

JEGYZŐKÖNYV

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának
2016. március 22-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről.**

Tartalomjegyzék

31/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	3
1.napirend: Fábry Ügyvédi Iroda tájékoztatója	4
32/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	5
2.napirend: 2015. évi belső ellenőri jelentés.....	5
33/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	6
3.napirend: 2016. évi Belső ellenőrzési terv módosítása.....	6
34/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	6
4.napirend: ABÉVA KFT. 2015. évi beszámolójának elfogadása	7
35/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	7
5.napirend: ABÉVA KFT. iskolaügy, bérleti szerződés módosítása.....	8
36/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	8
6.napirend: Víz közművagyron és szennyvíz közművagyron bérleti díjának módosítása	9
37/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	10
38/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	11
39/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	11
7.napirend: Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése	11
40/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	12
8.napirend: Kossuth Lajos utcai iskola épületen elvégzendő munkálatok	12
41/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	13
9.napirend: Református Egyházközség kérelme – 1848/2. hrsz.	13
42/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	14
10.napirend: Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása.....	14
43/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	14
11. napirend: Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése	14
44/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	15
12.napirend: Bölcsőde paramétereinek meghatározása	15
45/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	15
46/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat	16
13.napirend: Egyebek	16
Árpád utcai átjáró.....	16
Testületi, bizottsági üléseken készülő videó felvételek	17

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2016. március 22-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottsági ülés határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítő: Szántó Erzsébet

dr. György Balázs köszönti Lisztes Károlyt, az új belső ellenőrzéssel megbízott cég vezetőjét. Javasolja, hogy vegyék fel a napirendre a Bölcsőde paramétereinek kiválasztása témát, amihez az előterjesztést megkapták.

dr. Tüske Zoltán szintén a bölcsőde ügyéhez kíván hozzászólni, így a hozzászólását ebben a napirendi pontban teheti meg.

Józan Menyhért az Egyebek napirendre kéri felvenni az Árpár utcai átjáró, valamint a testületi, bizottsági üléseken készülő videó felvételek hangminőségének kérdését.

A napirendhez egyéb módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen szavazattal** napirendjére veszi és a **Bölcsőde paramétereinek meghatározása** ügyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága Józan Menyhért javaslatára **6 igen szavazattal** Egyebek napirendjében tárgyalja az **Árpád utcai átjáró és a Testületi, bizottsági üléseken készülő videó felvételek** ügyét.

dr. György Balázs szavazásra teszi fel a módosított napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2016. (III.22.) PJÚT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1. Fábry Ügyvédi Iroda tájékoztatója**
Előterjesztő: Ügyvédi iroda
- 2. 2015. évi belső ellenőri jelentés**
Előterjesztő: Fodor Pálné első ellenőri vezető

3. **2016. évi Belső ellenőrzési terv módosítása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
4. **ABÉVA KFT. 2015. évi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
5. **ABÉVA KFT. iskolaügy, bérleti szerződés módosítása**
Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető
6. **Víz közművagyron és szennyvíz közművagyron bérleti díjának módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
7. **Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
8. **Kossuth Lajos utcai iskola épületen elvégzendő munkálatok**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
9. **Református Egyházközség kérelme – 1848/2. hrsz.**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
10. **Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
11. **Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
12. **Bölcsőde paramétereinek meghatározása**
Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester
13. **Egyebek:**
 - Árpád utcai átjáró
 - Testületi, bizottsági üléseken készülő videó felvételek

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

1.napirend: Fábry Ügyvédi Iroda tájékoztatója

Előterjesztő: Ügyvédi iroda

Előterjesztés csatolva.

dr. György Balázs elmondja, hogy minden bizottsági ülésre kértek írásos vagy szóbeli tájékoztatást, most írásban kapták meg. Egyetért a 2. pontban megfogalmazott javaslattal.

Kozma Miklós elmondja, hogy holnap reggel megy a polgármester az új felszámolóhoz egyeztetésre az ügyvédi iroda képviselőjével együtt.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy miért kellett most újra visszaigazolni az igényt, hiszen a korábbi felszámoló már visszaigazolta azt.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az az irat nem rendelkezett a ténylegesen számlán lévő összegről. Úgy gondolja, hogy most egy teljes körű kimutatás készült.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a vállalati kötvényre be lett-e nyújtva az igény a február 15-i határidőig? Január 1-én új Questor törvény lépett hatályba, ami már a Hungária Ztr-re is vonatkozik. Február 15-ig kellett beadni az igényeket, erről azonban a beszámolóban nincs szó.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ezt az ügyvéd intézte, a testületi ülésig rákérdez.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a beszámolóban szereplő javaslat járjon el az ügyvédi iroda szerint a március 23-án esedékes személyes találkozó után.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadja a Fábry Ügyvédi Iroda beszámolóját a Hungária Zrt. értékpapírjaival kapcsolatos folyamatban lévő eljárások státuszáról.

Egyúttal javasolja, hogy a 2016. március 23-án esedékes felszámolóval történő személyes egyeztetést követően a Fábry Ügyvédi Iroda kérjen a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiumának vezetőjétől tájékoztatást arról, hogy miért nem történik semmilyen intézkedés az ügyben az irányadó eljárási határidők többszörösének letelte ellenére.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

2.napirend: 2015. évi belső ellenőri jelentés

Előterjesztő: Fodor Pálné első ellenőri vezető

Előterjesztés csatolva.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a 3. pontban, a tényleges leltárban az eltérés miből adódik?

Kozma Miklós elmondja, hogy a pénzügyi vezető tájékoztatása szerint a decemberi bért, amit januárban fizettek, rossz helyre könyvelték, ebből adódott az eltérés, de ezt már korrigálták.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy a Kft. esetén a szabályzatok megújítása hogy áll?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az ABÉVA Kft.-nek kellett készítenie egy intézkedési tervet, az új belső ellenőr fogja vizsgálni, hogy megvalósult-e.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy változott a számviteli törvény a leltározással kapcsolatban. A Felügyelő Bizottság javaslata, hogy aktualizálják a leltárt. A civil szervezetek esetén javasolja a hiány pótlását.

Szántó Erzsébet nagyon alacsonynak tartja az óvoda 74%-os kihasználtságát. Kérdezi, hogy lehet-e ezen változtatni?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az óvodai férőhelyek be vannak töltve. A kihasználtság azt mutatja, hogy hány napot veszik igénybe. Ezt a belső ellenőr mindig megállapítja, de ezzel nem tudnak mit kezdeni, nem minden gyerek szeptemberben kezdi az óvodát, de a helyét nem lehet feltölteni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2016. (III.22.) PJÚT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja a 2015. évi belső ellenőrzésekről szóló jelentést.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

3.napirend: 2016. évi Belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva.

Lisztes Károly röviden bemutatkozik. Elmondja, hogy 2003-ban alapították a céget, dabasi székhellyel. Ő az ügyvezetője, ő nem belső ellenőr. Minden témára van szakemberük. A megállapítások mellett segíteni is akarnak. Önkormányzatokkal nagy tapasztalatuk van.

dr. Tüske Zoltán az ellenőrzési tervben belső aránytalanságot érez. 48 nap, 75 eFt+ áfa/nap összegért nem koherens, nagyon magas. Kérdezi, hogy mi alapján lett a cég kiválasztva?

Lisztes Károly elmondja, hogy tisztázni kell, hogy mit neveznek tanácsadásnak. Egy-egy kérdésre adott válasz ingyenes. Nincs folyamatos tanácsadás, azt írásban kell megrendelni. Csökkenthetik az összeget, ennek nincs akadálya, de ezzel nincsenek előrébb.

dr. György Balázs javasolja, hogy induljanak el így, a tapasztalatok függvényében lehet változtatni.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez egy már megkötött szerződés. A jegyző feladata a belső ellenőrzés kontrolja, ez a Beszerzési Szabályzatból ki van véve. Lisztes úr volt az, aki sokat segített az ÁSZ vizsgálat kapcsán. Számos referenciájuk van, 200 önkormányzattal dolgoztak már, több szakértőt alkalmaznak. Abban állapodtak meg, hogy az ÁSZ vizsgálat esetleges megállapításaira legyen tartalék szakértői nap.

dr. György Balázs soknak tartja a 8 napot a gépjármű-használat vizsgálatára, mivel nincsen sok járműve az önkormányzatnak.

Lisztes Károly elmondja, hogy a gépjármű-használat nem csak a személygépkocsikra, hanem pl. a közmunkában használt fűkaszákra is vonatkozik, ez hatalmas pénzeket jelenthet.

Suplicz Zsolt véleménye szerint új helyzet, új csapat van, lássák meg a tapasztalatokat.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2016. (III.22.) PJÚT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a

belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. §-a alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Önkormányzat és Intézményei 2016. évre szóló, módosított belső ellenőrzési ütemtervét, munkatervét.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

4.napirend: ABÉVA KFT. 2015. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető

Előterjesztés csatolva.

Hannák György elmondja, hogy gördülékeny munkakapcsolat jött létre mind a KFT-vel, mind az önkormányzattal. Jobban teljesített a Kft ebben az évben, eredményesebb, jövedelmezőbb volt. A mutatókban 70-75%-os javulás tapasztalható, ehhez azonban kellett az önkormányzat odafigyelése, támogatása is.

A kötvénykibocsátás forintosítása nagyon kedvező árfolyamnál sikerült, ez 45 Mft-os javulást eredményezett.

Sándor Miklós kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Hannák György elmondja, hogy könyvvizsgálóként a beszámolót elfogadta, az valós képet mutat a gazdálkodásról.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság szintén elfogadta a beszámolót.

dr. György Balázs kérdezi, hogy hatályban van-e az a szabály, hogy három egymás utáni évben nem lehet negatív az eredmény?

Hannák György elmondja, hogy ez csak a közhasznú szervezeteknél van így, a civil törvény szabályozza, bírósági és nem cégbírósági hatáskör.

Sándor Miklós bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő

Kozma Miklós kérdezi, hogy mi okozta a személyi jellegű ráfordítások növekedését 12 Mft-ról 15 Mft-ra?

Hannák György elmondja, hogy ezek a személyi jellegű kifizetések és a bérjárulékok.

Belágyi Tamás kiegészíti ezt azzal, hogy nem lett több ember, az ügyvezető bére nőtt, illetve benne van 3 havi végkielégítés is. A testületi ülésre tételesen kigyűjti az adatokat.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja az ABÉVA Kft. 2015. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

5.napirend: ABÉVA KFT. iskolaügy, bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Belágyi Tamás ügyvezető

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs kérdezi, hogy ne várjanak-e szeptemberig ezzel, a KLIK meg fog szünni.

Kozma Miklós elmondja, hogy új szervezet lesz, plusz 200 milliárdos költségvetéssel.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a javaslat másról szól. Nem számítanak arra, hogy a KLIK-kel dűlőre lehet jutni. Az önkormányzat és az ABÉVA Kft. közötti szerződés módosítását javasolják, hogy az iskolai időn túl az ABÉVA hasznosíthassa és ne az önkormányzat használja ingyenesen a helyiségeket. Ez ÁFA és TAO szempontjából fontos, hogy ne lehessen bírságot kiszabni, ezt szeretnék elkerülni a javasolt módosítással.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a 4.számú határozat már másról szól, annak nem most van az aktualitása, az nem is került bele a határozati javaslatba.

Belágyi Tamás elmondja, hogy a jogász ki fogja dolgozni a részleteket, most csak egy elvi döntést várnak. A KLIK a tavalyi 21 Mft-os tartozását most fizette ki, az új részlet már ki van számlázva, pár nap múlva lejár.

Juhász Zoltán elmondja, hogy ha nincs szabályozva a késedelmi kamat, akkor csak a fizetés után, utólag lehet azt elszámolni.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a fizetési határidő szabályozva van a szerződésben.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy mi a helyzet akkor, ha az iskola visszakerül az önkormányzathoz? Ebben az esetben a költségek hogy alakulnak? Ezt is körül kellene járni.

Dr. Percze Tünde szeptemberben új helyzet lesz, akkor kell majd visszatérni erre, ha már lesz információ az új szabályozásról.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs szavazásra teszi fel a Felügyelő Bizottság 2. és 3. számú határozatának elfogadását, valamint a 4. számú határozat elfogadásának elhalasztását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA KFT. ügyvezetője és Felügyelő Bizottsága által előterjesztett javaslatokat. Javasolja az iskola épületének használata kapcsán az önkormányzat és a KFT. közti megállapodás módosítását a Felügyelő Bizottság 2/2016.(II.23.) és 3/2016.(II.23.) számú határozatában foglaltak szerint. Javasolja továbbá, hogy a Felügyelő Bizottság 4/2016. (II.23.) javaslatában foglaltakra 2016 szeptemberében – a KLIK státuszának ismeretében – térjenek vissza.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

6.napirend: Víz közművagyon és szennyvíz közművagyon bérleti díjának módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs véleménye szerint érthető és indokolt a csere, a szennyvíz bonyolultabb, nagyobb költségigényű.

Kozma Miklós elmondja, hogy már tavaly is jelezte ezt a kérést. A DAKÖV-nek lesznek más kérései is. A bérleti díjak csak 2017-től esedékesek. A Gördülő Fejlesztési Tervet szeptemberben kell jóváhagyni, akkor már az új értékekkel számolhatnak.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a DAKÖV bérleti díj tartozása hogy áll?

Kozma Miklós elmondja, hogy jelenleg is fennáll. A vízi közmű fenntartása az önkormányzat költsége lenne, így a bérleti díj terhére a DAKÖV végzi el.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az elévülést figyeli-e valaki? Javasolja, hogy ne hagyják veszni ezt a bevételt. Ha valamit javítani kell, akkor az egy beszerzés, amit nem feltétlenül a DAKÖV-vel kell elvégeztetni.

Kozma Miklós elmondja, hogy az AIRVAC Kft. beolvadása után, a törvényi változások miatt került nehéz helyzetbe a DAKÖV.

dr. György Balázs elmondja, hogy az üzemeltetést a DAKÖV-nek kell ellátnia. A DAKÖV-nek is van beszerzési szabályzata. A Gördülő fejlesztési Tervet is az önkormányzatnak kellett volna elkészítenie.

Kozma Miklós elmondja, hogy a karbantartási költségek meghaladják a bérleti díj összegét.

Suplicz Zsolt véleménye szerint, ha elfogadják Dr. Tüske Zoltán javaslatát, akkor minden karbantartásnál egy szakértőt kell majd megbízni, hogy eldöntse, indokolt-e a javítás.

Szántó Erzsébet kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint, ha az önkormányzati vagyon van kompenzációval elköelve, akkor ezekről a költségekről az önkormányzat felé el kell számolni. Javasolja, hogy a DAKÖV Kft. negyedévente számoljon be, hogy milyen karbantartási munkákat végeztek s miket terveznek.

Kozma Miklós elmondja, hogy ennek megvan a maga rendje. Nagyon szigorú a DAKÖV beszerzési szabályzata. Nehéz anyagi helyzetben van a cég, nem engedheti meg magának, hogy drágán szerezzen be bármit is. A Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadták, az tartalmazza a tervezett karbantartásokat. A havaria esetekre nem lehet tervezni. Három eset lehet. Az első, ha benne van a fejlesztési tervben. A második eset, ha nincs benne, de fel kell újítani valamit. Ilyenkor, ha van rá idő, akkor több ajánlatot kérnek be és a polgármester jóváhagyásával döntenek. Havaria esetén

azonnal kell intézkedni, de erről is értesítik a polgármestert és csak a teljesítés igazolása után fizetnek. A negyedéves beszámolóknak nincs akadálya.

dr. Tüske Zoltán kéri a beszámolót az árajánlatokkal együtt.

Kozma Miklós elmondja, hogy keretszerződések vannak az egyes típusú berendezésekre, csak egyedi esetekben lehetnek árajánlatok.

dr. György Balázs véleménye szerint a negyedév sűrű. Javasolja, hogy a DAKÖV vezetőjét hívják meg a következő bizottsági ülésre.

Suplicz Zsolt elmondja, hogy ez egy közműszolgáltató cég, hatósági áras. Az eszközökre bérleti szerződést köt, ezeken keresztül szolgáltat, ebből bevétele származik. A bevételeiből kellene fenntartani az eszközöket és szolgáltatni. Kérdezi, hogy a szerződésben ezeket a költségeket elismerték-e? Kérdezi, hogy a csatorna számlán miből van bevétel és mire fordítják?

dr. György Balázs elmondja, hogy a szerződésben ez két részre van osztva. A DAKÖV nehéz helyzetét a rezsicsökkentés és a vonalas közmű adó bevezetése okozta.

Kozma Miklós elmondja, hogy a csatorna számlára a közműfejlesztési hozzájárulás kerül. Ebből finanszírozták a szennyvízberuházás önrészét, a fejlesztéseket ebből lehet finanszírozni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs szavazásra teszi fel dr. Tüske Zoltán javaslatát, mely szerint negyedévente adjon a DAKÖV Kft. írásbeli beszámolót a bérleti díj terhére elvégzett karbantartásokról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a minden negyedévet követő soros bizottsági ülésen írásbeli beszámolót kér a DAKÖV Kft-től a bérleti díj terhére elvégzett munkálatokról, a hozzájuk kapcsolódóan bekért árajánlatokkal együtt.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kozma Miklós

Juhász Zoltán felveti, hogy a két jármű bérleti díját is érdemes lenne átnézni a belső ellenőrrel. A 65 Mft-os járművekre évi 1 Mft bérleti díj aránytalan, ebből számviteli gond lehet.

Kozma Miklós elmondja, hogy ez nem szabad piaci bérbeadási konstrukció. Kötött a felhasználás. Nem kell az éves amortizációt kifizetni a bérleti díjban. Szakértők megvizsgálták, nem kifogásolták. Számvitelileg ebből nem lehet probléma.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs dr. Tüske Zoltán javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a soron következő bizottsági ülésre kéri a DAKÖV Kft-vel megkötött bérleti szerződések bemutatását, valamint egy kimutatást a meg nem fizetett bérleti díjakról. Kéri a Bizottság, hogy a Daköv Kft. ügyvezetője Jasper Lóránt úr, előre egyeztetett időpontban az egyik következő soros ülésen személyesen jelenjen meg a bizottság előtt és számoljon be a Kft. helyzetéről különös tekintettel a bérleti díjak témakörére.

Határidő: 2016. április 19.

Felelős: jegyző és polgármester

dr. György Balázs szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot a víz és szennyvíz közművagon bérleti díjának módosításáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a DAKÖV Kft. kezdeményezésére az Önkormányzat és a DAKÖV Kft. között megkötött üzemeltetési, bérleti szerződét az alábbiak szerint javasolja módosítani:

Víz közművagon bérleti díja:	<u>3.000.000,- Ft / év</u>
Szennyvíz közművagon bérleti díja:	<u>9.627.508,- Ft / év</u>
Mindösszesen:	<u>12.627.508,- Ft / év</u>

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

7.napirend: Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú út rendezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elfogadta a javaslatot, kérték, hogy a működéshez szükséges engedélyeket mutassák be.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a bizottság elnöke hatósági ügyben kívánt döntést hozni. Itt hatósági ügyekről van szó. A HÉSZ elfogadásával erre az utcára nem adott volna ki építési engedélyt az Építéshatóság. A tulajdonos jogszerűen járt el, a szomszédok nem fellebbeztek. Felmerült a bírósági megtámadás lehetősége is, de ennek nincs halasztó hatálya. A tevékenységnek nincs köze az épülethez. Két kategória van a 2013-as Kormányrendelet szerint. Vagy telepengedélyezési eljárást kell indítani, amibe a szakhatóságokat is be kell vonni, vagy csak bejelentési kötelezettség van. Ilyen esetekben a jegyzőnek nincs jogosítványa megtiltani a tevékenységet. A tulajdonosnak van építési engedélye és bejelentette a tevékenységét, de a kettőnek nincs köze egymáshoz. A kérdés az, hogy kell-e aszfaltos út. A vízelvezetést is meg kell oldani. A vízelvezetés régi probléma, ehhez kell a tervező véleménye. Valószínűleg a forgalmat is korlátozni

kell, lehet súly- vagy időkorlátozást bevezetni. A törvényi szabályozás megint változott, az építéshatóságtól nem mindig kérhet tájékoztatást a jegyző. Legfeljebb a környezetvédelmi hatóságot kérheti, hogy nézzen körül, hogy nem végeznek-e olyan tevékenységet, ami telephelyengedélyhez kötött.

Kozma Miklós elmondja, hogy a tevékenységet megszüntetni nem lehet. Azt vizsgálták, hogy milyen műszaki megoldások vannak a rezgés és zaj csökkentésére és a csapadékvíz problémájának megszüntetésére. Az aszfaltos út lehet rész megoldás, ezt a szakértő is alátámasztotta.

dr. Percze Tünde javasolja, hogy a következő ülésre hívják meg a tulajdonost is. Beszéltek már vele, akkor sok mindent ígért, de ő nem tudja ellenőrizni, hogy betartja-e.

dr. Tüske Zoltán tart attól, hogy ez precedens lehet. Ki fogja kifizetni az utat? Furcsa lenne, ha az önkormányzat fizetne. Csak akkor kezdené a tervezést, ha a finanszírozás megoldott.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a vízelvezetés kötelező önkormányzati feladat, azt mindenképpen meg kell oldani, érdemes az aszfaltozással együtt kezelni.

Suplicz Zsolt véleménye szerint az lenne a furcsa, ha most megfinanszíroznák az útépitést a vállalkozóval, utána pedig korlátoznák a használatát.

Kozma Miklós véleménye szerint azt kell megnézni, hogy kinek az érdeke az útépités. Az aszfaltozásnál be szokták vonni a lakosokat is. Itt az a helyzet, hogy a vállalkozónak nem érdeke, hogy jó út legyen.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

40/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Halászy Károly utcáról nyíló 952 hrsz-ú úton átmenő gépjármű forgalom zavaró hatásának csökkentése, valamint a csapadékvíz elvezetés megoldása érdekében támogatja a 952 hrsz-ú út szilárd burkolattal és vízelvezetéssel való kiépítését.

