



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-112 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022.április 27-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan épületében a személyi felvonó üzembe helyezéséhez pénzügyi fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt PJÜT Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A Fő út 66/A sz. ingatlan épületének „speciális eleme” a személyi felvonó. Az ingatlan megvételekor köztudott volt, hogy a lift már évek óta nem üzemelt. Viszont a felvonó használatára már szükség lesz a beköltözés során, illetve állandóan a napi hivatali nyitvatartási időszakban, ezért a berendezés újra üzemeltetését meg kell(ett) oldani. Előzetesen ennek a költségeire akár több millió forintot is jósoltak, de valószínű, hogy olcsóbban meg lehet úszni.

Szakértővel felmértük a lift állapotát, amely egyben meghatározta, hogy milyen karbantartás, felújítás szükséges. A felvett jegyzőkönyv alapján árajánlatot kértünk a javításra. A kapott indikatív ajánlat alapján (nettó 914.000.- Ft) kísérték a beszerzésnek számít, így az ABÉVA Kft. Beszerzési Szabályzata alapján (IV.1/b.) az Ügyvezető saját hatáskörben három pályázó kiválasztásával lebonyolíthatta a beszerzést.

A pályázat kiírásra került az alábbi három cégnek megküldött ajánlattételi felhívással:

- Elevator Friends Kft.(2083 Solymár, Cserje u. 24.), balazs.zsak@gmail.com
- Dictalift Kft.(1145 Budapest, Columbus utca 41.), zolt.makovsky @dictalift.hu
- SZAMI Liftcentrum Kft.(2360 Gyál, Erdősor utca 25.), szamilift@gmail.com

A beérkezett ajánlatokból 2 volt érvényes és a bontás után a SZAMI Kft. 914.000.- + ÁFA árajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek.

A SZAMI Kft. a lift javítását 2022.április 14-vel elvégezte és elmondhatjuk, hogy újra működik a felvonó.

A lift használathoz szükséges annak engedélyeztetése is. Előzetesen a Felvonó Napló kiváltásra került, illetve az EMI-TÜV SÜD Kft-t is felkértük az engedélyeztetési eljárás végrehajtására.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a személyi felvonó üzembehelyezéséhez szükséges javítás (nettó 914.000.- Ft) és az engedélyeztetési eljárás (nettó 100.000.- Ft) összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítsa az ABÉVA Kft. részére.

Határozati javaslat

... /2022. (IV.27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Fő út 66/A ingatlan épületében a személyi felvonó üzembehelyezéséhez kapcsolódó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság/2022.(IV.26.) sz. határozatát figyelembe véve úgy dönt, hogy a Fő út 66/A sz. ingatlan épületében a személyi felvonó üzembehelyezéséhez szükséges fedezetet; javítási költséget nettó 914.000.- Ft és engedélyeztetési eljárás nettó 100.000.- Ft, a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja az ABÉVA Kft. részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pötiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető