



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-94 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. március 30.-i ülésére

Tárgy: A lakosság által véleményezett településközponttól döntés, tervezés folytatása

Melléklet: összesítő a lakossági véleményekről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Szabó Tímea ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület, Bizottsági Tagok!

A 103/2021. (IV.28.) sz. önkormányzati határozat felhatalmazta a polgármestert, hogy az Alsónémedi 1930 hrsz-ú, 1902/1 hrsz-ú és az 1902/2 hrsz-ú ingatlanokra dísz teret és parkolót terveztesen.

„103/2021. (IV. 28.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként elrendelem a beszerzési szabályzat szerint az Alsónémedi 1930 hrsz.-ú, 1902/1 hrsz.-ú és az 1902/2 hrsz.-ú ingatlanokra díszter és parkoló tervezésére az alábbi ajánlattevők felhívását ajánlattételre:

- *AXIS Építész Iroda Kft. (1024 Budapest, Margit körút 5/a 4.em.3.a)*
- *ASD Stúdió Kft. (2013 Pomáz, Tamási Áron utca 14/b)*
- *Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Makovecz I. u. 25.)”*

A 216/2021.(IX.29.) önkormányzati határozat felhatalmazta a polgármestert, hogy koncepció tervet készíttessen a KOMPLEX ÉPÍTÉSZIRODA KFT-vel.

„216/2021. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dísz tér koncepcióterv elkészítésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 74/2021. (IX. 28.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a koncepcióterv elkészítésre 2.300.000.Ft.+ÁFA értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

- *KOMPLEX ÉPÍTÉSZIRODA KFT., (1238 Budapest, Csibuk u. 58.)*

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.”

A koncepció tervek elkészültek és azokat a lakossággal véleményyeztettük 2022. március 15.-ével bezárólag.

Mindösszesen 18 év feletti Alsónémedi lakosoktól 362 vélemény került leadásra a művelődési házban, illetőleg került beküldésre digitálisan.

A véleménynyilvánításokat összesítettük és ebből az alábbiak állapíthatók meg:

1. A Dísz tér elhelyezését a Katolikus Templom és Plébánia területen 358 fő támogatta és 4 ellenezte.
2. A Dísz tér koncepció tervei közül az 1-es változatot 270 fő támogatta, míg a 2-es változatot csupán 87 fő.
3. A Fő út 56-58 alatti ingatlan együttes esetében az 'A' jelű változatot 200-an, míg a 'B' jelű változatot 162-en támogatták.
4. A Fő út 73-75 sz. alatti ingatlan együttes esetében az 'A' jelű változatot támogatták 193-man a 'B' jelű változatot 167-en.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a lakossági vélemények figyelembevételével az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

1. sz. határozati javaslat

„/2022 (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a lakossági véleménynyilvánításra és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy a Dísz teret Alsónémedi központjában

a Katolikus Templom és Plébánia mögötti területen (1930 hrsz-ú, 1902/1 hrsz-ú és az 1902/2 hrsz-ú ingatlanok) helyezi el a községi alkalmaink és nemzeti ünnepeink biztonságos és méltó megrendezhetősége érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

2. sz. határozati javaslat
../2022 (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a lakossági véleménynyilvánításra és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy a Dísz tér 1. számú koncepcióterve alapján folytatja tovább az engedélyezési és kiviteli tervezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

3. sz. határozati javaslat
../2022 (III.30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a lakossági véleménynyilvánításra és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Fő út 56-58. sz. alatti épület együttes 'A' jelű koncepcióterve alapján folytatja tovább az engedélyezési és kiviteli tervezést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

4. sz. határozati javaslat
../2022 (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a lakossági véleménynyilvánításra és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatai alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Fő út 73-75. sz. alatti épület együttes 'A' jelű koncepcióterve alapján folytatja tovább az engedélyezési és kiviteli tervezést.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal


A fentiekén túl kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezési feladatok közül a Dísz tér tervezését rendelje el tovább folytatni a koncepció tervet készítő tervezővel a Komplex Építésziroda Kft.-vel azzal, hogy az eredeti vállalásának megfelelően a Komplex Építésziroda a koncepciótervre kifizetett tervezési díjat az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációért fizetendő tervezési díjba számítsa be.

5. sz. határozati javaslat
../2022 (III. 30.) sz. önkormányzati határozat

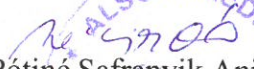
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... /2022 (III.28.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2022(III.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(III.29.) sz. határozati javaslatai alapján – felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dísz tér építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésével a Komplex Építésziroda Kft.-vel kössön szerződést azzal a kitételrel, hogy a koncepciótervre kifizetett tervezési díj kerüljön az új szerződés alapján fizetendő tervezési díjba beszámításra.

A Képviselő-testület az új szerződés alapján fizetendő tervezési díj fedezetét maximum nettó 15M forintig az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Alsónémedi, 2022. március 24.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

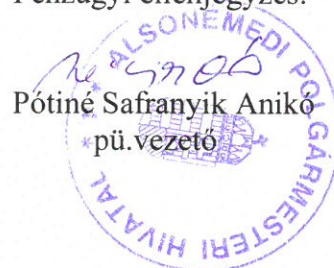
Pénzügyi ellenjegyzés:


Pötiné Safranyik Aniko
pü. vezető

Az előterjesztés törvényes!



Nagy Ibolya
jegyző



Lakossági vélemény nyilvánító ív Alsónémedi központjának kialakításáról

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni)

NÉV:	<i>Örökített lista</i>
LAKCÍM:	

ÉLETKOR: 14 év alatti 14-18 év közötti 18 év feletti

Egyetért-e Ön azzal, hogy Alsónémedi központjában a katolikus templom és a plébánia mögötti területen, községi alkalmaink és nemzeti ünnepeink biztonságos és méltó megrendezhetősége érdekében „Dísz tér” kerüljön kialakításra?

Igen *358*

Nem *2+2 = 4*

I. Dísz tér koncepció terv

1. változat *270*

2. változat *87*

II. Fő út 56., 58. (Kövesi ház, Polgármesteri Hivatal)

A. jelű változat *200*

B. jelű változat *162*

III. Fő út 73., 75. (Párt ház, Kékesi ház)

A. jelű változat *193*

B. jelű változat *167*

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

Aláírás
SZABÓ TITKARSÁGI U.T.