



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-83 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. március 30.-i ülésére

Tárgy: Idősek otthona üzemeltetéséről szóló 77/2021(IV.28) sz. és 79/2021(IV.28) sz. önkormányzati határozatok hatályon kívül helyezése

Melléklet: határozatok és levelezés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Szabó Tímea ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☒

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület, Bizottsági Tagok!

2021. április 28.-i 77/2021(IV.28.) sz. önkormányzati határozata alapján

„77/2021.(IV.28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként úgy döntök, hogy az Alsónémedin megépülő idősok otthonának üzemeltetését elsödlelesen a megvalósításban közreműködő Johannita Rend Magyar Tagozata és a Johannita Lovagrend és Segítő Szolgálat részére adja át azzal, hogy az üzemeltetési díj a későbbiek során a felek által kerül megállapításra, viszont az idősok otthona teljes üzemeltetési költségét a jövőndöbeli üzemeltető köteles majd viselni.”

az Alsónémedin (2351 Alsónémedi, 728 hrsz. és 109/6 hrsz.) megépítendő idősok otthona üzemeltetését a Johannita Rend Magyar Tagozata és a Johannita Lovagrend és Segítő Szeretetszolgálat fogja végezni.

A 79/2021(IV.28.) sz. önkormányzati határozat pedig részletkérdések kimunkálására a munkacsoport felállításáról rendelkezik az alábbiak szerint:

79/2021.(IV.28.) sz. önkormányzati határozat

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként kinyilvánítom, hogy az idősok otthona létrehozása tervezésével, felépítésével, berendezésével és működtetésével kapcsolatos minden részletkérdés kimunkálása, a beruházás közbeszerzési és adójogi háttérének feltárása érdekében egyetérték a Johannita Rend Magyar Tagozata jelöltjeivel együttesen létrehozandó munkacsoport felállításával. Az önkormányzat részéről a munkacsoportba delegált személyekről a bizottsági és képviselői javaslatok alapulvételel a későbbiek során hozok döntést.”

Tavalyi év, azaz 2021. szeptemberében a Református Egyházmegyei főzőnapon meghívottként részt vehettem és sikerült személyesen tárgyalnom az idősok otthona létesítéséről Balogh Zoltán püspök úrral. Püspök úr az ügy támogatásáról biztosított és 2021. december hónap folyamán telefonon keresett meg Czibere Károly úr a Református Szeretetszolgálat főigazgatója azzal, hogy nyitottak lennének ilyen idősok otthona létesítésére és üzemeltetésére. Ez év folyamán már két ízben is személyesen tárgyaltam főigazgató úrral a létesítés részleteiről, illetőleg tárgyaltam a Johannita Segítőszolgálattal is, mivel ők még több nagyon lényeges kérdésben (Egyházként történő elismerés, kvóta igénylése) hátrébb állnak a Református Szeretetszolgálathoz képest, ami nyilvánvalóan az idősok otthonának megvalósítását nagyban késlelteti.

Világossá vált számomra, hogy ezen Alsónémedi idősok szemszögéből lényeges beruházás megvalósítása feltételezhetően gyorsabban várható a Református Szeretetszolgálattal történő együttműködés során, hiszen mind a létesítés, mind pedig az üzemeltetés tekintetében ők nagyon jelentős gyakorlattal rendelkeznek már. Természetesen erről a Johannita Segítőszolgálattal is egyeztettem, akik maguk is nyitottak voltak arra a mellékelt levelezés tanúsága szerint, hogy a Református Szeretetszolgálat vegye át a projekt szervezését és kivitelezését.

Ilyen előzmények után javaslom a fenti két határozat hatályon kívül helyezését és azok helyébe az alábbi határozati javaslatom elfogadását.

1. sz. határozati javaslat
../2022 (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az idősok otthona üzemeltetéséről szóló előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatái alapján – úgy dönt, hogy a 77/2021(IV.28.) sz. önkormányzati határozatot

„77/2021.(IV.28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként úgy döntök, hogy az Alsónémedin megépülő idősok otthonának üzemeltetését elsödlelesen a megvalósításban közreműködő Johannita Rend Magyar Tagozata és a Johannita Lovagrend és Segítő Szolgálat részére adja át azzal, hogy az üzemeltetési díj a későbbiek során a felek által kerül megállapításra, viszont az idősok otthona teljes üzemeltetési költséget a jövődöbeli üzemeltető köteles majd viselni.”

hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

2. sz. határozati javaslat
../2022 (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az idősok otthona üzemeltetéséről szóló előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatái alapján – úgy dönt, hogy a 79/2021(IV.28.) sz. önkormányzati határozatot

„79/2021.(IV.28.) sz. önkormányzati határozat

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként kinyilvánítom, hogy az idősok otthona létrehozása tervezésével, felépítésével, berendezésével és működtetésével kapcsolatos minden részletkérdés kimunkálása, a beruházás közbeszerzési és adójogi hátterének feltárása érdekében egyetértek a Johannita Rend Magyar Tagozata jelöltjeivel együttesen létrehozandó munkacsoport felállításával. Az önkormányzat részéről a munkacsoportba delegált személyekről a bizottsági és képviselői javaslatok alapulvételével a későbbiek során hozok döntést.”

hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

3. sz. határozati javaslat
../2022 (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az idősek otthona üzemeltetéséről szóló előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 728 hrsz. és 109/6 hrsz.-ú ingatlanokon megépülő idősek otthonának üzemeltetését elsődlegesen a megvalósításban közreműködő Magyar Református Szeretetszolgálat részére adja át azzal, hogy az üzemeltetési díj a későbbiek során a felek által kerül megállapításra, viszont az idősek otthona teljes üzemeltetési költségét a jövőendőbeli üzemeltető köteles majd viselni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

4. sz. határozati javaslat
../2022 (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

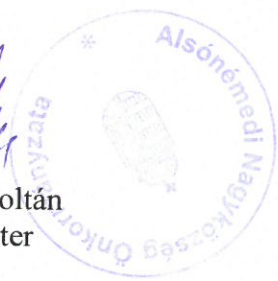
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az idősek otthona üzemeltetéséről szóló előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy az idősek otthona (Alsónémedi 728 hrsz. és 109/6 hrsz.-ú ingatlanokon) létrehozása tervezésével, felépítésével, berendezésével és működtetésével kapcsolatos minden részletkérdés kimunkálása, a beruházás közbeszerzési és adójogi háttérének feltárása érdekében a Magyar Református Szeretetszolgálat jelöltjeivel együttesen munkacsoportot állít fel. Az önkormányzat részéről a munkacsoportba delegált személyekről a bizottsági és képviselői javaslatok alapulvételével a későbbiek során hoz döntést.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

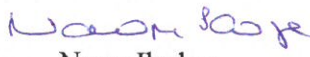
Határidő: azonnal

Alsónémedi, 2022. március 21.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

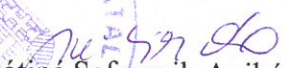


Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Pótiné Safrányik Anikó
pénzügyvezető



Szabó Tímea

Feladó: Polgármester <polgarmester@alsonemedi.hu>
Küldve: hétfő 2022. március 21 12:08
Címzett: 'Szabó Tímea'
Tárgy: FW: Alsónémedi idősotthon összefoglaló és anyagok

Tisztelettel:

dr. Tüske Zoltán

Polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

From: Bujdosó Balázs <bujdoso.balazs@diakonia.hu>
Sent: Monday, March 7, 2022 7:30 PM
To: Antal Bacskay <antalbacskay@gmail.com>
Cc: Istvan Tomcsanyi <istvan@tomcsanyi.net>; Polgármester <polgarmester@alsonemedi.hu>; Erdős Zsuzsanna <erdos.zsuzsanna@diakonia.hu>
Subject: Re: Alsónémedi idősotthon összefoglaló és anyagok

Áldás, békesség!

Kedves Bacskay Antal!

Köszönjük szépen, hogy megküldted az anyagot!

A mai napon továbbítottam Erdős Zsuzsanna főigazgató-helyettes asszony részére, melyet át fogunk tekinteni. Ahogy személyes találkozásunk alkalmával jelezte Czibere Károly főigazgató úr, az ott felvázolt lépések az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével el fognak indulni. Köszönjük a Johannita Lovagrend Magyar tagozatának együttműködését, előmozdítását az ügy érdekében!

Testvéri köszöntéssel,

Tisztelettel:

Bujdosó Balázs
osztályvezető

Református Szeretetszolgálat

Diakóniai Osztály

1146 Budapest, Hungária Krt. 200.

Mobil: +36302034304

E-mail: bujdoso.balazs@diakonia.hu

Weblap: www.diakonia.hu



**REFORMÁTUS
SZERETETSZOLGÁLAT**

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg, vagy nem Ön annak valós címzettje, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet a csatolmánnyal együtt törölje rendszeréből, másolat megtartása nélkül.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information and should only be read by the addressee. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and erase this e-mail from your system together with the attachment, without keeping copies of it.

Feladó: "Antal Bacskay" <antalbacskay@gmail.com>

Címzett: "Bujdosó Balázs" <bujdosobalazs@diakonia.hu>, "Istvan Tomcsanyi" <istvan@tomcsanyi.net>, "Polgármester" <polgarmester@alsonemedi.hu>

Elküldött üzenetek: Hétfő, 2022. március 7. 8:56:34

Tárgy: Alsónémedi idősotthon összefoglaló és anyagok

kedves Bujdosó Balázs! Áldás, Békesség!

