

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40- *11*./2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A PJÜT Bizottság 2016. február 16-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Fő út 56. szám alatti épületrész bérlete

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db kérelem

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Az önkormányzat hatályos SZMSZ-e alapján a Bizottság átruházott hatáskörben eljár és dönt az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadása tárgyában.

Ennek megfelelően terjesszük Önök elé a mellékelt kérelmet.

Megítélésünk szerint az ajánlat korrekt, jövőbeni terveinket sem akadályozza egy 2 éves határozott idejű elkötelezettség, ezért javaslom az ajánlatban és az alábbi határozati javaslatban foglaltak elfogadását, támogatását.

Határozati javaslat

.../2016. (II. 24.) sz. PJÜT határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az InterPencz KFT. által benyújtott ajánlatot (pályázatot), mely alapján támogatja részükre az 1964. hrsz. alatt szereplő, természetben az Alsónémedi, Fő út 56. szám alatti, 70 m² alapterületű (eladótér, vizesblokk, 2 db raktár helyiségből álló) üzlethelyiség bérbeadását ipari gépkölcsönzés üzemeltetése céljából az alábbi feltétekkel:

- **határozott idejű bérleti szerződés 2016. április 1-től 2018. március 31-ig,**
- **bérleti díj: 1.000.000 Ft+ÁFA/év +rezsiköltség,**
- **fizetés: éves előre utalással.**
- **az előre utalás miatt a kauciótól eltekint.**

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötéséről gondoskodjék.

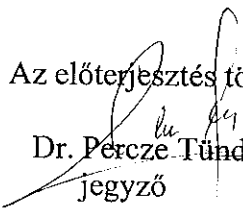
Határidő: 2016. március 15.


Felelős: jegyző

Kapja: pü vezető

Alsónémedi, 2016. február 12.

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző


Vincze József
polgármester

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
STATOSÁGI CSOPORT	PÉNZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	JEGYZŐ
ÜGYINTÉZŐ Dr. Pencz J.		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016.01.22.		Mell.: 1 db	



InterPencz Kft

2344 Dömsöd, Kígyó utca 3.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Vincze József részére

Tisztelt Polgármester Úr,

Cégünk az InterPencz Kft. nevében keresem meg Önt, az Önkormányzat tulajdonában álló természetben az 2351 Alsónémedi Fő út 56. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szándékunk bejelentésével.

Vállalkozásunk Fő tevékenysége lakó és nem lakó épületek építése ezen belül különösképpen az egyedi autóipari kiállítások építése. Profilunk bővítése miatt 2016. évben célként tűztük ki, hogy Alsónémedi és a környező települések igényeit lefedve egy ipari gépkölcshözű üzletet nyissunk a településen.

Az említett ingatlan megfelelne az igényeinknek, ezért arra a település és a környékbeli bérleti díjakkal ismeretében egy korrekt bérleti ajánlatot szeretnénk tenni:

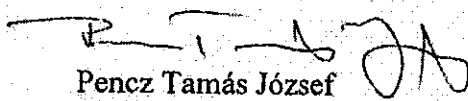
- határozott idejű bérleti szerződés az ingatlan utcai bejáratú üzlethelyiségére
- 2 éves szerződés megkötése 2016. április hó első napjától 2018. március hó 31. napjáig
- bérleti díj: 1 000.000. Ft azaz egymillió forint + általános forgalmi adó / Év
- fizetési ütemezés: éves, előre utalással.
- az ingatlan belső, szükségyszerű javítását a bérlő magára vállalja
- rezsi jellegű költségeket havi rendszerességgel a mérőórák alapján kifizeti
- Az ajánlatunkat 2016. március hónap 1. napjáig tartjuk fenn, azt követően cégünket ajánlati kötöttség nem terheli.

Kérem a tisztelt Polgármester urat, hogy ajánlatunkat a Képviselő Testület elé terjeszteni szíveskedjen.

Kelt, Dömsöd, 2016. január hó 22. napján

InterPencz Kft.
2344 Dömsöd, Kígyó utca 3.
Adószám: 13212933-2-13
Ust-IdNr. HU13212933

Tisztelettel:


Pencz Tamás József