



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-116/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. április 27-i ülésére

Tárgy: INETON Kft. támogatási kérelme a Déli utca kiépítéséhez
Pénzügyi fedezetet igényel!

Melléklet: Hatástanulmány
Kérelem
Beruházó által bekért kivitelezői árajánlatok

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület, Bizottsági Tagok!

Az INETON Kft. (korábban REPÉT Kft.) kérelmet nyújtott be Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatához a Déli Vállalkozói terület megközelítését biztosító Déli utca és Ványi út kiépítésének támogatására vonatkozóan.

A kérelem szerint a beruházás teljes költsége nettó 270 millió forint, amely tartalmazza a tervezői és bonyolítói szolgáltatást is. Ezen összeg 30%-át kéri a beruházó támogatásként Önkormányzatunktól.

A beruházó kérelmében nyilatkozott arról, hogy amennyiben a kivitelezés költsége a 270 millió forintot meghaladja, úgy a beruházás többletköltségének megfizetését az Alsónémedi Déli utca kiépítésére létrejött útépítő közösség vállalja.

Az Önkormányzat korábban a 45/2021. (III. 01.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Ványi út kb. 800 méteres szakaszának kiépítéséhez a REPÉT Kft. részére 35 millió forint támogatást biztosít.

45/2021. (III. 01.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként úgy döntök, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Ványi út mintegy 800 méteres szakaszának REPÉT Kft. által történő szilárd burkolattal kiépítéséhez hozzájárulok és ezen útépítés megvalósulása esetére kötelezettséget vállalok arra, hogy az Önkormányzat a beruházást 35 millió forint összeggel támogassa.

A fenti döntés fedezet biztosításáról nem rendelkezik, kizárólag a 2021. március 05. napján aláírt ingatlan adásvételi szerződésben vállalt kötelezettség megalapozására szolgált.

A jelenlegi támogatási igényt ezen összeg figyelembevételével, azaz további 46 millió forint támogatás biztosításával javaslom a költségvetésben biztosítani.

Határozati javaslat

../2022 (IV. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Déli utca aszfalt burkolattal történő ellátásnak támogatására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022. (IV. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság .../2022. (IV. 26.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy az INETON Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép.) részére támogatási szerződés megkötése mellett a kivitelezés nettó bekerülési költsége 30%-ának megfelelő, de legfeljebb 81.000.000,- Ft támogatást biztosít. Ezen támogatási összeg magában foglalja a 45/2021. (III. 01). önkormányzati határozatban vállalt 35.000.000,- Ft-os támogatási kötelezettségvállalást is.

A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetése biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Határozati javaslat

../2022 (IV. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022. (IV. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022. (IV. 26.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy az INETON Kft.-vel (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép.) a Déli utca aszfalt burkolattal történő kiépítésének támogatása tárgyában kötendő támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg külön megállapodás megkötését rendeli el az INETON Kft. mint építtető és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint üzemeltető között, melyben az üzemeltető a tulajdonát képező ingatlanon megépült útfelépítményt az út forgalomba helyezésétől kezdődően 6 éves időtartamra üzemeltetésbe veszi és amelyben építtető kötelezettséget vállal annak tűrésére, hogy a 6 év eltelte után az útfelépítményt térítésmentesen az üzemeltető erre irányuló egyoldalú jognyilatkozatával tulajdonába vegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2022. április 21.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagy Ibolya
jegyző

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi vezető

Támogatással megvalósuló önkormányzati tulajdonon végzett beruházás
előkészítése, a megalapozott döntés meghozatalához

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 2. pontja szerint helyi önkormányzati feladat a helyi közutak és tartozékainak kialakítás és fenntartása. Az Önkormányzat ezen feladatának a mindenkor költségvetése által biztosított lehetőségek szerint tesz eleget.

Jelen beruházás (az Alsónémedi Déli utca, valamint a Ványi út egy szakaszának szilárd burkolattal történő kiépítése) kérelmező általi finanszírozása a fent említett kötelező önkormányzati feladat teljesítéshez jelent komoly segítséget az Önkormányzatunknak.

A PROJEKTSZERVEZET BEMUTATÁSA

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN EGYÜTTMŰKÖDŐ SZERVEZETEK BEMUTATÁSA

A kérelmező/beruházó INETON Kft. önrésszel és az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződés alapján valósítja meg az utépítést.

A PROJEKTMENEDZSMENT SZERVEZET BEMUTATÁSA, A MEGVALÓSÍTÁS SZERVEZETI KERETEI

A PROJEKT KÜLSŐ FELTÉTELRENDSZERÉNEK BIZTOSÍTÁSÁBAN ÉS A TÁMOGATÁSBAN ÉRINTETT SZERVEZETEK

Projektszervezet nincs, az INETON Kft. önállóan jár el a beszerzések kapcsán, illetve a beruházás lebonyolítása kapcsán.

A PROJEKT HÁTTERE

A PROJEKT GAZDASÁGI, TÁRSADALMI ÉS KÖRNYEZETI HÁTTERE

A projekt a kiépítendő útszakasszal határos ingatlanok tulajdonosainak összefogásával biztosítandó saját erő, valamint az Önkormányzati támogatás bevonása által valósul meg. Ezáltal az Alsónémedi Déli Iparterület megközelítését biztosító helyi közutak minősége nagyságrendekkel javul (földútból illetve stabilizált földútból aszfalt úttá minősül), ami az itt működő gazdasági társaságok helyben maradását és további cégek letelepedését segíti elő.

A PROJEKT FINANSZÍROZÁSI HÁTTERE

A projektet a térségben működő cégek önerőből, az INETON Kft-vel együttműködve, és az Önkormányzat anyagi támogatásával kívánják finanszírozni.

A PROJEKT JOGSZABÁLYI HÁTTERE

A projekt megvalósításának nincs jogszabályi háttere, az Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi határozattal, támogatási szerződés megkötése mellett támogatja a beruházást.

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK INDOKOLTSÁGA

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉT ALÁTÁMASZTÓ PROBLÉMA BEMUTATÁSA

Alsónémedi Déli iparterülete jelenleg nehezen karbantartható stabilizált földutakról közelíthető meg.

Az utak jellegéből adódóan a rajtuk keletkező csapadékvíz elvezetése nehézkes, illetve a biztonságos járhatósága érdekében elvégzett kátyúzási, gréderezési munkálatok az Önkormányzatra jelentős feladatot, és anyagi terhet rónak.

A PROJEKT INDOKOLTSÁGÁNAK ÖSSZEFOGLALÁSA

A térségben működő vállalkozások jelenlegi és várható gépjármű-forgalma indokoltá teszi a megközelítést biztosító utak szilárd burkolattal történő kiépítését.

A PROJEKT SZAKMAI BEMUTATÁSA ÉS CÉLRENDSZERE

A PROJEKT SZAKMAI TARTALMA

A Déli iparterületen 1117,03 m hosszú, a teljes hosszán 6,5 méter széles aszfalt burkolatú út kerül kialakításra. Az út megfelelő vízelvezetését egyoldali esés biztosítja, amely a csapadékvizet a tervezett tározó-párologtató árkokba juttatja. Az építendő út pályaszerkezete „D” terhelési osztálynak megfelelően valósul meg az alábbi rétegszerkezettel:

- 40 mm AC 11 kopó (F)
- 100 mm AC 22 kötő (F)
- 200 mm Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg
- 200 mm homokos kavics fagyvédő réteg
- 1 rtg. nem szőtt GRK2 minőségű geotextília
- tömörített talaj

A PROJEKT CÉLRENDSZERE

A térségben működő vállalkozások jelenlegi és várható gépjármű-forgalma számára a megközelítést biztosító utak szilárd burkolattal történő kiépítése a megfelelő csapadékvíz-elvezetés biztosításával.

A PROJEKT HATÓKÖRE, AZ ÉRINTETT CÉLCSOPORTOK, A FEJLESZTÉSEK HATÁSTERÜLETE

A projekt a település Déli iparterületén működő vállalkozások megközelítésének fejlesztését célozza. A hatásterület a Ványi útról nyíló dűlőutak és ezek környezetében lévő gazdasági területekre is kiterjed, így ezek feltárását, kedvezőbb elérhetőségét is biztosítja.

A CÉLOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA

A fenti cél eléréséhez szükséges a tervezett szilárd burkolatú út és a hozzá tartozó csapadékvíz tározó-párologtató árkok megépítése.

