

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2016. március 21 - én 17 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza elnök köszönti a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és az érdeklődőket.

Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet és megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2016. (III.21.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívón szereplő napirend tárgyalását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Napirend:

Nyilvános ülés

- 1.) **Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Józan kft. közútkezelői hozzájárulás kérelme**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Református egyházközség kérelme-1848/2 hrsz.**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése

Előterjesztés csatolva!

Zsin Géza a polgármester távolléte miatt az elnök átadja a szót dr. Percze Tünde jegyzőnek.

dr. Percze Tünde jegyző elmondja, hogy készítettek egy szakértői véleményt, melyben leírják, hogy mivel lehet megoldani a problémát. A szakértő ugyan nem javasolja, de a hivatal véleménye, hogy csak az építéssel nem lehet a zavaró hatást teljesen megszüntetni, szükség lesz a forgalom-szabályozásra, ill. korlátozásra is.

Kozma Miklóst kifejti, hogy súlyos és jogos problémája van a két szomszédnak. Zaj, forgalom és a vízelvezetés. Jogi úton nincs lehetőség a megoldásra.

Kiss Miklós kérdezi, hogy mekkora szakaszon kellene aszfaltozni?

Kozma Miklós kerítés hosszan. Itt még csak azt kell javasolni, hogy megbízzák-e a tervezőt.

Szabó Kálmánné érintett lakos elmondja, hogy kereskedelmi tevékenységet folytat ez a cég. Naponta legalább 40 autó megy át ezen az úton.

Bálint Sándor a szakértői véleményben le van írva, hogy a zavaró tényezőt meg kell szüntetni. Ha csak aszfaltozva lesz, akkor még gyorsabban tudnak menni az autók.

dr. Percze Tünde az első lépés a szakember megbízása, amiről ma dönteni kell és lehet. A vízelvezetés megoldása kötelező önkormányzati feladat, de terv nélkül azt sem lehet megoldani. A járműforgalom egy másik probléma, amit részben tud kezelni az út minőségének a javítása.

Török Lajosné az aszfaltozás ezeket a problémákat nem oldja meg. Készült-e olyan tanulmány, hogy naponta hány autó jár el arra ehhez a céghez?

Zsin Géza látszólag pitiáner dolog, de ez a szakért 500 ezer forintba kerül és ezeket a problémákat nem oldja meg. Kéri a testületi ülésen bemutatni ennek a cégnek a telephely engedélyét, mert tudni és látni szeretné, hogy mire kapott engedélyt, mi van a telepengedélyben.

dr. Percze Tünde Mint már többször elmondta, nem telephely engedélyes tevékenységet folytatnak. Nincs telephely engedély, csak bejelentési kötelezettsége volt, és annak eleget tett.

Zsin Géza szólítsa fel az Önkormányzat, hogy fejezze be a tevékenységét.

dr. Percze Tünde egy hatósági intézkedéshez jogalap kell. A bizottságnak ahhoz joga van, hogy pld. korlátozza a forgalmat, de arra nincs, hogy hatósági intézkedésekre szólítsa fel és utasítsa a jegyzőt. A testületi ülésre a közérdekből nyilvános adatokról összeállítja a tájékoztatót.

Szabó Kálmán bejelenti az érintettségét.

Zsin Géza kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy Szabó Kálmánt kizárják-e az ebben a témában való szavazásból?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az elnök arra vonatkozó kérdésére, hogy kívánja-e a bizottság Szabó Kálmán bizottsági tagot a 952. hrsz-ú úttal kapcsolatos döntéshozatalból kizárni a szavazás eredménye 5 nem 1 tartózkodás volt, így az elnök megállapította, hogy a bizottság nem kívánja kizárni a bizottsági tagot a szavazásból.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2016. (III.21.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága kéri a jegyzőt, hogy a Barakto-Best Kft. működésével kapcsolatos iratokat mutassa be a testületnek.

Határidő: testületi ülés

Felelős: dr. Percze Tünde jegyző

Török Lajosné kérdezi, hogy nem kell a szomszédok beleegyezését kérni az építkezéshez?

Kozma Miklós nem.

Bálint Sándor elmondja, hogy a jogi utat nem ismeri, de a közterület felügyelő mérje le a forgalmat és végezzenek zaj szintmérést.

Kozma Miklós javaslom, hogy fogadjuk el a lakók által mondott adatokat, akkor nem kell a forgalmat számlálni.

dr. Percze Tünde csak a vízelvezetéssel együtt lehet tervezetni. A zajmérést akkor érdemes elvégeztetni, ha az út már kész.

Juhász Zoltán azt kellene jobban körüljárni, hogy az időrendek be voltak-e tartva. Esetleg előbb kapta meg az építési engedélyt és csak utána jelentette be, hogy mire fogja használni? Az engedélyt kérő mire kért és kapott építési és használatba vételi engedélyt? Bírósági úton az Önkormányzat bírósági úton megtámadhatta volna az engedélyt? Már akkor lehetett tudni, hogy egy 1000m²-es raktárhoz lesz gépjármű forgalom. Azt is meg kell vizsgálni, hogy jogszerű tevékenységet folytat-e.

Más vélemény, kérdés nem hangzott el, a bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

12/2016. (III.21.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú úton átmenő gépjárműforgalom zavaró hatásának csökkentése, valamint a csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében a 952 hrsz-ú út szilárd burkolattal és vízelvezetéssel való kiépítését javasolja előkészíteni a képviselő-testületnek. Támogatja azon elképzelést, hogy a Polgármester az építés finanszírozásának megosztása érdekében kezdjen tárgyalást az érintett telkek tulajdonosaival.

