

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-<sup>15</sup>...../2016.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A PJÜT Bizottság 2016. február 16-i soros ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. helyiség bérlete

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Melléklet:** 1 db kérelem

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

#### **Tisztelt Bizottsági Tagok!**

Az önkormányzat hatályos SZMSZ-e alapján a Bizottság átruházott hatáskörben eljár és dönt az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadása tárgyában.

Ennek megfelelően terjesszük Önök elé a mellékelt kérelmet.

Az üzlethelyiség hónapok óta üresen áll, figyelemmel az üzlethelyiség nagyságára, elhelyezkedésére megítélésünk szerint a későbbiekben sem várható nagy érdeklődés iránta, ezért javaslom az ajánlatban és az alábbi határozati javaslatban foglaltak elfogadását, támogatását.

## Határozati javaslat

.../2016. (II. 24.) sz. PJÜT határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta Virág-Gudman Erzsébet Anita 2364 Ócsa, Katona József út 72. EV által benyújtott ajánlatot (pályázatot), mely alapján támogatja az 1893/2. hrsz. alatt szereplő, természetben az Alsónémedi, Szabadság tér 12/A. szám alatti, 29 m2 alapterületű üzlethelyiség vállalkozás céljára történő bérbeadását az alábbi feltétekkel:

- bérleti szerződés 2016. március 1-től határozatlan idejű,
- bérleti díj: 40.000 Ft+ÁFA/hó +rezsiköltség,
- 2018. január 1-től inflációs rátával növelve,
- fizetés: minden hónap 10. napjáig előre
- 3 havi kaució
- 3 havi felmondási idő.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötéséről gondoskodják.

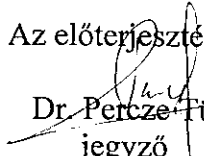
**Határidő:** 2016. március 15.

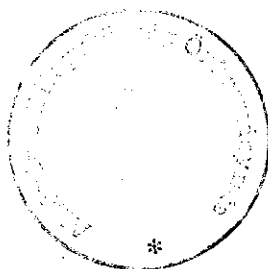
**Felelős:** jegyző

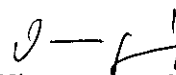
**Kapja:** pü vezető

Alsónémedi, 2016. február 12.

Az előterjesztés törvényes:

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



  
Vincze József  
polgármester

**Tisztelt Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete és  
Pénzügyi- Településfejlesztési Bizottsága!  
Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Virág - Gudman Erzsébet Anikó ( EV, asz: 66584854-1-33, székhely: 2364 Ócsa, Katona József u. 72.), ezúton szeretném előterjeszteni a Tisztelt Testület felé az Alsónémedi, Szabadság tér 12. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérletére irányuló igényemet, 2016. március 1.-től.

**Bemutatkozás:**

Virág - Gudman Erzsébet Anikó, műköröm-építő, manikűrös egyéni vállalkozó vagyok. Tevékenységemet 2014 márciusától, Alsónémedin végzem, mint egyéni vállalkozó. Rendelkezem a munkámhoz nélkülözhetetlen szakmai végzettséggel, engedélyekkel, meglévő ügyfélkörrel, elhivatottsággal, és jövőbeli tervekkel. 2014-óta kialakult vendégköröm lévén, úgy döntöttem, - jövőbeli terveimet is szem előtt tartva – hogy a továbbiakban is Alsónémedin szeretném végezni tevékenységemet.


**Indoklás:**

Jelenlegi, bérelt munkaterületemet már nem találom a legmegfelelőbbnek a meglévő -és jövőbeli vendégeim (kényelmes) fogadására, igényeik kiszolgálására. Folyamatos fejlődésemet is szem előtt tartva jutottam arra az álláspontra, hogy szükségem van egy nagyobb üzlethelyiségre, ahol vállalkozásomat a legjobb színvonalon, elképzeléseimnek megfelelően működtethetem.

**Megvalósítási terv:**

A fent megnevezett terveimet úgy szeretném megvalósítani, hogy bérbe veszem Önöktől - határozatlan időre - a megnevezett ingatlant, havi nettó 40.000,- Ft-ért, azaz bruttó 50.800 Ft-ért + havi rezsiköltségért, melyet egyéni fogyasztásom alapján minden hónapban megfizetek az Önök részére. Tekintve, hogy kényelmesebb fogadó-teret tudnék kialakítani vendégeim részére, valamint eszközeim elhelyezésére Alsónémedin minden korosztály részére ennél is tökéletesebb szolgáltatást tudok majd nyújtani. A fent megnevezett összeget, 2018. január 1-ig méltányosságból az aktuális infláció mértékével, kérem, ne emeljék!

Tisztelettel:

  
Virág-Gudman Erzsébet Anikó  
06-70/549-68-94

Alsónémedi 2016. 02. 01.