A PROJEKT LEGFONTOSABB EREDMÉNYEI, INDIKÁTORAI

A projekt eredményeként a Déli iparterületen 1117,03 m hosszú, a teljes hosszán 6,5 méter széles aszfalt burkolatú út kerül kialakításra. Az út megfelelő vízelvezetését egyoldali esés biztosítja, amely a csapadékvizet a tervezett tározó-párologtató árkokba juttatja. Az út pályaszerkezete „D” terhelési osztálynak felel meg.

A FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK VÁRHATÓ HATÁSAI

Szakmai hatások

Ütügyi szakmai szempontból a projekt jelentős infrastrukturális fejlődést jelent a település Déli Iparterületének térségében.

A projekt hasznossága, megtérülése

A projekt a tervezett finanszírozási konstrukcióban jelentős megtakarítást eredményez az Önkormányzat számára, tekintettel arra, hogy a teljes becsült bekerülési költség mindössze 30%-át biztosítja támogatásként a beruházó részére.

Gazdasági, társadalmi, környezeti hatások

Az útépítés hatására a térségben működő gazdasági társaságok gépjármű-forgalma növekedhet, biztonságosabbá válik. A meglévő, rendszeresen kátyúsodó stabilizált földút megszűnésével a terület por- és zajszennyezése jelentősen csökken.

MEGOLDÁSI ALTERNATÍVÁK FELVÁZOLÁSA ÉS ELEMZÉSE

MEGVALÓSÍTHATÓ VÁLTOZATOK MEGHATÁROZÁSA

„0” MEGOLDÁS – PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA NÉLKÜLI VÁLTOZAT

A projekt megvalósítása nélkül a térség továbbra is stabilizált földutakról lenne megközelíthető, ami az ott működő gazdasági társaságok gépjárművei számára kedvezőtlen, valamint az Önkormányzat részéről rendszeres karbantartást igényel.

„A” MEGOLDÁS

A Déli iparterületen 1117,03 m hosszú, a teljes hosszán 6,5 méter széles aszfalt burkolatú út kerül kialakításra. Az út megfelelő vízelvezetését egyoldali esés biztosítja, amely a csapadékvizet a tervezett tározó-párologtató árkokba juttatja. Az építendő út pályaszerkezete „D” terhelési osztálynak megfelelően valósul meg az alábbi rétegszerkezettel:

- 40 mm AC 11 kopó (F)
- 100 mm AC 22 kötő (F)
- 200 mm Ckt-4 hydr. kötőanyagú alapréteg
- 200 mm homokos kavics fagyvédő réteg
- 1 rtg. nem szőtt GRK2 minőségű geotextília
- tömörített talaj

LEGMEGFELELŐBB ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSA

Tekintettel arra, hogy a meglévő állapothoz képest 1 db útépitési alternatíva készült, indokolt annak kiválasztása.

MEGVALÓSÍTÁSI JAVASLAT KIDOLGOZÁSA

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLETES LEÍRÁSA

Lásd a mellékelt műszaki leírásban.

RÉSZLETES MŰKÖDÉSI, MŰKÖDTETÉSI JAVASLAT

Az üzemeltetés személyi és technikai feltételei

Az út üzemeltetését az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok alapján saját személyi állománya, valamint szükség esetén külső vállalkozó bevonásával végzi.

A működtetéssel szemben elvárt hatás objektív meghatározása

A működtetés várható objektív hatása a Déli Iparterület közlekedési infrastruktúrájának jelentős fejlődése, az ott működő cégek megközelíthetőségének nagy mértékű javulása, az utakra fordított üzemeltetői kiadások hosszú távú csökkenése.

CSELEKVÉSI ÜTEMTERV

Műszaki megvalósítás ütemezése

A projekt műszaki megvalósítása az építési engedély véglegessé válását követően kezdődhet meg és egy ütemben, a forgalomba helyezési eljárás lezárásáig tart.

A projekt további előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó eljárások ütemezése

A projekt előkészítéséhez és megvalósításához kapcsoló építési engedélyezési eljárás folyamatban van. A forgalomba helyezési átadás az eredményes műszaki átadás-átvételt követően indulhat meg.

Pénzügyi ütemezés

A pénzügyi ütemezés a beruházó által kötendő vállalkozási szerződésben kerül meghatározásra. Az Önkormányzat a beruházó által kért támogatást egy összegben, a támogatási szerződés aláírását követően bocsátja rendelkezésre a támogatási szerződésben meghatározandó elszámolási feltételekkel és határidőkkel.

PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSI TERVE

BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGEK BECSLÉSE

A beruházás becsült költségvetése a beruházó által benyújtott kérelemhez csatolt tervezői költségbecslés szerint nettó 270 millió forint, ami tartalmazza a tervezői és bonyolítói szolgáltatást is.

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK

Az elkészült út működtetési költségei számszerűsítve előre nem határozathatóak meg, azonban – figyelembe véve a műszaki leírásban is szereplő 10 éves tervezési élettartamát, valamint a műszaki átadást követő garanciális időszakot – lényegesen alacsonyabbak, mint a meglévő stabilizált földutak karbantartási költségei.

KOCKÁZATELEMZÉS ÉS KOCKÁZATKEZELÉSI TERV

KEZDETI KOCKÁZATKEZELÉSI LISTA

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A kommunikációs költségek el nem számolható költségek.

A kommunikációs terv az alábbiakat tartalmazza:

1. Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról helyi sajtóba, rádióba, médiába.
2. A beruházás helyszínén „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.
3. Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.
4. Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásról helyi sajtóba, rádióba, médiába.
5. A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla készítése és elhelyezése.

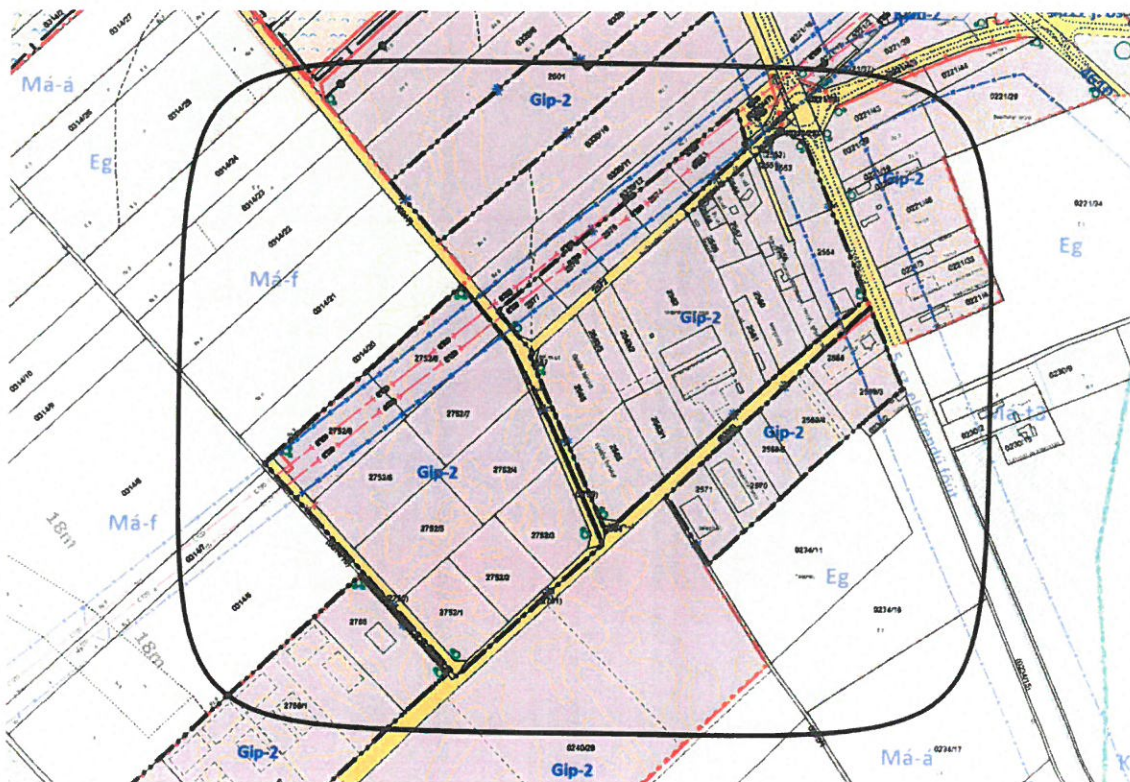
EGYÉB FELTÉTELEK, KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSE

PROJEKT MEGKEZDETTSÉGE

A projekt útépitési engedélyezési terveit a beruházó elkészítette, azok engedélyezési eljárása folyamatban van.

PROJEKT TERÜLETI KORLÁTOZÁSA

A projekt az alábbiakban látható térséget érinti közvetlenül:



MELLÉKLETEK

Tisztelt dr. Tüske Zoltán

Polgármester Úr

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: K-461

Kelt: Budapest, 2022.03.16.

Tárgy: Támogatási kérelem Alsónémedi, Déli utca aszfalt burkolattal történő ellátásához

Az INETON Kft. 2021. év elejétől dolgozik az Alsónémediben működő saját moduláris betonelemgyár megvalósításán.

Ehhez kapcsolódóan vált szükségessé a gyár működéséhez elengedhetetlen úthálózat fejlesztése.

A korábbi tervek alapján a Déli Vállalkozói Terület megközelítésére balra kanyarodósávcsomópont került volna kialakításra az 5. számú főút 26+080 kmsz. térségében, azonban ennek a megvalósítását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága nem támogatta. Egyúttal előírta, hogy a Déli Vállalkozói Terület megközelítését az 5. sz. főút 25+771 kmsz.-ben lévő körforgalmú csomópont felől kell biztosítani. A beruházás kedvezően érint az INETON Kft. mellett olyan vállalkozásokat, mint a Megaplastic Kft., Immanuel Trans Kft., Stekker Sped Kft., Varga Árufuvarozó Kft. és a CITALEX Kft.

A Déli út megépítésével a települést jelentős részben elkerüli a fenti vállalkozások alapanyag és áruszállításból eredő kamionforgalma és egyben csökken a Ványi út és az 5-ös számú főút kereszteződésének balesetveszélye. Az érintett terület infrastruktúra fejlesztése hosszútávra nyújt megbízható alapot a biztonságos személy és áruforgalom lebonyolításához. Az útépités tervezése elkezdődött, cégünk az iUtak Mérnökiroda Kft.-t bízta meg a feladattal.

A kivitelezés teljes becsült összege 270 millió forint, amely tartalmazza a tervezői és a bonyolítói szolgáltatást is.

A beruházás részletes ismertetését egy külön műszaki leírásban mutatjuk be a költségeket pedig tervezői költségbecslés formájában jelen levelünkkel együtt megküldjük Önkormányzatuk részére.

A fentiek alapján kérjük az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatát, hogy anyagi támogatása révén is szíveskedjen az útépitési projekt megvalósítását elősegíteni, a kivitelezés nettó összegének 30%-át szeretnénk kérelmezni.

Kérjük tisztelettel kérelmünk pozitív elbírálását.

Üdvözlettel,

Gönczöl Péter

ügyvezető igazgató

INETON Építő és Gyártó Kft.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: 2022. 03. 16.	
Szám: AN/2569-1/2022	

Tervezői költségbecslés

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Ssz.	Tétel megnevezés 1.	Tétel megnevezés 2.	Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
1.						
Kiegészítő munkák						
101.	Úterület geodéziai rendezése, kitűzése		1,00	huf	550 000	550 000
102.	Szakfelügyeletek		1,00	huf	440 000	440 000
103.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend készítése és kialakítása	terv vagy kezelői hozzájárulás szerint	1,00	huf	330 000	330 000
104.	Megvalósulási terv	3 példányban leadva	1,00	huf	550 000	550 000
						1 870 000
2.						
Bontási és földmunkák						
201.	Meglévő műrvas burkolat / zöldterület elbontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítással	10000,00	m ³	2 400	24 000 000
202.	Meglévő betonburkolat bontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, elszállítással	223,31	m ²	1 800	401 958
203.	Meglévő betonkő burkolat bontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően	42,10	m ²	1 800	75 780
204.	Meglévő szegély bontása		37,30	m	1 600	59 680
205.	Fakitermelés	Egyes fák kiszedése: 20-40cm törzsátmérő között	12,00	db	30 000	360 000
206.	Földmű tömörítése		11000,60	m ²	180	1 980 108
207.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 100 mm vtg-ban	160,39	m ³	7 000	1 122 730
208.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 200 mm vtg-ban	1683,50	m ³	7 000	11 784 500
209.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 250 mm vtg-ban	50,52	m ³	7 000	353 640
210.	Geotextília fektetése	nem szőtt, GRK3 minőség, 1 réteg	9327,33	m ²	315	2 938 109
						43 076 505
3.						
Útépítési munkák						
301.	K-szegély építése	betongerendával	171,47	m	9 100	1 560 377
302.	Sullyesztett szegély építése	betongerendával	2182,72	m	9 100	19 862 752
303.	Kerti szegély építése	betongerendával	96,45	m	9 100	11 385 923
304.	Hengerelt aszfalt kopórteg készítése	AC 11 kopó (F) jelű keverékből, 40 mm vtg-ban építve	336,78	m ³	118 050	33 250 289
305.	Hengerelt aszfalt köőrteg készítése	AC 22 kötő (F) jelű keverékből, 100 mm vtg-ban építve	841,95	m ³	98 730	82 527 939
306.	Betonburkolat építése	Egyrétegű CP 3,5/2,4 beton útburkolat, 160 mm vtg-ban építve	42,05	m ³	98 020	4 120 910
307.	Betonkő burkolat készítése	80 mm vtg., normál kiv. beton burkolóközből, 30 mm vig. ágyazóhomokkal építve	202,09	m ²	10 200	1 940 064
308.	Padkaépítés	M22 jelű keverékből, 200 mm vtg-ban építve	423,48	m ³	9 600	8 744 862
309.	Hidraulikus kotányagú alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 150 mm vtg-ban építve	69,74	m ³	20 650	1 440 131
310.	Hidraulikus kotányagú alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 200 mm vtg-ban építve	1683,66	m ³	20 650	34 767 579
						195 908 826



Forgalomtechnikai munkák									
4.									
401.	Közúti jelzőtáblák tartóoszlopának elhelyezése	3,50 m h oszlop							
402.	Elsőbbséget szabályozó jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	600 mm méretű táblák, HI minőségű fóliával	9,00	db	14 300				128 700
403.	Veszélyre figyelmeztető jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	600 mm méretű táblák, HI minőségű fóliával	4,00	db	11 000				44 000
404.	Útbagazító jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	600 mm méretű táblák, HI minőségű fóliával	4,00	db	11 000				44 000
405.	Kiegészítő jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	0,20 m ² táblafelületig, HI minőségű fóliával	1,00	db	11 000				11 000
406.	Burkolati jel felfestése	kézzel, fehér színben, thermoplasztik kivitelben	4,00	db	7 700				30 800
407.	Kivehető (hüvelyes) pollerek elhelyezése		57,30	m ²	11 000				630 300
408.	New Jersey elemek elhelyezése		56,00	db	11 000				616 000
			6,50	m	55 000				357 500
5.	Vízépítési munkák								
501.	Tározó-párologtató árok építése	min. 40 cm mélység, 40 cm fenékszélesség, 1:1 - 1:1,5 részével	854,30	m	1 650				1 409 595
					Útépítés összesen (nettó):		1 409 595		
					AFA (27%):		244 127 226		
					Útépítés összesen (bruttó):		65 914 351		
							310 041 577		

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!

Déli utca építésének műszaki leírása

Az INETON Építő és Gyártó Kft. az Alsónémedi Déli utca szilárd burkolattal történő ellátásának tervezéséhez tartozó útépitési szakági munkarész elkészítésére az iUtak Mérnökiroda Kft.-t bízta meg.

Az iUtak Mérnökiroda Kft. szakági tervezőként elkészítette az Alsónémedi Déli utca, Páskomi utca, Ványi út ingatlanokhoz tartozó murva burkolatú út szilárd burkolattal történő ellátását. A tervezési területen 1,5 m széles aszfaltburkolattal ellátott út került megtervezésre.

A tervezett létesítmények tényleges helyszínrajzi és magassági vonalvezetését, illetve a keresztmetszeti kialakítást a következő alfejezetek tartalmazzák.

Aszfalt burkolatú út - Déli utca

A tervezési területen aszfaltburkolattal ellátott út kialakítása történt. A tervezési területén kialakított létesítmények részletes helyszínrajzi és magassági kialakítását a következő alfejezetek mutatják be.

Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett aszfaltburkolatú út tervezetten 1117,03 méter hosszú, a tervezett szakasz teljes hosszán 6,50 méter szélességgel került kialakításra. A tervezett szakasz egyenesekből, illetve egy 25,00 méter sugárral kialakított bal ívből áll.

A tervezett vonalvezetés 0+000 km szelvénye az alábbi EOV koordinátában került felvételre:

$$X= 659957.62; Y= 217599.96$$

A tervezési szakasz eleje csatlakozik a meglévő aszfalt burkolattal ellátott úthoz, míg a tervezési szakasz végén a meglévő murva burkolatú úthoz. A tervezési szakasz elején a meglévő aszfalt burkolatú útnál a megfelelő csatlakozás kialakítása érdekében 0,50 méter szélességben aszfalt kifuttatás szükséges. A tervezési szakasz végén a meglévő murva burkolatú útnál a megfelelő csatlakozás kialakítása érdekében 3,00 méter szélességben padka kifuttatás szükséges.

A tervezett út mindkét oldalán a tervezési szakasz teljes hosszában süllyesztett szegély került elhelyezésre. Ez alól kivételt jelentenek egyes kapubehajtók, illetve a betonkö burkolattal kialakított szélesítések, ahol a megfelelő vízelvezetés kialakítása érdekében K-szegély került elhelyezésre. A tervezett süllyesztett szegély mellett további 0,85 méter széles földpadka kialakítása történt. A tervezett aszfalt burkolatú út miatt a meglévő kapubehajtóknál beton- illetve murva burkolatú korrekció szükséges a tervezett K-szegélyen túlmenően. A tervezett aszfaltburkolatú úthoz a kapubehajtók 1,50 - 15,00 méter sugarú lekerekítőívvekkal csatlakoznak. A tervezett aszfaltburkolatú úthoz az építész szakági tervek alapján kialakított létesítmény 15,00 m sugarú lekerekítőívvekkal csatlakozik.

A tervezési szakaszon a hosszabb, nagyobb méretű tehergépkocsik megfelelő haladásának biztosítása érdekében K-szegéllyel határolt, betonkő burkolattal kialakított szélesítések kerültek elhelyezésre.

A tervezett betonkő burkolatú és a meglévő zöld területet kerti szegély határolja. A tervezett betonkő burkolatú szélesítések a tervezett K-szegéllyel és kerti szegéllyel együtt 1,25 m - 3,50 m szélességűek.

A létesítmény megfelelő vízelvezetését a tervezett egyoldali esés biztosítja, amely az összegyűlt csapadékvizet a tervezett tározó-párologtató árkokba juttatja.

Forgalomtechnika

A tervezett létesítmények építéséhez tartozóan forgalomtechnikai elemek építése szükséges.

Az ideiglenes és végleges forgalmi rendet a kezelői hozzájárulásban esetlegesen leírtaknak megfelelően kell kialakítani, amely eltérhet a műszaki leírásban bemutatásra került forgalmi rendtől. Minden esetben a kezelői hozzájárulásban foglaltakat kell véglegesnek tekinteni.

Végleges forgalmi rend

A Déli utca és Páskomi utca csomópontjánál el kell helyezni az elsőbbségi viszonyokat jelző táblákat. A Páskomi utca nyugati része felől érkezők számára ki kell helyezni az *Elsőbbségadás kötelező* jelzőtáblát. A tervezés során kialakított főirányban a csomóponttól mindkét irányban 50 méter távolságra ki kell helyezni az *Útkereszteződés alárendelt úttal (helyszín szerint)* jelzőtáblákat, valamint az *Elsőbbséggel rendelkező út vonalvezetése* kiegészítő jelzőtáblákat.

A Páskomi utca és a Ványi út csomópontjában el kell helyezni az elsőbbségi viszonyokat jelző táblákat. A Ványi út északi szakasza felől érkezők számára ki kell helyezni az *Elsőbbségadás kötelező* jelzőtáblát. A tervezés során kialakított főirányban a csomóponttól mindkét irányban 50 méter távolságra ki kell helyezni az *Útkereszteződés alárendelt úttal (helyszín szerint)* jelzőtáblákat, valamint az *Elsőbbséggel rendelkező út vonalvezetése* kiegészítő jelzőtáblákat. A Ványi út tervezéssel érintett területén, az északi végénél az átmenő forgalom lezárása érdekében New Jersey elem kerül elhelyezésre.

Az építész szakági terv szerint kialakított létesítmény behajtóinál ki kell helyezni az *Elsőbbségadás kötelező* jelzőtáblákat.

Az újonnan kihelyezésre kerülő jelzőtáblákat a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelően kell kihelyezni. A táblák alakjának és a rajta szerepelő jelzéseknek meg kell felelnie az erre vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások és a KRESZ előírásainak.

A tervezési terület teljes szakaszán 2,00 - 4,00 - 2,00 méter kiosztású terelővonalat kell felfesteni.

A tervezett csomópontokban a főirány jelölése érdekében 1,50 - 1,50 méter kiosztásban fel kell festeni

a kanyarodó főirányt jelölő úttest kijárat szélét.

Közvilágítás

A tervezési területen ki van építve közvilágítási hálózat nincs kiépítve. A tervezett létesítményekhez tartozóan 2 db oszlop áthelyezése szükségessé vált a burkolt felületek új nyomvonalá miatt. Az áthelyezéshez tartozó pontos terveket szakági tervdokumentáció tartalmazza.

Az útépitésre vonatkozó tervezői minőségügyi előírások

Az építéskor a nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani vagy az üzemeltetőnél / kezelőnél felmentést kell kérni alóla.

Az építés során a mindenkori munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

Az ütiügyi műszaki előírásokban és az MSZ EN szabványokban foglaltakat az építés során maradéktalanul be kell tartani.

A tervhez tartozó nyilatkozatokban és állásfoglalásokban foglaltakat az építés során maradéktalanul figyelembe kell venni.

Az építés során az érintett közművek védelméről gondoskodni kell, ha szükséges helyzetüket kutató árokkal kell feltárni.

A közműnyilatkozatokban foglalt távolságokon belül gépi földmunka nem végezhető.

A nyilatkozatoknak megfelelően a közműveket érintő munkák során szakfelügyeletre van szükség melyet az érintett szolgáltatótól kell kérni.

A kivitelezés csak a munkaterület átadás-átvételi eljárása után, a kiviteli terv birtokában kezdhető meg.

El kell végezni továbbá az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat is.

Átmeneti tárolók közművezetékre nem helyezhetők.

Az építés során az érintett és nem átépítendő közművek védelméről gondoskodni kell.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. A mart, újrahasznosítható anyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadtéren alapanyagok, illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatóak.

A földmunkát csak munkavégzésre alkalmas időben lehet és szabad végezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad földmunkát végezni, mert a munkagépek elfogadhatatlanná tehetik a földművet.

Az útburkolat alatti földműnek meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* ütiügyi műszaki előírásnak és a benne foglalt további hivatkozó előírásoknak. Ha a teherbírási nem teljesül az előírás szerinti javító réteget kell építeni. A földmű rétegei közé - ha olyan a talaj - geotextíliát kell fektetni, hogy megakadályozzuk a kötött és a szemcsés talaj összekeveredését.

A különböző típusú útburkolatok csatlakoztatásánál figyelni kell arra, hogy a vízzáró rétegek milyen magasságban helyezkednek el egymáshoz képest. Ha az egyik burkolat vízzáró rétege feljebb van, mint a melléépítendő burkolat vízzáró rétege, abban az esetben a két réteg között függőleges drénezést kell alkalmazni a magasságkülönbségnek megfelelően annak érdekében, hogy a burkolat alatt szivárgó víz a másik burkolat alatt elhelyezett szemcsés rétegen keresztül el tudjon szivárogni.

A szegélyeket a burkolatépítés előtt el kell helyezni.

Az útszegélyek előre gyártott kivitelben készüljenek és feleljenek meg az építéskor érvényben lévő *MSZ EN 1340* és az *MSZ EN 1343* szabványban előírtaknak. A szegélyek építéskor az érvényben lévő *e-UT 06.03.41* Ütiügyi műszaki előírás szerint kell eljárni. Az előírás szerint a szegély alap- és támaszbetonja C20/25 szilárdságú, vízzáró, fagyálló legyen. A támaszbeton sehol se legyen 10 cm-nél keskenyebb, az alapbeton legkisebb vastagsága 20 cm.

A megtámasztó betongerenda alá minimum 10 cm vastagságban homokos kavics réteget kell építeni fagyvédelem céljából. A szegélyeket - előzetes nedvesítés után - cementhabarccsal kell szorosan egymáshoz illeszteni.

A kötőanyag nélküli alapréteg anyagának fagyállónak kell lennie.

A kötőanyag nélküli alaprétegek anyaga jól osztályozott szemmegoszlású legyen, a szemmegoszlását lehetőleg úgy kell megválasztani, hogy az egyenlőtlenségi együttható (d_{60}/d_{10}) nagyobb legyen 13-nál.

Mivel a kötőanyag nélküli alaprétegnek és az ágyazatnak a vízelvezető képességét tartósan meg kell őrizni a csapadékvizek elvezetése érdekében, az ágyazat és a kötőanyag nélküli alapréteg vízáteresztő képességének meg kell felelnie az *e-UT 06.03.42* Ütiügyi Műszaki Előírás 3.2.1. pontjában szereplő szűrőfeltételnek.

$$D_{15}/d_{85} < 5 \quad D_{50}/d_{50} < 25$$

ahol:

D_{15} - az alaprétegben annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemnagyságok 15 m%-ban fordulnak elő,

D_{50} - az alaprétegben annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb

szemnagyságok 50 m%-ban fordulnak elő, d85 - az ágyazóhomokban annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemnagyságok 85 m%-ban fordulnak elő,

d50 - az ágyazóhomokban annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb.

A kötőanyag nélküli alapréteg betömörített felülete zárt legyen, amennyiben a réteg felső felülete a tömörítés után helyenként nyitott, hézagos, akkor finom zúzalék elterítésével és ismételt tömörítéssel kell a felületi nyitott hézagosságot megszüntetni. Ilyen esetben azonban a burkolatalap felső felületi síkjának egyenletességét a továbbépítés előtt ellenőrizni kell.

A pályaszerkezeti alapréteggént vagy védőréteggént beépített kötőanyag nélküli vagy hidraulikus kötőanyagú keverékeknek a fagy hatásaival szemben megfelelő ellenálló képességgel kell rendelkeznie és építéskor meg kell felelnie az érvényben lévő *e-UT 06.03.53* Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak.

Az egyes rétegek építése csak akkor kezdhető el, ha az eltakarásra kerülő szerkezet ellenőrzése megtörtént és a követelményeknek megfelel.

Az aszfalt pályaszerkezet minőségének és építésének meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő *e-UT 05.02.11* Útügyi Műszaki Előírásban, az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.03.21* Útügyi Műszaki Előírásban és ezen szabványokban lévő hivatkozott előírásokban foglaltaknak.

Az aszfaltréteg csak fogadófelületre és a vonatkozó előírásokat kielégítő profilhelyes, kellő víztelenítéssel rendelkező, egyenletes felületi megjelenésű, száraz, szennyezéstől, hótól, jégtől mentes pályaszerkezeti rétegre építhető.

Hengereltaszfalt réteg építése esetén a fogadófelületre a két réteg közötti tapadás biztosítása érdekében, az esetek többségében 0,20-0,35 kg/m² maradó bitumen mennyiségű bitumenemulziót kell egyenletes vastagságban kipermetezni, az aszfaltkeverék terítésének megkezdése előtt legalább fél órával. Ha a meglévő réteg forgalom által még nem járt, kellően tiszta felületű, akkor a bitumenemulzió permetezése elmaradhat. A kipermetezett ragasztórétegre a munkanap végéig aszfaltréteget kell építeni, ha azon éjszaka és/vagy munkaszüneti napokon forgalom van.

Aszfaltrétegek csak száraz, csapadékmentes időben építhetők, ha a levegő hőmérséklete az *e-UT 06.03.21* Útügyi Műszaki Előírás 4. táblázatban előírt értéket eléri.

Az aszfaltkeverék terítése közben, szükséges időközönként mérővesszővel, vagy más alkalmas eszközzel ellenőrizni kell a terítési vastagságot és szükség esetén korrigálni kell a gépbeállítást.

A hengereltaszfalt keverékek hőmérsékletének a beépítés helyén, a szállítójárműben mérve a finiser

befogadótartályába való ürítés előtt az *e-UT 06.03.21* Útügyi Műszaki Előírás 5. táblázatban megadott tartományba kell esnie.

Kopórétegek egymás melletti beépítési sávjait, ha a beépítési sáv meglévő, nem meleg aszfaltszélhez, eltérő anyagú szerelvényhez (például akna, szegély stb.) csatlakozik, úgy kell összedolgozni, hogy azt a terítés előtt megfelelő kötőanyaggal vastagon be kell vonni, vagy hézagtömítő szalagot kell odahelyezni.

A munkanap végén és minden olyan munkamegszakításnál, amelynél a finiser félreáll, a tömör réteget azon a helyen, ahol a vastagsága még a teljes keresztmetszeten megfelelő, a terítés irányára merőlegesen, közel függőlegesen át kell vágni és a vágási hely előtti felesleges aszfaltot el kell távolítani. A beépítés újrakezdésekor keresztcsatlakozást kell képezni. A hossz- és keresztcsatlakozásoknál a réteg felülete ugyanolyan zárt szerkezetű legyen, mint a sáv közepén.

A betonkő burkolat hézagkitöltő anyagának a csapadékvíz elvezetésre alkalmasnak kell lennie és nem szabad az ágyazat anyagába mosódnia, ezért az *e-UT 06.03.42* Útügyi Műszaki Előírásban szereplő szűrőszabálynak meg kell felelnie.

A betonköveknek és az építésüknek meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.03.42* Útügyi Műszaki Előírásnak és a benne foglalt további hivatkozó előírásoknak.

A betonkő csak a burkolat oldalesésével megegyező, megfelelő vízevezetéssel rendelkező egyenletes felületű, száraz, szennyezéstől mentes alaprétegre építhető.

A betonkő burkolatának építése esetén a következő követelmények be kell tartani:

Az ágyazó anyag legnagyobb szemcsemérete 5 mm lehet.

Olyan ágyazó anyagot nem szabad beépíteni, amelyben összefagyott vagy jeges csomók vannak.

A lefektetett köveket úgy kell ledöngölni, hogy a kövek szilárdan helyezkedjenek el.

A ledöngölt burkolat felületének a szomszédos egyéb burkolathoz, közművezetékek fedlapjához simulnia kell.

A hézagokat az előírt minőségű homokkal kell kitölteni és tömöríteni.

A hézagok szélessége az előírt alsó értéket érje el.

Az utépítés során felhasznált aszfalt anyagok feleljenek meg az *e-UT 05.02.14* útügyi műszaki előírásban foglaltaknak. A fentiekén felül, a burkolatok marásához tartozóan az alábbi technológiai előírások betartandók:

- A marást kis bordázottságot eredményező marótüskékkel kell elvégezni, hogy a mart felület és a ráépített aszfaltréteg kontakt felülete megfelelően nagy legyen.

- A marást követően a laza, bomló részeket el kell távolítani.
- A mart felületen látható repedéseket meleg bitumennel kell kiönteni.
- A mart felületet szívóseprős géppel kell az új burkolatépítést megelőzően letisztítani.
- A hidraulikus réteg felületét, legalább $-0,35 \text{ kg/m}^2$ visszamaradó bitumen mennyiséget biztosító normál bitumenemulzióval szükséges erősíteni.
- Az aszfaltréteg építése során a hossz- és keresztvágásoknál, amennyiben nem forró a meleghez csatlakoztatás történik, bitumenes szalagot kell a korábban elkészült burkolat oldalfalára ragasztani

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cím: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9 ép.
e-mail: info@ineton.com
web: ineton.com

ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
Érkezett: 2022. 03. 24.	
Tám: AN/ 2569-3/2022	

Tisztelt dr. Tüske Zoltán

Polgármester Úr

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Kelt: Budapest, 2022.03.24.

Tárgy: Déli út kivitelezésére beérkezett árajánlatok megküldése

Az INETON Kft. 2022. február első napjaiban elkezdte az iUtak Mérnökiroda Kft. tervei és költségvetési kiírása alapján a kivitelezési feladatok versenyeztetését. A beérkezett árajánlatokat levelünk mellékleteként továbbítjuk az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat részére.

A tendereztetési folyamat végéhez közeledve megállapítottuk, hogy a Déli út építési projekt megvalósításához szükséges teljes becsült összeg 270 millió forint.

Ezúton nyilatkozunk, hogy amennyiben a kivitelezés költsége a 270 millió forintot meghaladja, a beruházás többletköltségének megfizetését az Alsónémedi, Déli út megépítésére létrejött útépítő közösség vállalja.

Üdvözlettel,

Gönczöl Péter
Gönczöl Péter
ügyvezető igazgató

INETON
INETON KFT.
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7 B9. ép.
Adószám: 11338347-2-43
Cégl.szám: 01-09-919972

Parázsó Krisztián
Parázsó Krisztián
gazdasági igazgató

INETON Építő és Gyártó Kft.

STRABAG Általános Építő Kft.

Közlekedésépítés HHi irányítás

Budapesti Területi Igazgatóság

Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

H-1117 Budapest / Magyarország

Tel.: +361 358 5027

Fax: +36 1 358 5479

STRABAG

INETON ÉPÍTŐ ÉS GYÁRTÓ KFT.

1211 BUDAPEST

WEISS MANFRÉD ÚT 5-7. B9. ÉP.

CSAPÓ CSONGOR

mb. projektvezető úr részére

Budapest, 2022. február 23.

Tárgy: Alsónémedi, Déli utca aszfalt burkolattal történő ellátásának kivitelezése

Tisztelt Csapó Csongor úr!

Köszönettel vettük tárgyi munkára vonatkozó megtisztelő ajánlatkérésüket.

Ajánlatunkat a megküldött kiírás és adatok alapján készítettük, az alábbi kiegészítésekkel:

- 1.) Ajánlatunk műszaki tartalmát, kizárólag a csatolt tételes költségvetés beárazott tételei jelentik.
- 2.) A tervezővel előzetesen konzultáltunk, valamint a helyszínt megtekintettük.
- 3.) Ajánlatunk tartalmazza a közvetlen-, építéshelyi általános és rezszi jellegű költségeket, saját kommunális létesítményeket.

Ajánlatunkban az alábbi térítésmentes megrendelői szolgáltatásokat feltételezzük, illetve ezen tételek költségeivel nem számol-

tunk:

- 1.) akadálymentes, munkavégzésre alkalmas munkaterület biztosítása,
- 2.) a kivitelezési munkákhoz szükséges engedélyezett és jóváhagyott kiviteli tervek, illetve a szükséges engedélyek átadása a munkaterület átadással együtt
- 3.) geodéziai alaphálózat kiépítése és jegyzőkönyvvel történő átadása,
- 4.) szükség esetén régészeti leletmentés,
- 5.) előzetes állapotfelmérés készítése a tárgyi kivitelezéssel érintett és szomszédos építményekről, közművekről, szállító utakról, egyéb szerkezetekről,
- 6.) területkiszájtás,
- 7.) talajvíz kezelést,
- 8.) veszélyes hulladék elszállítását,
- 9.) közút nem közlekedési célú igénybevételeinek díját,
- 10.) az át nem adott engedélyekben foglalt esetleges egyéb szükségessé váló feladatok megvalósítása
- 11.) aktualizált tervek, engedélyek rendelkezésünkre bocsátása,
- 12.) régészeti szakfelügyelet, szükség esetén leletmentés,
- 13.) lőszermentesítés,

14.) felvonulási terület biztosítása a gépek éjszakai tárolásához,

15.) megrendelői szolgáltatást

1

STRABAG Általános Építő Kft.

Közlekedésképzés HH irányítás

Budapesti Területi Igazgatóság

Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
H -1117 Budapest / Magyarország

Tel.: +361 358 5027
Fax: +361 358 5479

STRABAG

Előzetes tájékoztató árunk:

Mindösszesen:

287 905 775.-Ft+27% ÁFA

Ajánlatunk, a kivitelezési munkákhoz szükséges engedélyezett és jóváhagyott kiviteli tervek, illetve a szükséges további engedélyek ismeretében módosulhat. Jelen ajánlatunk tájékoztató jellegű.

A pontos, végleges szerződéses feltételekről felek között megállapodás szükséges.

Bármilyen kérdésük, észrevételük merülne fel ajánlatunkkal kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésre.

Ajánlatunk érvényessége: 30 nap

Mellékletek:

Költségvetés

Tisztelettel:

Király Gábor és Tóth Zsolt
ügyvezetők

2

STRABAG Általános Építő Kft

Közlekedésképzés HH irányítás

Budapesti Területi Igazgatóság
Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
H -1117 Budapest / Magyarország

Tel.: +36 1 358 5027
Fax: +36 1 358 5479

STRABAG

1		Alsónémedi, Déli utca aszfalt burkolattal történő ellátásának kivitelezése					287 905 775
01.	1.	Kiegészítő munkák					
01.001	101.	Utterület geodéziai rendezése, kitűzése					4 165 488
01.002	102.	Szakfelületek		1,000	HUF	2 082 744	2 082 744
01.003	103.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend készítése és kialakítása	terv vagy kezelői hozzájárulás szerint				
01.004	104.	Megvalósulási terv		1,000	HUF	694 248	694 248
02.	2.	Bontási és földmunkák	3 példányban leadva		1,000	HUF	694 248
02.001	201.	Meglévő műrvás burkolat / zöldterület elbontása	tervezett pályaszerkezetének megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítás	9480,500	m3	4 096	34 736 128
02.002	202.	Meglévő betonburkolat bontása	tervezett pályaszerkezetének megfelelően, elszállítással	223,310	m2	6 897	1 540 169
02.003	203.	Meglévő betonkő burkolat bontása	tervezett pályaszerkezetének megfelelően	42,100	m2	5 434	228 771
02.004	204.	Meglévő szegély bontása					
02.005	205.	Fakitermelés	Egyes fák kiszedése: 20-40cm törzsméretű között	37,300	m	3 553	132 527
02.006	206.	Földmű tömörítése		12,000	db	41 655	499 860
02.007	207.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 100 mm vtg-ban	8865,300	m2	153	1 356 391
02.008	208.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 200 mm vtg-ban	26,650	m3	11 164	297 521
02.009	209.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 250 mm vtg-ban	1683,900	m3	9 768	16 448 335
02.010	210.	Geotextília fektetése	50,980 m3	9 303			474 267
03.	3.	Utépítési munkák	nem szott, GRK3 minőség, 1 réteg	3865,800	m2	672	5 957 818
03.001	301.	K-szegély építése	betongerendával				222 068 500
				167,860	m	14 579	2 447 231

03.002	302.	Süllyesztett szegély építése	betongerendával	1533,050	m	14 579	22 350 336
03.003	303.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	AC 11 kopó (F) jelű keverékből, 40 mm vlg-ban építve	336,780	m3	123 950	41 743 881
03.004	304.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése	AC 22 kötő (F) jelű keverékből, 100 mm vlg-ban építve	841,950	m3	92 636	77 994 880
03.005	305.	Betonburkolat építése	Egyrétegű CP 3,5/2,4 beton útburkolat, 160 mm vlg-ban építve	42,650	m3	141 767	6 046 363
03.006	306.	Betonkő burkolat készítése	80 mm vlg., normál kiv. beton burkolókőből, 30 mm vlg. ágyazóhomokkal építve	204,150	m2	15 968	3 259 867
03.007	307.	Padkaépítés	M22 jelű keverékből, 200 mm vlg-ban építve	431,670	m3	11 108	4 794 990
03.008	308.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 150 mm vlg-ban építve	70,600	m3	47 108	3 325 825
03.009	309.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 200 mm vlg-ban építve	1683,900	m3	35 694	60 105 127

COLAS

ÚT

Címzett cég To Company	INETON ÉPÍTŐ ÉS GYÁRTÓ KFT.	Iktatószám Reference no.	CUT/2022/KET/5084/1 135/2022
Címzett személy Addressee	CSAPÓ CSONGOR 00 36 30 464 9996	Feladó Addresser	Sibalin Tamás
Postacím	INETON ÉPÍTŐ ÉS GYÁRTÓ KFT.	Másolat	
Mailing address	1211 BUDAPEST WEISS MANFRED UT 5-7. B9. EP.	Copy	
E-mail	CSAPO.CSONGOR@INETON.COM		
Dátum / Date	2022/02/22	Oldalak / Pages	3
Tárgy Subject	Ajánlat - "Alsónémedi MBE útépités"		

Tisztelt Csapó Úr!

Ajánlatkérésüket köszönettel megkaptuk, melyre ezúton tisztelettel megküldjük tájékoztató ajánlatunkat "Alsónémedi MBE útépités" munkáira.

Ajánlatunk a mellékelt költségvetésben foglaltak szerint:

Összesen nettó útépitési munkák: 88 934 336,- Ft

Fenntartjuk a jogot, hogy ajánlatunkat a részletes kiviteli tervek, engedélyek, szakhatósági hozzájárulások, a helyszín, valamint a szerződéses feltételek ismeretében felülvizsgáljuk, és szükség szerint teljes mértékben módosítsuk.

Megjegyzések az ajánlathoz:

- Az ajánlat az Önök által megadott tervek, és költségvetés alapján készült, és kizárólag az abban foglalt mennyiségek és műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, azon felül semmilyen többletmunkát, többletköltséget nem tartalmaz!
- Ajánlatunk nem tartalmaz ideiglenes forgalomterelési munkákat!
- Ajánlatunk nem tartalmaz szerelvények szintbehelyezését, víztelenítési munkákat, talajcserét, tervezési, engedélyeztetési költségeket, nem közlekedéscélú igénybevételi díj viselését, szakfelügyelet költségeit, régészet feltárás, régészeti megfigyelés költségeit.
- Az előre nem látható, kiszámíthatatlan bitumen árváltozás miatt az ajánlatunk prognosztizációja csak tájékoztató jellegű. Ajánlatunk 2022. február 13-i bitumen árszinten készült, ennek 5%-ot meghaladó változása esetén ajánlatunkat aktualizálni kívánjuk.
- Ajánlatunk 480.-Ft-os üzemanyag ár figyelembevételével készült. 5% -ot meghaladó emelkedés esetén egységárainkat felül kívánjuk vizsgálni.
- Ajánlatunk akadálymentes, folyamatos munkát feltételez, akadályoztatás során felmerülő, minden további, szükséges felvonulás költségét el kívánjuk számolni 475.000.-Ft/alkalom egységáron.
- Az ajánlatunk nem tartalmaz megrendelői szolgáltatást nem is kívánjuk igénybe venni. A Cégünk által végzendő kivitelezési munkákhoz nincs szükség rá.

Colas Út Zrt.

1113 Budapest,

Bocskai út 73.

Tel.: 1 883 1700

Fax: 1 883 1799

Web: www.colasut.hu

E-mail: ut@colas.hu





3/2. oldal

COLAS

ÚT

A garanciális kötelezettségünk csak a társaságunk által elvégzett munkarészekre vonatkozik, a más vállalkozó által végzett alépítményi munkákból adódó esetleges garanciális kötelezettség cégünket nem terheli.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a COVID -19 koronavírus járvány egészségügyi, gazdasági és hatósági következményei a kivitelezés költségeit, fizikai teljesíthetőségét és időszükségletét jelen ajánlatadásunk időpontjában előre nem látható módon és mértékben érinthetik. A járványhelyzet fenti rendkívüli következményei felelősségi körünkön kívül eső körülmények, melyhez kapcsolódóan fenntartjuk jogunkat ajánlatunk módosítására vagy visszavonására. Amennyiben ezen körülmények a szerződéskötést követően merülnek fel, úgy esetleges többletköltségeink megtérítését, illetve a teljesítési határidők megfelelő meghosszabbítását fogjuk kezdeményezni, melynek alapfeltételeit a szerződésben előzetesen rögzíteni kívánjuk.

Az ajánlatot a következő előzetes szerződéses feltételek figyelembevételével

készítettük:

- 30 naptári napos fizetési határidő.
- Ajánlatunk 30 napig érvényes.
- Jótállás 1 év.
- Elszámolás: tételes.
- A szerződéskötés feltétele egy, a teljes szerződéses összegre vonatkozó fizetési garancia biztosítása.
- Nyertességünk esetén a szerződéses és pénzügyi feltételekről azok teljeskörű megismerése és annak függvényében szükség szerint külön tárgyalás szükséges.

Minőségbiztosítás:

- Részvénytársaságunknál **ISO 9001** minőségbiztosítási, **ISO 14001** környezetirányítási és **OHSAS 18001** szerinti munka-, egészség- és biztonság irányítási rendszer működik.

Minősítés a vonatkozó Útgyi Műszaki Előírásoknak megfelelően történik:

- e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.51 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások
- e-UT 05.02.11 Útépítési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton (AC)
- e-UT 05.02.13 Útépítési aszfaltkeverékek. Zúzalékvasas masztixaszfalt (SMA)
- e-UT 06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények

Tétel megnevezés 1.

Tétel megnevezés 2.

Menny.

Mérték Egyvégár
egy- (Nettó Ft)

Teljes összeg
(Nettó Ft)

Szr-

Alsónémedi, Déli utca aszfalt burkolattal történő ellátásának tervezése

3-	Útépítési munkák				
303.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése AC 11 kopó (F) jelű keverékből, 40 mm vtg-ban építve	336,78	m ³	90 080	30 337 142
304.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése AC 22 kötő (F) jelű keverékből, 100 mm vtg-ban építve	841,95	m ³	69 597	58 597 194
Útépítés összesen (m³):					88 934 336

Colas Út Zrt.

1113 Budapest,

Bocskai út 73.

Tel.: 1 883 1700

Fax: 1 883 1799

Web: www.colasut.hu

E-mail: ut@colas.hu

Mg



3/3. oldal

COLAS

ÚT

Kapcsolattartó:

Szerződéssel kapcsolatban:

Király Lajos vállalkozási főmérnök
Telefon: +36-30-371-7820

E-mail: lajos.kiraly@colas.hu

Géplánc üzemeltetéssel kapcsolatban:

Terjéki József technológiai építésvezető
Telefon: +36 30 371 7856

E-mail: jozsef.terjeki@colas.hu

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket, várjuk szíves visszajelzésüket.

Melléklet:

- tételes költségvetés

- Fax: Colas Út Zrt.

Tisztelettel: 1113 Budapest, Bocskai út 73.


Colas Út Zrt.

Colas Út Zrt.

1113 Budapest,

Bocskai út 73.

Tel.: 1 883 1700

Fax: 1 883 1799

Web: www.colasut.hu

E-mail: ut@colas.hu

Mg



Előzetes mennyiségkimutatás
Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Tétel megnevezés 1.				Tétel megnevezés 2.			
Sz.				Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
1.							
Kiegészítő munkák							
101.	Útterület geodéziai rendezése, kitűzése			1,00	huf		
102.	Szakteljesítések			1,00	huf		
103.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend készítése és kialakítása	terv vagy kezelői hozzájárulás szerint		1,00	huf		
104.	Megvalósulási terv	3 példányban leadva		1,00	huf		
2.							
Bontási és földmunkák							
201.	Meglévő műrvas burkolat / zöldszerű elbontása	tervezett pályaszerkezetének megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítással		8480,50	m ³	2 400	24 000 000
202.	Meglévő betonburkolat bontása	tervezett pályaszerkezetének megfelelően, elszállítással		223,31	m ²	1 800	401 958
203.	Meglévő betonkő burkolat bontása	tervezett pályaszerkezetének megfelelően		42,10	m ²	1 800	75 780
204.	Meglévő szegély bontása			37,30	m	1 600	59 680
205.	Fakitermelés			12,00	db	30 000	360 000
206.	Földmű tömörítése	Egyes fák kiszedése: 20-40cm törzsátmérő között		8865,30	m ²	180	1 580 108
207.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 100 mm vig-ban		26,65	m ³	7 000	1 867 500
208.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 200 mm vig-ban		1683,90	m ³	7 000	11 787 300
209.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 250 mm vig-ban		50,98	m ³	7 000	356 860
210.	Geotextília fektetése	nem szőtt, GRK3 minőség, 1 réteg		8865,80	m ²	315	2 790 660
							43 076 505
3.							
Útépítési munkák							
301.	K-szegély építése	betongerendával		171,47	m	9 100	1 560 377
302.	Süllyesztett szegély építése	betongerendával		2182,72	m	9 100	19 862 752
303.	Kerti szegély építése	betongerendával		96,45	m	9 100	877 695
304.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	AC 11 kopó (F) jelű keverékből, 40 mm vig-ban építve		336,78	m ³	90 080	30 337 142
305.	Hengerelt aszfalt kotóréteg készítése	AC 22 kotó (F) jelű keverékből, 100 mm vig-ban építve		841,95	m ³	69 597	58 597 194
306.	Betonburkolat építése	Egyrétegű CP 3,5/2,4 beton útburkolat, 160 mm vig-ban építve		42,05	m ³	98 020	4 121 741
307.	Betonkő burkolat készítése	80 mm vig., normál kiv. beton burkolóközből, 30 mm vig. ágyazóhomokkal építve		202,09	m ²	10 200	2 061 318
308.	Padkacépités	M22 jelű keverékből, 200 mm vig-ban építve		423,48	m ³	9 600	4 065 408
309.	Hidroraulikus kotóanyagú alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 150 mm vig-ban építve		69,74	m ³	20 650	1 440 131
310.	Hidroraulikus kotóanyagú alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 200 mm vig-ban építve		1683,66	m ³	20 650	34 767 579
							157 691 338
Útépítés összesen (nettó):							200 767 843
AFA (27%):							54 207 317
Útépítés összesen (bruttó):							254 975 160

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!

