

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-<sup>118</sup>...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. március 30-i soros ülésére

**Tárgy:** 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak átadása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Melléklet:** 1 db kérelem

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2016. március 21-én Józan Menyhért és Csermák László kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, mely szerint a tulajdonukban lévő 061/8 helyrajzi számú szántóból kialakuló a hatályos szabályozási terv szerint kialakuló 061/46 és 061/49 hrsz-ú kivett – közforgalom előtt megnyitott magánút területeket (összesen 5092 m<sup>2</sup>) az Önkormányzat tulajdonába kívánják adni.

A telekalakításra vonatkozó engedély 2016. január 5-én jogerőre emelkedett, az ingatlan-nyilvántartásban azonban a telekalakítás a mai napig nem került átvezetésre, azaz az átadni kívánt ingatlanok jogilag még nem jöttek létre.

Ettől függetlenül az átadásnak nem lenne akadálya, ha a jelenleg meglévő 061/8 hrsz-ú ingatlan 2016. március 21-i tulajdoni lapján nem szerepelne széljegyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtási jog bejegyzésére irányuló kérelme, ami a beadandó telekalakítás átvezetési kérelmet sorrendben megelőzné és a Földhivatal kizárólag a NAV hozzájárulása esetén vezethetné át a megosztást.

Fentiek alapján javaslom, hogy az érintett területeket az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzést követően, tehermentesen vegye át az Önkormányzat.

**Határozati javaslat**  
**.../2016.(III.30.) számú önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 061/8 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 061/46 és 061/49 hrsz-ú „kivett – közforgalom előtt megnyitott magánút” területeket a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését megelőzően nem kívánja tulajdonba és kezelésbe venni az ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen szereplő végrehajtási jog bejegyzési kérelem miatt.**

**Határidő: azonnal**

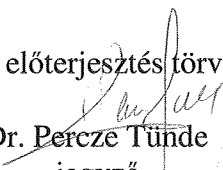
**Felelős: Vincze József polgármester**

**Alsónémedi, 2016. március 21.**

**Láttam és jóváhagyom:**

  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Józán Menyhért 2351 Alsónémedi Orgona u.14.sz. alatti lakos, Csermák László 2351 Alsónémedi Árpád u.79.sz. alatti lakos, a tulajdonunkat képező Alsónémedi 061/8 hrsz m2 területünket a Rendezési Tervnek megfelelően megosztottuk. A megosztás után a területünkből átadnánk az Alsónémedi Önkormányzatnak az útnak kialakult: 061/46 hrsz 0.3105 m2 valamint 061/49 hrsz 0.1987 m2 nagyságú területeket.

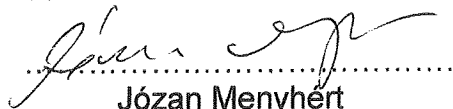
Kérjük, hogy a Képviselő-testület hozza meg a határozatot, az utak átadásával kapcsolatban, hogy a szükséges átadási szerződés megkötése lehetővé váljon.

Együtt működésüket megköszönve,

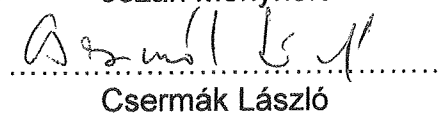
Alsónémedi, 2016. március 21.

Melléklet:  
- 1db Megosztási Útazrajz

tisztelettel:

  
.....

Józán Menyhért

  
.....

Csermák László

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11860/2016

2016.03.21

Szektor : 6

ALSÓNÉMEDI

Külterület 061/8 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Száljegy: 34051/2016 2016.03.11

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHEVATAL 1054 BUDAPEST  
Széchenyi utca 2.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	k. fill.		ter. kat. jöv.	
			ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
a erdő	5	10.7690		49.92		
b szántó	6	1970		1.24		
<b>A földrészlet összes területe:</b>		<b>10.9660</b>		<b>42.16</b>		

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 27415/109660

bejegyző határozat, érkezési idő: 34662/2008.03.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Józán Menyhért

sz.név: Józán Menyhért

szül. : 1952

a.név : Molnár Mária

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Orgona utca 14.

5. tulajdoni hányad: 72245/109660

bejegyző határozat, érkezési idő: 32711/2011.02.21

eredeti határozat: 34662/2008.03.28

jogcím: részarány kiadás 30323/1998/1998.03.25

jogállás: tulajdonos

név : Csernák László

sz.név: Csernák László

szül. : 1960

a.név : Nagy Magdolna

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 79

6. tulajdoni hányad: 10000/109660

bejegyző határozat, érkezési idő: 32741/2011.02.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Józán Menyhért

sz.név: Józán Menyhért

szül. : 1952

a.név : Molnár Mária

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Orgona utca 14.

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap