tibor úr véleménye) alapján az anyagköltség kb. 450.000,- Ft, míg a munkadíj 100-150.000,- Ft-ra tehető. Ajánlatot kértünk be helyi vállalkozóktól annak érdekében, hogy megtudjuk, mennyibe kerülne a külsősök által végzett felújítás. Ezen ajánlatok alapján kb. 1 millió forint lenne annak teljes költsége. Hozzá tartozik a képhez az is, hogy jelenlegi lakbéreink költségelvűek, nem pedig piaci alapúak, így Balog úrnak külsőként is jóval alacsonyabb lakbért kellene fizetnie, mint abban az esetben, ha az Önkormányzat elvégezné a felújítást, majd helyi rendeletünket módosítva piaci alapon kívánná bérbe adni a lakást (az alapterület kb. 66 m² és ugyanekkora pince van alatta, a lakbér pedig komfortos lakás esetén 145,- Ft/m²).

Eldöntendő, hogy miként kívánja hasznosítani az Önkormányzat a jövőben az ingatlant (eladás, bérbeadás), ill. bérbeadás esetén lakás vagy esetleg egyéb célra szánjuk. Amennyiben a lakáscélú hasznosítás mellett dönt a Képviselő-testület, úgy szükséges a fenti alternatívák megfontolása.

5. sz. napirendi ponthoz

Mellékelten kiküldjük a belső ellenőr ellenőrzési jelentését és a Kft-k meghívott ügyvezetőihez a bizottsági tagok kérdéseket tehetnek fel.

A Bizottság Elnökének már előzetesen van néhány ötlete, melyek az alábbiakban foglalhatók össze:

- *döntés az elektronikus hozzáférésről Abéva, Airvac, Önkormányzat főkönyveihez (szükség szerint megoldás kialakítása a főkönyvek elektronikus hozzáféréshez ha kell)*
- *Felelős döntések hozásához, bizonyos esetekben szükség lehet az analitikus nyilvántartásokba való betekintéshez is. Esetleges kérdésekkel legkevésbé sem szeretnénk hátráltatni a napi munkát, így célszerűnek tartanánk számunkra a főkönyvek elektronikus hozzáférését. Ráadásul lehetővé tenné a hétvégi vagy éjszakai munkát, ami néha elkerülhetetlen. Az Abéva Kft.-t ügyvitelét végző cég már jelezte, hogy részükről ennek műszaki akadálya nincs.*
- *egységes ügyviteli rendszer kialakításának lehetősége Airvac, Abéva*

Át kellene gondolni a kft-knél költség-haszon-biztonság illetve átjárhatóság oldalról megközelítve, a nyílt forráskódú SQL-LEDGER integrált ügyviteli rendszer bevezetését, az átállás és üzemeltetés terén személyes tapasztalattal is rendelkezem. A bevezetés tapasztalatai alapos előkészítés mellett minden esetben igazolták az erőfeszítéseket, és valódi, mérhető költségcsökkentést és hatékonyság növelést eredményeztek.

- ügyviteli szolgáltatók pályáztatása

Ha döntés van az átállásról, meg kellene pályáztatni az ügyviteli szolgáltatókat - azzal a kitételrel - hogy az SQL-LEDGER-t használják a munkájuk során. Átgondolást igényelne ésszerűségi és kockázati szempontok figyelembevételével a kft-k egyes iratainak, bizonylatainak 'utaztatása' illetve az iratőrzés helye is.

- számviteli politikák felülvizsgálata

Be kellene kérni a számviteli politikákat, lehet hogy akár keddig át is tudnánk nézni, esetleg javaslatot tenni a változtatásra.

A számviteli politikákat megkértem az Ügyvezetőktől, azokat megérkezésük után elektronikus úton eljuttatjuk.

6. sz. napirendi ponthoz

Az új Képviselő-testület a kibővített iskolai konyhát önkormányzati fenntartásban hagyja, így szükséges lehet olyan eszközök, berendezési tárgyak megvásárlása, amelyek a bővítésnek nem voltak tárgyai (poharak, székek stb.).

Az iskola Élelmezésvezetője ígérete szerint összeállítja és költségeli a beszerzendő eszközöket, mely listát kiküldjük Önöknek.

A működési engedélyhez feltétlenül szükséges használatról szóló megállapodás is, hiszen a használatbavételi engedély jogosultja az ABÉVA Kft. lesz. Ezzel kapcsolatban felmerült, hogy szerződést kellene kötni az ABÉVA Kft. és az Önkormányzat között a ráépítésről, amelyben szabályozni kell a megépült új rész használatát. A bérleti díjat úgy kellene megállapítani, hogy a lehető legkevesebb költséggel járjon, ugyanakkor egy APEH ellenőrzés során védhető legyen. A Bizottság ülésére ennek összegét igyekszünk konkretizálni.

7. sz. napirendi ponthoz:

Az Elnök úr az alábbi gondolatokat vetette fel:

Alsónémediért alapítvány. Személyes küldetésemnek tekintem többek között a társadalmi párbeszéd és az elektronikus önkormányzás, intézményüzemeltetés kérdését. A célok eléréséhez illetve bizonyos eszközök bevezetéséhez a személyes közreműködésen kívül a tiszteletdíjam rovására anyagilag is hajlandó vagyok hozzájárulni. Meggyőződésem, hogy úgy lehetne az alapítványt az eredeti funkciójában használni (támogatókat szerezni), ha először valami jól működő, kézzel fogható dolgot letesz a közösség asztalára.

Alsónémedi, 2010. október 28.

**Rozgonyi Erik
címzetes főjegyző**

Beszámoló

Az Alsónémedi 5. számú főút 5201. jelzőlámpás csomópont átépítése és az 5201. jelű út 0+360 km. Sz. jelzőlámpás gyalogátkelőhely építése feladatok végrehajtásáról.

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Elnök Úr!**

Az Abéva Kft-nek a képviselő-testület 124/ 2010. számú határozata szerint a jogszabályoknak megfelelően, az önkormányzat költségvetésébe tervezett módon, 8.750.000.- forintért, fenti két feladatot meg kellett valósítania.(6. melléklet)

A határozat szerint a tervezésre már előzetesen az önkormányzat által felkért vállalkozásnak, a kialakított 860.000.- forintot, teljesítés esetén ki kellett fizetnie. (5. melléklet) A tervező BR-Bau Bt. a tervekkel szállította és feladatunk ezután a kivitelező személyének kiválasztására volt.(7, 1, 2, 3. melléklet)

Ismereteim szűkösek lévén a forgalomtechnika vállalkozások tekintetében, az önkormányzat műszaki osztálya segítségével, a fenti speciális munkálatok elvégzésére három vállalkozást találtam.

Tőlük az engedélyezett tervek elküldésével, 2010. április 16-ra árajánlatot kértem és így a következő ajánlatokat adták: (8. melléklet)

Magyar Plasztiroute Kft: 11.615.000.- Ft, Signalterv Kft: 10.134.808.- Ft, Swarco traffic Hungária Kft: 17.173.815.- Ft.

Mivel a társaságok által pályázott összeg több volt mint amit a testület erre tervezett, 2010. június 5-én ezt a tényt előterjesztettem a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elé. (9. melléklet)

Az ár legjobb szorítása során, a legolcsóbb ajánlatot adó vállalkozásnál, annyit értem, hogy fizetési könnyítést ajánlott és a műszaki tartalomban a leírtak szerinti jobb feltételeket értünk el. (10. melléklet)

Műszaki ellenőrével ellenőriztettem a legkedvezőbb ajánlat műszaki tartalmát és képviselőjük azt megfelelőnek találta. (11. melléklet)

A képviselő-testület 164/2010. határozatával, június 25-én, engedélyezte a Signalterv Kft. által ajánlott összeg és tartalom elfogadását. (6. melléklet)

Ezután a jogi képviselőnk segítségével elkészítettük a vállalkozási szerződést, az Abéva Kft. és a Signalterv Kft. között. (4. melléklet)

A vállalkozási szerződésben megállapított határidőben (2010. augusztus 31.) a kivitelező a munkát átadta, amint azt a teljesítést igazoló jegyzőkönyv és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is igazolja./12. melléklet)

A Signalterv Kft. részére, a megállapodásunknak megfelelő, bruttó 8.750.000.- forint átutalásra került, a fennmaradó 1.384.808.- forintot 2011. január 31-ig kell kifizetnünk. (13. melléklet)

Kérem a tisztelt bizottságot beszámolóm elfogadására.

Alsónémedi, 2010. október 14.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás
ügyvezető