Árazatlan költségvetési kiírás

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Sz.	Tétel megnevezés 1.	Tétel megnevezés 2.	Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
I.						
Kiegészítő munkák						
101.	Utterület geodéziai rendezése, kitűzése		1,00	huf	400 000	400 000
102.	Szakfelügyelet		1,00	huf	100 000	100 000
103.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend készítése és kialakítása	terv vagy kezelői hozzájárulás szerint	1,00	huf	250 000	250 000
104.	Megvalósulási terv	3 példányban leadva	1,00	huf	200 000	200 000
						950 000
2.						
Bontási és földmunkák						
201.	Meglévő műrvas burkolat / zöldterület elbontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítással	10000,00	m ³	3 688	36 875 000
202.	Meglévő betonburkolat bontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, elszállítással	223,31	m ²	5 625	1 256 119
203.	Meglévő betonkő burkolat bontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően	42,10	m ²	1 125	47 363
204.	Meglévő szegély bontása		37,30	m	2 000	74 600
205.	Fakitermelés		12,00	db	144 000	1 728 000
206.	Földmű tömörítése	Egyes fák kiszedése: 20-40cm törzsátmérő között	11000,60	m ²	138	1 512 583
207.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 100 mm víg-ban	160,39	m ³	8 100	1 299 159
208.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 200 mm víg-ban	1683,50	m ³	8 100	13 636 350
209.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 250 mm víg-ban	50,52	m ³	8 100	409 212
210.	Geotextília fektetése	nem szőtt, GRK3 minőség, 1 réteg	9327,33	m ²	650	6 062 765
						62 901 149
3.						
Útépítési munkák						
301.	K-szegély építése	betongerendával	171,47	m	8 456	1 449 950
302.	Süllyesztett szegély építése	betongerendával	2182,72	m	8 940	19 513 517
303.	Kerti szegély építése	betongerendával	96,45	m	4 580	441 741
304.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	AC 11 kopó (F) jeli keverékből, 40 mm víg-ban építve	336,78	m ³	90 080	30 337 142
305.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése	AC 22 kötő (F) jeli keverékből, 100 mm víg-ban építve	841,95	m ³	69 597	58 597 194
306.	Betonburkolat építése	Egyrétegű CP 3,5/2,4 beton útburkolat, 160 mm víg-ban építve	42,05	m ³	72 400	3 044 420
307.	Betonkő burkolat készítése	80 mm víg., normál kiv. beton burkolóköből, 30 mm víg. ágyazóhomokkal építve	202,09	m ²	8 958	1 810 322
308.	Padkaépítés	M22 jeli keverékből, 200 mm víg-ban építve	423,48	m ³	17 100	7 241 508
309.	Hidroaullkus kotóanyagú alapréteg készítése	CK1-4 jeli keverékből, 150 mm víg-ban építve	69,74	m ³	18 705	1 304 487
310.	Hidroaullkus kotóanyagú alapréteg készítése	CK1-4 jeli keverékből, 200 mm víg-ban építve	1683,66	m ³	18 705	31 492 860
						155 233 142

Forgalomtechnikai munkák									
4.	3,50 m h. oszlop								
401.	Közúti jelzőtáblák tartóoszlopának elhelyezése		9,00	db	29 510				265 590
402.	Elsőbbséget szabályozó jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	600 mm méretű táblák, HI minőségű fóliával	4,00	db	14 820				59 280
403.	Veszélyre figyelmeztető jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	600 mm méretű táblák, HI minőségű fóliával	4,00	db	14 820				59 280
404.	Útbaigazító jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	600 mm méretű táblák, HI minőségű fóliával	1,00	db	22 750				22 750
405.	Kiegészítő jelzőtáblák elhelyezése, tartószerkezet nélkül	0,20 m ² táblafelületig, HI minőségű fóliával	4,00	db	10 660				42 640
406.	Burkolati jel felfestése	kézzel, fehér színben, thermoplasztik kivitelben	57,30	m ²	7 800				446 940
407.	Kivehető (hüvelyes) pollerek elhelyezése		56,00	db	54 730				3 064 880
408.	New Jersey elemek elhelyezése		6,50	m	72 020				468 130
									4 429 490
5.	Vízépítési munkák								
501.	Tározó-párologtató árok építése	min. 40 cm mélység, 40 cm fenékszélesség, 1:1 - 1:1,5 rézsúv	854,30	m	1 248				1 066 166
									1 066 166
									224 579 948
									60 636 586
									285 216 533

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!

Előzetes mennyiségkimutatás

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Sz.	Tétel megnevezés 1.	Tétel megnevezés 2.	Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
1.	Kiegészítő munkák (megrendelővel egyeztetve nem kell árazni)					
101.	Utterület geodéziai rendezése, kitűzése					
102.	Szakteljesítések		1,00	huf		
103.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend készítése és kialakítása	terv vagy kezelői hozzájárulás szerint	1,00	huf		
104.	Megvalósulási terv	3 példányban leadva	1,00	huf		
			1,00	huf	1 000 000	1 000 000
2.	Bontási és földmunkák					
201.	Meglévő murvás burkolat / zöldszerület elbontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítással (lerakóval)	8480,50	m ³	12 000	101 766 000
202.	Meglévő betonburkolat bontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, elszállítással 41cm víg-ig (lerakóval)	223,31	m ²	8 200	1 831 142
203.	Meglévő betonkő burkolat bontása	tervezett pályaszerkezetnek megfelelően, elszállítással 51cm víg-ig (lerakóval)	42,10	m ²	10 200	429 420
204.	Meglévő szegély bontása		37,30	m	2 500	93 250
205.	Fakitermelés		12,00	db	75 000	900 000
206.	Földmű tömörítése	Egyes fák kiszedése: 20-40cm törzsméretű között	8865,30	m ²	300	2 659 590
207.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 100 mm víg-ban	26,65	m ³	16 000	426 400
208.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 200 mm víg-ban	1683,90	m ³	15 000	25 258 500
209.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 250 mm víg-ban	50,98	m ³	16 000	815 680
210.	Geotextília fektetése	nem szőtt, GRK3 minőség, 1 réteg	8865,80	m ²	400	3 546 320
3.	Útépítési munkák					
301.	K-szegély építése	betongerendával	167,86	m	11 900	1 997 534
302.	Süllyesztett szegély építése	betongerendával	1533,05	m	10 300	15 790 415
303.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	AC 11 kopó (F) jelű keverékből, 40 mm víg-ban építve	336,78	m ³	115 000	38 729 700
304.	Hengerelt aszfalt kotóréteg készítése	AC 22 kötő (F) jelű keverékből, 100 mm víg-ban építve	841,95	m ³	109 000	91 772 550
305.	Betonburkolat építése	Egyrétegű CP 3,5/2,4 beton útburkolat, 160 mm víg-ban építve	42,65	m ³	72 000	3 070 800
306.	Betonkő burkolat készítése	80 mm víg., normál kiv. beton burkolókból, 30 mm víg. ágyazóhomokkal építve	204,15	m ²	9 400	1 919 010
307.	Padkaépítés	M22 jelű keverékből, 200 mm víg-ban építve	431,67	m ³	19 000	8 201 730
308.	Hidroaulikus kotányagút alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 150 mm víg-ban építve	70,60	m ³	31 500	2 223 900
309.	Hidroaulikus kotányagút alapréteg készítése	CKt-4 jelű keverékből, 200 mm víg-ban építve	1683,90	m ³	28 500	47 991 150
	Útépítés összesen (nettó):					
	211 696 789					
	Útépítés összesen (bruttó):					
	350 423 091					
	AFA (27%):					
	94 614 235					
	Útépítés összesen (bruttó):					
	445 037 326					

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell befűteni!