Az építéshez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével javasolja megbízni az ÉP-KERT Mérnökiroda Kft-t (2014 Halásztelek, Katona József u. 45.) 460.000,- Ft + ÁFA tervezési díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Török Lajosné távozott, jelen van 5 képviselő, az ülés továbbra is határozatképes.

Napirend 2.) Józán Kft. közútkezelői hozzájárulás kérelme

Előterjesztés csatolva!

Jsin Géza előterjeszti a Józán Kft. kérelmét. A Józán kft. az Önkormányzattól közútkezelői hozzájárulást kér. Átadja a szót a Józán Kft. képviselőjének.

Józán Krisztián elmondja, hogy a szomszédokat megkérdezték, hogy van-e kifogásuk a tervezett bemutatóterem ellen? Mindenki a beleegyezését adta a tervezet fejlesztéshez. Naponta 8-10 személyautó és 2-3 teherautó forgalomra számítanak. A Közútkezelő is előírta, hogy rendezett kell létrehozni.

dr. Percze Tünde a kérdéses ügyben ugyanolyan szituáció alakulhat ki idővel, mint amit az előző napirendben tárgyaltak. Jogerős építési engedély alapján elkészül a vállalkozáshoz az épület, bejelentéshez kötött tevékenységet végeznek, idővel felfut a vállalkozás, megnövekedik a forgalom, ezáltal a zavaró hatások.

Jsin Géza kérdése, hogy hány szomszéd van és, hogy van-e írásos beleegyezés?

Józán Krisztián két szomszéd van. Írásos beleegyezést nem kért, de szerinte beszerezhető.

dr. Percze Tünde nem javasolja az írásos beleegyezést, mert a Ptk-ba ütközik, ez jogról való lemondás. A jogszabály most nem írja elő a szomszédok beleegyezésének szükségességét és ez a beleegyezés nem zárja ki egyébként sem azt a tényt, hogy később zavaró hatások miatt a szomszédok ne kérjenek birtokvédelmet, ne indítsanak egyéb eljárásokat.

Kozma Miklós beszéltem én is a szomszédokkal, nem volt ellenvetésük. Azt sem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy ez nappali tevékenység. Reméljük, hogy nem alakul ki hasonló helyzet.

Egyéb vélemény nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2016. (III.21.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Józán Kft. Fő út 165. szám alatti ingatlanon létesítendő raktár és bemutató terem

építéséhez az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 1702 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a közútkezelői hozzájárulást adja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Napirend 3.) Református egyházközség kérelme-1848/2. hrsz.

Előterjesztés csatolva!

Zsin Géza felkéri Kozma Miklóst, aki tagja az egyházközségnek, mondja el, hogy az érintett ingatlanon melyik hely az, amit az egyház meg szeretne venni.

Kozma Miklós elmondja, hogy ez a mindenki által ismert terület a Kossuth utcai iskola és az egyház közötti terület.

Szabó Kálmán bejelenti érintettségét, mert vezető szerepe van az egyházban.

Zsin Géza kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy Szabó Kálmánt kizárják-e az ebben a témában való szavazásból?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az elnök arra vonatkozó kérdésére, hogy kívánja-e a bizottság Szabó Kálmán bizottsági tagot a Református Egyházközség 1848/2 hrsz-ot érintő kérelmével kapcsolatos döntésből kizárni a szavazás eredménye 4 nem és 1 tartózkodás volt, így az elnök megállapította, hogy a bizottság nem kívánja kizárni a bizottsági tagot a szavazásból.

Kozma Miklós javasolja, hogy adják tartós bérletbe.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a bérlő meg akarja venni azt a házat, de csak úgy, hogy ott az a terület is hozzá tartozik, mert különben nem tud lemenni a pincébe.

Zsin Géza 4 éve volt egy tüzeset a faluban és akkor az ott lakók kérték ezt az épületet az egyháztól, hogy ideiglenesen ott lakhassanak, de olyam magas bérleti díjat állapítottak meg, hogy megfizethetetlen volt.

Bálint Sándor egy esetleges cserét lehetne ajánlani az egyháznak, egy ugyan ekkora területet a két telek közös határszakaszán. Ha esetleg az iskolához valamikor hozzáépítenek, akkor számíthat még ez a kis terület is.

Kozma Miklós nem emlékszik, hogy a presbiterek elé lett volna ilyen kérelem terjesztve. Támogatja Bálint Sándor javaslatát, jó az ötlet.

ifj. Marosi Boldizsár kérdése, ha ez a csere létrejönne, ki fizetné a költségeket?

Kozma Miklós az egyház fizetné, mert az ő érdeke.

Egyéb vélemény, kérdés nem hangzott el, az elnök szavazásra tette fel a módosító javaslatot, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen és 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2016. (III.21.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a Református Egyházközség beadványa alapján a megvásárolni kívánt területnagyságot úgy biztosítsa a 1848/2 hrsz-ú területből, hogy egy ugyan ilyen nagyságú területre cserélje a két ingatlan más érintkezési pontjánál annak érdekében, hogy az önkormányzati terület ne csökkenjen.


Határidő: következő testületi ülés

Felelős: bizottsági elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt. Zsin Géza elnök az ülést 18 óra 30 perckor bezárja.

kmf.


Zsin Géza elnök


Jakab Ágnes jkv.