

## Tartalomjegyzék

11/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	2
Napirend 1.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása.....	3
12/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	3
13/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	4
Napirend 2.) Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz.....	4
14/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	4
Napirend 3.) Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz.....	5
15/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	5
Napirend 4.) 037/9 hrsz-ú közterület elnevezése.....	5
16/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	5
Napirend 5.) Településrendezési eszközök felülvizsgálata - HÉSZ.....	5
17/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	6
18/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	6
19/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	6
20/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	7
21/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	7
22/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	8
23/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	8
24/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	8
25/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	9
26/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	9
27/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	9
28/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	10
29/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	10
30/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	10
31/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	11
Napirend 6.) Alsónémedi Haraszti út 22., valamint 19-21. szám előtti, valamint „Nefelejcs utca” nevű buszmegálló fedett buszváróvá alakítása.....	11
32/2022. (II. 21.) TKMB határozat.....	11

## 3/2022 TKMB JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2022. február 21-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Nagyterem  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán a bizottság elnöke megállapítja a bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **7 bizottsági tag**, a bizottság határozatképes.

Dr. György Balázs megkérdezi, hogy az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó előterjesztés miért nem szerepel a napirenden?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az előterjesztésen tévesen lett bejelölve véleményezőként a Bizottság, ezért nem került fel a napirendre.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 11/2022. (II. 21.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

#### NAPIREND:

##### Nyilvános ülés:

- 1.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 07/19 hrsz**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **037/9 hrsz-ú közterület elnevezése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Településrendezési eszközök felülvizsgálata - HÉSZ**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Alsónémedi Haraszi út 22., valamint 19-21. szám előtti, valamint a „Nefelejcs utca” nevű buszmegálló fedett buszváróvá alakítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

##### Zárt ülés:

- 7.) **Kézi és gépi kaszálásra beszerzési eljárás megindítása és ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Kézi szemétszedésre beszerzési eljárás megindítása és ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 8.) **Alsónémedi egyes településüzemeltetési feladatok ellátására beszerzés indítása, ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Vagyoni ügy (ingatlan vásárlási lehetőség, javaslat)**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Vagyoni ügy (szemétbányánál lévő önkormányzati terület jövője)**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

### **Napirend 1.) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása**

Szabó Kálmán átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Szabó Kálmán felveti, hogy a beruházások között nem látja az óvodához tervezett tornaszobát.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a tornaszoba pályázati lehetőség esetén kerül megépítésre. A Farkas Építésziroda készíti az engedélyezési terveket, várjuk tőlük az árajánlatot.

Szabó Kálmán megkérdezi, hogy a csatornahálózat bővítés is benne maradt a költségvetésben pályázati lehetőség esetére?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen, pályázati pénzzel kiegészítve valósítható meg a beruházás.

Szabó Kálmán megkérdezi, hogy maradvány látható-e előzetesen?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen, 300 MFt felett várható a maradvány.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **12/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetését az előterjesztésben szereplő rendelettel fogadja el.

**Határidő: 2022. 02. 23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**13/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti saját bevételeinek és
- b) a Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy:

1. 2022. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.
2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban

	2023.	2024.	2025.
Helyi adók	1.601.500	1.601.500	1.601.500
Kamatbevétel	5.000	5.000	5.000
Bírság, pótlék	4.000	4.000	4.000
Összesen	1.610.500	1.610.500	1.610.500

Határidő: 2022. 02. 23.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

**Napirend 2.) Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést és az időközben beérkezett iratokat. A Fölhivatal támogató hozzájárulásától függ az ingatlanok hasznosíthatósága.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**14/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alsónémedi 058/20 hrsz-ú 5774 m<sup>2</sup> és 058/21 hrsz-ú 1248 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú területeket parkoló, telephely létesítés céljából a csatolja település belterületéhez.

Határidő: 2022. 02. 23.

Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke

### Napirend 3.) Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy szintén az előző ülésről került át a napirend. Nem teljesen kielégítő a pótoltt iratanyag, de támogatható a kérelem.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 15/2022. (II. 21.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú 1 ha 7418 m<sup>2</sup> és a 037/19 hrsz-ú 4229 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú területeket logisztikai központ (raktár) létesítés céljából csatolja település belterületéhez.

**Határidő: 2022. 02. 23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

### Napirend 4.) 037/9 hrsz-ú közterület elnevezése

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

A bizottság tagjai egyhangúlag támogatják. Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 16/2022. (II. 21.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alsónémedi 037/9 hrsz-ú kivett – saját használatú út közterületet Oxigén utcának nevezze el.

**Határidő: 2022. 02. 23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

### Napirend 5.) Településrendezési eszközök felülvizsgálata - HÉSZ

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a településfejlesztési hozzájárulás mértékéről kellene először döntést hozni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **17/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 2022. február 23-i ülésére tegyen javaslatot a településrendezési eszközök módosítása kapcsán településrendezési szerződés keretében fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértékére.