Javasolja felkérni a Polgármestert, hogy az építés finanszírozásának megosztása érdekében kezdjen tárgyalást az érintett telkek tulajdonosaival, valamint az építéshez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével bízza meg az ÉP-KERT Mérnökiroda Kft-t (2014 Halásztelek, Katona József u. 45.) 460.000,- Ft + ÁFA tervezési díjért.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

8.napirend: Kossuth Lajos utcai iskola épületen elvégzendő munkálatok

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs elmondja, hogy Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság támogatta a határozati javaslatot azzal, hogy legalább 3 árajánlat szükséges.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy miért nem lehetett ezt korábban tárgyalni, miért kell sürgősséggel?

dr. Percze Tünde elmondja, mivel korábban nem volt költségvetés és műszaki ügyintézői is csak február 28-tól van, így nem tudtak ezzel a kérdéssel foglalkozni.

dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ez az indok nem állja meg a helyét, kényszerpályán vannak.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs azzal a módosító javaslattal teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, hogy legalább 3 árajánlat bekérése szükséges.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

41/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Kossuth Lajos utcai iskola szükséges felújítási tervét és azt támogatja.

A felújítások elvégzésére az általános tartalék terhére 3.500.000,- Ft + ÁFA keretet javasol biztosítani.

A Bizottság elfogadja a haladéktalan intézkedés indokoltságát, ezért a szükséges beszerzéseket javasolja kivenni a Beszerzési Szabályzat hatálya alól azzal, hogy minimum három, lehetőleg helyi vállalkozóktól megkért ajánlat alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön szerződést a polgármester a munkálatok mielőbbi elvégzésére.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

9.napirend: Református Egyházközség kérelme – 1848/2. hrsz.

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs ismerteti a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság módosított javaslatát.

Kozma Miklós elmondja, hogy az önkormányzat így nem eladná, vagy ingyenesen átadná a területet, hanem egy azonos nagyságú telekcserével oldaná meg a kérést. Egyetlen helyszín jöhet szóba a telekcserére, ez a jelenlegi garázs melletti füves rész.

dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy milyen érdeke fűződik az önkormányzatnak ahhoz a területhez?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a beépítés mértéke miatt lehet fontos, ha például idősök napközi otthonát szeretnének majd ott kialakítani.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

42/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a képviselő testületnek, hogy a Református Egyházközség beadványa alapján a megvásárolni kívánt terület nagyságot úgy biztosítsa az 1848/2 hrsz-ú területből, hogy egy ugyan ilyen nagyságú területre cserélje a két ingatlan más érintkezési pontjánál annak érdekében, hogy az önkormányzati terület ne csökkenjen.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

10.napirend: Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a Művelődési Ház felújítását mikorra lehet befejezni?

dr. Tüske Zoltán kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Kozma Miklós elmondja, hogy májusban kezdődik majd a kivitelezés, ami kb. 1 évet fog igénybe venni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

43/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § alapján a melléklet szerint elfogadásra javasolja Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2016. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

11. napirend: Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

dr. György Balázs elmondja, hogy három helyről van ajánlat, a Magyar Államkincstár a legbiztonságosabb, támogatja.

dr. Tüske Zoltán bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a 700 MFt-ból miért csak 350 MFt-ot kötnek le?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a likviditást biztosítani kell, a művelődési ház felújítására szánt 181 MFt-ot nem lehet lekötöni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

44/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat megtakarításainak elhelyezési lehetőségeit, mely alapján javasolja, hogy

- 1./ az Önkormányzat a Magyar Államkincstárnál „Értékpapír nyilvántartási számlát” nyisson.
- 2./ A szabad pénzeszközökből 350.000.000 Ft-ért, azaz Háromszázötvenmillió forintért 6 hónapos lejáratú, un. Féléves Kincstárjegyet vásároljon a Magyar Államkincstártól.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

12.napirend: Bölcsőde paramétereinek meghatározása

Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester

Előterjesztés csatolva

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság azzal a kiegészítéssel fogadta el a javaslatot, hogy vizsgálják meg néhány település konyháját, hogy máshol hogyan oldják ezt meg, illetve azt, hogy az önkormányzati konyha bírja-e kapacitással a megnövekedett igényt.

dr. György Balázs elmondja, hogy ő a sósobán gondolkodott, de ha pályázati pénzből ez megoldható, akkor támogatja.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

45/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Bölcsőde tervezési program meghatározásához szükséges paramétereket és az alábbiak szerint javasolja megépíteni a Bölcsődét:

		Igen	Nem
1.	Csoportszobák száma	2	
2.	Gyermekfelügyeleti szoba fektető terasszal	x	
3/a.	Főzőkonyha		x
3/b.	Melegítő konyha	x	
4.	Tejkonyha létesítése		x
5.	Sószoba létesítése	x	

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy dr. György Balázs küldött egy javaslatot a polgármesternek a Pártház és a Kékesi ház kapcsán, de azt a választ kapták, hogy a különböző besorolás miatt nem adnak ki rá építési engedélyt. Lehetőség van azonban gyorsított eljárásra. A szabályozási tervet csak erre a három telekre vonatkozóan kellene megkérni, így 3 hónap alatt megvalósulhat az összevonás. Időben hozzá kell kezdeni. Javasolja az övezeti besorolás módosítását erre a 3 telekre vonatkozóan.

Kozma Miklós elmondja, hogy a polgármester elkezdte a tárgyalást a Vincze féle telek és az óvoda melletti telek megvásárlására.

Zagyva Gabriella elmondja, hogy levelet küldtek a Minisztériumnak, melyben állásfoglalást kértek arról, hogy lehet-e módosítani a helyszínt a pályázat benyújtása után. Választ még nem kaptak.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. dr. György Balázs szavazásra teszi fel dr. Tüske Zoltán javaslatát az egyszerűsített eljárás megindításáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

46/2016. (III.22.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban javasolja megindítani a Fő út 73. és 75. szám alatti ingatlanok övezeti besorolásának módosítását.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

13.napirend: Egyebek

Árpád utcai átjáró

Józan Menyhért elmondja, hogy már 2014 decemberében felvetette, hogy az Árpád utcánál meg kell oldani az átjárást, mert balesetveszélyes. Akkor ígéretet kapott, hogy figyelmeztető vonalat fognak felfesteni. Hogy áll ez az ügy?

Kozma Miklós elmondja, hogy készítették terveket, az önkormányzat megrendelné, de nem az önkormányzat tulajdona az út, a Közútkezelő nem járult hozzá.

dr. Percze Tünde megerősíti, hogy tettek lépéseket, nem az önkormányzaton múlik, hogy nincs megoldva.

dr. György Balázs javasolja, hogy a Pest megyei Közútkezelő felettes szervéhez forduljanak.

Sándor Miklós kéri, hogy a polgármester a Haraszi út kátyúzása miatt is keresse meg a Közútkezelőt. Nagyon balesetveszélyes az út.

Testületi, bizottsági üléseken készülő videó felvételek

Józan Menyhért elmondja, hogy az üléseken készülő videókon nem hallatszik a hang, de az üléseken is problémát okoz neki, hogy nem hallja jól a többi képviselőt. Javasolja, hogy mikrofonozzák be az asztalokat, legyen kihangosítva az ülés és ezzel a felvételek hangminőségén is javítani lehetne.


dr. Percze Tünde elmondja, hogy ezt olyan helyeken meg lehet oldani, ahol csak az ülésekre használják a termet.

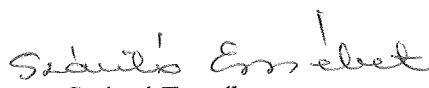
Kozma Miklós ígéretet tesz, hogy megvizsgálják a lehetőségeket.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a technika javítása érdekében az egyesületük is lépett már előre. Technikai innovációjuk van, mely a honlapjukon megtekinthető. Tesztelésre kölcsön kértek két mikrofont, ezeket azonban a polgármester nem engedte kitenni. Ez kb. félmillió forintos költség lenne nekik, de ehhez kellene a Hivatal részéről is az együttműködés.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, dr. György Balázs a nyílt ülést 19 óra 45 perckor lezárja.

kmf.


dr. György Balázs
Bizottsági elnök


Szántó Erzsébet
Bizottsági tag