Köszönjük a tartalmas és mindent tisztázó megbeszélési lehetőséget Czibere Károllyal és veled.

Csatoltan küldöm az ügyben keletkezett anyagokat. A HÉSZ-t 3/2019. (III.01.) számon fogadta el a az Önkormányzat képviselőtestülete, azt is scanneltem, de nem oldalsorrendben van, hanem a mindkétoldalra nyomtatott anyagnak először páratlan majd páros oldalát scanneltem be egybe.

Az önkormányzati határozatok egy része módosítás nélkül marad, a változtatandóakra pedig a megbeszélésnek megfelelően reagálni fogunk a Lovagrend részéről.

A tulajdoni lapok és térkép a felajánlott ingatlan beazonosításához elegendőek. Megerősítjük, hogy a Református Szeretetszolgálat működése a Johannita Lovagrend Magyar tagozatának is kedves és példaértékű, ugyanabban a hitben és meggyőződésben élő protestáns hívő emberekként nem akadályozni, hanem előmozdítani kívánjuk a keresztyénység ügyét.

Miután a megbeszélésünkön Polgármester úrral is tisztáztuk az Önkormányzat elvárásait és elképzeléseit és a helyben fennálló lehetőségeket az alábbi megállapításokra jutottunk.

Az Önkormányzat egy nagyságrendileg 50 fős otthon létesítésére látna lehetőséget, fontos számukra, hogy napközi otthonos ellátás is legyen, tehát a nem bentlakóknak is lehetősége legyen nappali ottartózkodásra és ellátásra napi térítési díj ellenében.

A konyhai ellátást az önkormányzat biztosítja így annak kialakítása felesleges, max tálalókonyha szinten.

A Lovagrend az Önkormányzat kérésének megfelelően írásban kezdeményezni fogja, hogy a Református Szeretetszolgálat vegye át tőle a projekt szervezését és kivitelezését. Megerősítjük, hogy nincs rossz "szájíz", a cél közös, a megoldás Isten szándéka szerint kell legyen!

Kívánjuk Isten áldását további munkájukra!

E tekintetben további segítségül felajánljuk a Bacskay Ügyvédi Iroda és a Práter Patika Bt közreműködését a projekt jogi előkészítésében és az üzemeltetés során illetve a lakók gyógyszerellátásának kérdésében. A gyógyszerkereskedő cég természetesen más szervezeti egységek, projektek gyógyszerellátásában is tud segíteni akár országos együttműködés keretében is.

Isten áldásával: dr.BacsKay Antal ügyvéd

(E körben A Johannita Lovagrend Magyar tagozatának felhatalmazásával,
tudomásával, Tomcsányi István Vezérő Kommandátor értesítésével)

BacsKay Antal 0620-6256622

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

A Képviselő-testületi ülés helyett 2021. április 28-án meghozott polgármesteri döntésekről

Magyarország Alaptörvényének 53. és 54. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján, mint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere – a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a Képviselő-testület és bizottságai tagjainak írásban kifejtett véleményét figyelembevéve – az alábbi döntést hozom:

77/2021.(IV.28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként úgy döntök, hogy az Alsónémedin megépülő idősek otthonának üzemeltetését elsődlegesen a megvalósításban közreműködő Johannita Rend Magyar Tagozata és a Johannita Lovagrend és Segítő Szolgálat részére adja át azzal, hogy az üzemeltetési díj a későbbiek során a felek által kerül megállapításra, viszont az idősek otthona teljes üzemeltetési költségét a jövődöbéli üzemeltető köteles majd viselni.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kapják: műszaki csop. vez., Johannita Rend Magyar Tagozata



Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Kmf.



Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

A Képviselő-testületi ülés helyett 2021. április 28-án meghozott polgármesteri döntésekről

Magyarország Alaptörvényének 53. és 54. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII tv. 46.§ (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján, mint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere – a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a Képviselő-testület és bizottságai tagjainak írásban kifejtett véleményét figyelembevéve – az alábbi döntést hozom:

79/2021.(IV.28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként kinyilvánítom, hogy az idősok otthona létrehozása tervezésével, felépítésével, berendezésével és működtetésével kapcsolatos minden részletkérdés kimunkálása, a beruházás közbeszerzési és adójogi hátterének feltárása érdekében egyetértek a Johannita Rend Magyar Tagozata jelöltjeivel együttesen létrehozandó munkacsoport felállításával. Az önkormányzat részéről a munkacsoportba delegált személyekről a bizottsági és képviselői javaslatok alapulvételével a későbbiek során hozok döntést.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kapják: műszaki csop. vez., Johannita Rend Magyar Tagozata

Kmf.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Nagy Ibolya
jegyző

