

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40- *24*./2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. február 24-i soros ülésére

Tárgy: Opál-ház és Gyermekorvosi rendelő felújítás - műszaki ellenőr kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat elkészítette tárgyi épület felújítások engedélyezési és kiviteli terveit. A beruházás kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárások keretében fog történni. A közbeszerzési eljárások során a műszaki ellenőr a beruházás tárgya szerinti szakértőjeként is kell, hogy közreműködjön, ezért indokolt a műszaki ellenőr kiválasztása már a közbeszerzési eljárás megindítása előtt.

A műszaki ellenőr kiválasztásának rövid bemutatása:

1. A beruházás azonosító adatai /megnevezés, cím/: Alsónémedi OPÁL-ház és Gyermekorvosi rendelő felújítás kivitelezésének műszaki ellenőrzése

2. Előzmények /szakmai elgondolások, állásfoglalások/: Az Önkormányzat elkészítette tárgyi épület felújítások engedélyezési és kiviteli terveit. A beruházás kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárások keretében fog történni. A közbeszerzési eljárások során a műszaki ellenőr a beruházás tárgya szerinti szakértőjeként is kell, hogy közreműködjön.

3. A fejlesztés céljának, indoklásának, főbb természetes mutatóinak ismertetése:

Az OPÁL-házban jelenleg könyvtár, hentesbolt és művelődési ház működik. Az átalakítás következtében az önkormányzat Művelődési Központot alakít ki benne. A tervezési program szerint az épületben egy nagyobb, min. 90 fős színházterem, egy kisebb kamaraterem, több klubhelyiség alakítandó ki, a tetőtérben kiállítóteret, klubhelyiségeket és gépészeti tereket kell kialakítani. Az épületet alkalmassá kell tenni akadály mentes használatra, a tetőtér megközelíthetőségét lifttel is biztosítani kell. Az épületnek új homlokzati megjelenést kell adni. Új nyílászárók alakíthatók ki, a meglévők szükség szerinti megszüntetésével. Az épület szigetelését, padló és homlokzati burkolatait cserélni kell, a tetőzet átalakítható. A telek beépítettségén nem szükséges változtatni.

Gyermekorvosi rendelő: Alapkonceptciónk egy olyasfajta bővítés volt, ahol az egyszerű formavilágú meglévő épülethez tervezett szélfogókat - melyek a különböző funkciójú épületrészek megközelítését jelölik - fedett közlekedővel kössük össze. Az eredetileg szolgálati lakásként funkcionáló épületrész helyére kerül a gyermekorvosi rendelő és váró, illetve ezek működéséhez tartozó kiszolgáló helyiségek. Az északi oldalon marad a korábbinál nagyobb teret igénylő védőnői szolgálat. A dolgozók részére tervezett szociális helyiségek a hátsókert felőli fedett közlekedőn keresztül közelíthetők meg.

4. A kivitelezési időtartam indoklása: OPÁL-ház átalakítás: A kivitelezés becsült időszaka 365 nap, mivel szerkezeti elemek bontását és újak építését is el kell végezni.

Gyermekorvosi rendelő: A kivitelezés becsült időszaka 90 nap.

5. A költségigény megállapításának módja: Tervezői költségbecslés

6. A pénzügyi források biztosításának megalapozottsága: Az OPÁL-ház átalakításához pályázati forrással rendelkezik az Önkormányzat, a gyermekorvosi rendelő átalakításához pályázatot kívánunk benyújtani, sikertelen pályázat esetén saját forrásból biztosított a kivitelezés.

7. Különleges kikötések ismertetése: A műszaki ellenőr a szerkezetépítés műszaki ellenőrzését nem adhatja alvállalkozásba, a gépész és elektromos munkák műszaki ellenőrzését igen, de saját munkájaként kell, hogy feleljen érte. A közbeszerzési eljárás során a műszaki ellenőr a beruházás tárgya szerinti szakértőként is kell, hogy közreműködjön. A szerződéskötésig a műszaki ellenőrnek felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Az ellenőrzés gyakorisága kivitelezési munkavégzés esetén minimum két alkalom hetente.

8. Egyéb szükséges információk: A kiviteli terveket digitális formában az Önkormányzat megküldi az ajánlattevőknek. A két műszaki ellenőrzésre vonatkozó árajánlatot külön-külön kérjük megadni.

9. Létesítményjegyzék /gépjegyzék/

készült /mellékelve/

nem készült

10. Felkért ajánlattevők: (ad-hoc bizottság által véglegesítettek szerint!)

- CIVIUM Építőipari és Szolgáltató Kft. 6000 Kecskemét, Frangepán sétány 3. fszt. 6.
képviseli: Szokoli Csaba ügyvezető, e-mail: civium@civium.t-online.hu
- HEGY-ÉK Építészeti Szolgáltató Bt. 2347 Buggy Andy Endre utca 3.
tel: +36209277853, e-mail: hegyiek@gmail.com
- Töpler Ferenc EV. 2151 Fót, Juhász Gy.u.61. tel:+36306307815 e-mail: topler.ferenc@gmail.com
- MÉT KFT. 2373 Dabas, Kun utca 18. képviseli: Mátyus Csaba,
e-mail: matyus.cs@monornet.hu

Becsült kivitelezési költségek (tervezői költségbecslés alapján):

- OPÁL-ház átalakítás becsült költsége: 138.500.000.- Ft+ÁFA
- Gyermekorvosi rendelő átalakítás becsült költsége: 33.356.000.- Ft+ÁFA

A műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Opál-ház (Ft, bruttó)	Gyermekorvosi rendelő (Ft, bruttó)	Együttes ajánlat Opál-ház és Gyermekorvosi rendelő (Ft, bruttó)
CIVIUM Építőipari és Szolgáltató Kft.			
HEGY-ÉK Építészeti Szolgáltató Bt.			
Töpler Ferenc EV.			
MÉT KFT.			

A műszaki ellenőr kiválasztására irányuló ajánlatkérést az Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2015. (II.25.) számú – az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről – rendelet VI. fejezet 31. és 32. §-ban szabályozottak szerint folytattuk le. A Pénzügyi Bizottság elnöke által működtetett AD-HOC bizottság - a beérkezett ajánlatok előzetes értékelése alapján - kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a fenti két beruházáshoz szükséges műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat
.../2016. (II.24.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál –ház) felújítása építési beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátására az AD-HOC Bizottság által javasolt társaságot választja ki Ft+ÁFA megbízási díjjal, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

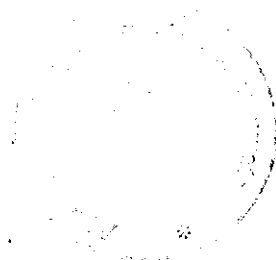
Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű
Kapja:

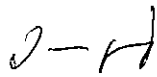
Határozati javaslat
.../2016. (II.24.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsónémedi, Ady Endre u. 22. szám alatti Alsónémedi 109/7 hrsz. alatti Gyermekorvosi és Védőnői rendelő átalakítás és bővítés építési beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátására az AD-HOC Bizottság által javasolt társaságot választja ki Ft+ÁFA megbízási díjjal, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

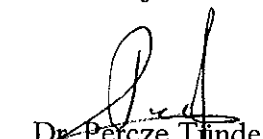
Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű
Kapja:

Alsónémedi, 2016. február 12.




Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Pércze Tünde
jegyző