

Tartalomjegyzék

52/2022. (IV. 25.) TKMB határozat	2
Napirend 1.) HÉSZ 4. sz. függelékének felülvizsgálata	2
53/2022. (IV. 25.) sz. TKMB határozat.....	3
54/2022. (IV. 25.) sz. TKMB határozat.....	4
Napirend 2.) INETON Kft. kérelme a Déli utca kiépítéséhez.....	4
55/2022. (IV. 25.) TKMB határozat	5
56/2022 (IV.25.) sz. TKMB határozat.....	5
Napirend 3.) Egyebek: Javaslat kérés.....	6

6/2022 TKMB JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2022. április 25-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán a bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozat képességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag.

A kiküldött napirendhez Egyebek pont alatt Dr. Tüske Zoltán javaslat kérését teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján úgy dönt, hogy 'Egyebek' napirendi pontként Dr. Tüske Zoltán polgármester kérését tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen**, szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

52/2022. (IV. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött nyilvános napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **HÉSZ 4. sz. függelékének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **INETON Kft. kérelme a Déli utca kiépítéséhez**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Egyebek: javaslat kérés**

Napirend 1.) HÉSZ 4. sz. függelékének felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a kiküldött előterjesztésben szereplő ingatlanok tulajdonosai közül, melyeken elővásárlási jog van hatályban többen megkeresték az önkormányzatot, hangot adva felháborodásuknak az elővásárlási jog megléte miatt. Ezért a magántulajdon szentségének fontossága és tiszteletben tartása miatt

felülvizsgáltatta a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 4. függelékét.

Szabó Kálmán szerint a Halászy Károly u. 3. sz. alatti („Sándor ház”) és a legindokoltabb ingatlanokon maradjon az elővásárlási jog, a többi kevésbé vagy egyáltalán nem indokolt ingatlanokról pedig törölve legyen.

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a Deák Ferenc utca 67. sz. alatti ingatlan tulajdonosa nem felkutatható, illetőleg a Szent István téri óvoda udvarán helyezkedik el, ezért maradna abban a listában, mely ingatlanokon elővásárlási jog van.

Dr. György Balázs javasolja, hogy a 665/3 sz. ingatlanon is maradjon az elővásárlási jog, amely a Faluház mögötti területet érinti és a jövőben igényt lehetne rá tartani a Faluház udvarának bővítése érdekében.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az ingatlan tulajdonosai nem akarják eladni a területet és a tulajdon szentségét fontosnak tartja, ezért törölné az elővásárlási jogot a 665/3 sz. ingatlanról.

Szabó Kálmán a bizottság elnöke egyetért Dr. György Balázs bizottsági tag javaslatával ezért határozati javaslat módosítást kezdeményez megszavazni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

53/2022. (IV. 25.) sz. TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 4. függelékének felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy a 4. függelék a 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendeletében szereplő elővásárlási joggal terhelt ingatlanok között maradjon a 665/3 hrsz. ingatlan is.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2022.04.27.

A bizottság elnöke az eredeti határozati javaslatot is felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2022. (IV. 25.) sz. TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 4. függelékének felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelet 4. függelékét az alábbiak szerint módosítsa:

4. függelék a 3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelethez
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK

	A	B	C
	Helyrajzi szám	Fekvés/cím	Biztosítandó cél
1.	206	Deák F. u. 67.	óvoda (közművelődési int) bővítése, fejlesztése
2.	890	Halászy K. u. 3.	egészségügyi, szociális és igazgatási intézmények kialakítása, fejlesztése
3.	1894, 1895	Szabadság tér 13., 14.	településközpontban közterület létesítése
4.	665/3	Iskola utca	faluház bővítése

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a jelen határozattal megszüntetett, de már bejegyzett elővásárlási jogok ingatlan-nyilvántartásból történő törlésének intézésére az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Alsónémedi 069/21, 069/22, 069/23, 1/17, 665/6, 665/2, 846, 847, 848, 816/1, 817/1, 958, 959, 885/1, 885/2, 886, 887, 1928, 1929/1, 1896 hrsz.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2022.04.27.

Napirend 2.) INETON Kft. kérelme a Déli utca kiépítéséhez

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést. Elmondja, hogy érdemesnek tartja támogatni az INETON Kft. kérését, mert az önkormányzat számára rendkívül előnyös beruházás lenne.

Dr. György Balázs kérdése, hogy az érintett útszakasz azon részét, amely az 5-ös útról letér a Ványi út felé nem lehetne egyirányúsítani?

Dr. Tüske Zoltán az INETON Kft. tulajdonosai nem akarják, egy oda-vissza forgalmú zsákutcát akarnak mert nem akarják a sóderos kamionokat beengedni, mert nagyon hamar tönkre tennék az utat a nehéz súly miatt.

Szabó Kálmán kérdése, hogy az útépitéssel érintett kamionmosó tudja-e?

Dr. Tüske Zoltán: igen, a kamionmosó tulajdonosa be is szállna a beruházás költségeibe.

Több kérdés nem érkezik a napirendhez, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2022. (IV. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Déli utca aszfalt burkolattal történő ellátásnak támogatására vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az INETON Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép.) részére támogatási szerződés megkötése mellett a kivitelezés nettó bekerülési költsége 30%-ának megfelelő, de legfeljebb 81.000.000,- Ft támogatást biztosítson. Ezen támogatási összeg magában foglalja a 45/2021. (III. 01). önkormányzati határozatban vállalt 35.000.000.- Ft-os támogatási kötelezettségvállalást is.

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetése biztosítsa.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Határidő: 2022.04.27.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2022 (IV.25.) sz. TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Déli utca aszfalt burkolattal történő ellátásnak támogatására vonatkozó előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az INETON Kft.-vel (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép.) a Déli utca aszfalt burkolattal történő kiépítésének támogatása tárgyában kötendő támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg külön megállapodás megkötését rendelje el az INETON Kft. mint építető és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint üzemeltető között, melyben az üzemeltető a tulajdonát képező ingatlanon megépült útfelépítményt az út forgalomba helyezésétől kezdődően 6 éves időtartamra üzemeltetésbe veszi és amelyben építető kötelezettséget vállal annak tőrésére, hogy a 6 év eltelte után az útfelépítményt térítésmentesen az üzemeltető erre irányuló egyoldalú jognyilatkozatával tulajdonába vegye.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírása.

Határidő: 2022.04.27.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

Napirend 3.) Egyebek: Javaslat kérés.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester a Traktorfesztivál helyszínének kijelölésére kéri a bizottságok véleményét, javaslatát. Elmondja, hogy 2 területen gondolkodott, az egyik a Déli utca végétől jobbra lévő földterület lenne ideális a helyszínre, melyhez a tulajdonosok hozzá is járultak. Ez abban az esetben lehet aggályos, ha az előzőekben említett utépítési munkálatok még zajlanak a Traktorfesztivál tervezett idején, ezért szükség van más alternatívákra is.

A másik terület a volt Suzuki Ulmann melletti terület.

Kéri a bizottság tagjait, hogy segítsenek abban, milyen szabad földterületek vannak Alsónémedin, ahol megrendezésre kerülhet a Traktorfesztivál. Elmondja, hogy nem kell most dönteni, csak gondolkodjanak a szóba hozható helyszíneken.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a nyilvános Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 27 perckor bezárta.


Szabó Kálmán
elnök

kmf.

Szabó Tímea
jkv.