**Határidő: 2022. 02. 23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

*17 óra 26 perckor Dr. Fejes József alpolgármester megérkezik*

Szabó Kálmán, a bizottság elnöke az előterjesztés szerinti sorrendben felteszi szavazásra a napirendhez tartozó határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **18/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi 2246 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-ben egy újonnan kialakuló tanyás mezőgazdasági Má-t4 övezetbe kerüljön átsorolásra.

Az Má-t4 jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- 2000 m<sup>2</sup> minimális telekméret,
- 6,0 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db 1 lakásos lakóépület építhető.

**Határidő: 2022. 02. 23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **19/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi 2245 és 2247 hrsz-ú ingatlanokat általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-ben egy újonnan kialakuló tanyás mezőgazdasági Má-t4 övezetbe kerüljön átsorolásra.



Az Má-t4 jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

- 2000 m<sup>2</sup> minimális telekméret,
- 6,0 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db 1 lakásos lakóépület építhető.

**Határidő: 2022. 02. 23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **20/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy az Alsónémedi 012/1 hrsz-ú ingatlan farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből a HÉSz-nek egy meglévő, a tanyás mezőgazdasági Má-t3 jelű övezetbe kerüljön átsorolásra.

Javasolja továbbá, hogy a beépítési lehetőségek fenti módosítás végrehajtása esetén történő kedvező változása miatt a Képviselő-testület a .../2022. (II. 23.) önkormányzati határozata alapján településrendezési szerződés keretében településfejlesztési hozzájárulás megfizetésre vonatkozó kötelezettségvállalás esetén kezdeményezze a településrendezési eszközök 012/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását.

**Határidő: 2022. 02. 23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **21/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 069/15 és 069/16 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig ne támogassa.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére, majd az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület vegye ismételt napirendjére.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**22/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy **hogy az Alsónémedi 0315/27-30 hrsz-ú ingatlanokat érintő „telek be nem építhető része” jelölés törlése, valamint a különleges beépítésre nem szánt sport Kb-sp övezetből falusias lakóterület Lf-2jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig ne támogassa.**

**Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére, majd az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület vegye ismételten napirendjére.**

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**23/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy **az Alsónémedi 0204/4 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását ne támogassa.**

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**24/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy **az Alsónémedi 0314/20, 0314/21 és 0314/22 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig ne támogassa.**

**Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére, majd az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület vegye ismételten napirendjére.**

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**25/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 0347/36 hrsz-ú ingatlan a) alrészletét farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi Kmü jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig ne támogassa.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére, majd az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület vegye ismételten napirendjére.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**26/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 037/12 hrsz-ú ingatlant érintő kötelező szabályozási vonal törlésre kerüljön, illetve a 037/9 hrsz-ú út 037/10 és 037/12 hrsz-ú ingatlanokkal közös határvonalú szakasza közútból ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**27/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi 081/77, 081/78, 081/79, 081/80, 081/81, illetve 081/118 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági Má-á övezetből ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig ne támogassa.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére, majd az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület vegye ismételten napirendjére.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**28/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 3112 és 3113 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz-2/1 jelű, oldalhatáros beépítést lehetővé tévő építési övezetbe kerüljenek, továbbá a 3113 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az építési hely kerüljön kijelölésre.

Az újonnan kialakuló Gksz2/1 jelű építési övezet egyéb beépítési paraméterei egyezzenek meg a Gksz-2 övezetnél feltüntetettekkel.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**29/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy a 688 hrsz-ú közútból 48 m<sup>2</sup> terület a 689 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezés útján hozzáférhető legyen, a közterületből átsorolásra kerülő területrésznek a szintén falusias lakóterületi Lf-2 építési övezetbe sorolása mellett.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**30/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítsa annak érdekében, hogy a 109/3 hrsz-ú közútból 66 m<sup>2</sup> terület a 109/4 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezés útján hozzáférhető legyen, a közterületből átsorolásra kerülő területrésznek a szintén falusias lakóterületi Lf-1 építési övezetbe sorolása mellett.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**31/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során a településtervezési feladatok költsége az érintettek között a módosítást kezdeményezők száma szerint arányosan kerüljön felosztásra.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

**Napirend 6.) Alsónémedi Haraszti út 22., valamint 19-21. szám előtti, valamint „Nefelejcs utca” nevű buszmegállók fedett buszváróvá alakítása**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést és létesítés indokait, melyek közül a leginkább mérvadó a jelentős lakossági igény a buszvárók fedetté alakítására.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**32/2022. (II. 21.) TKMB határozat**

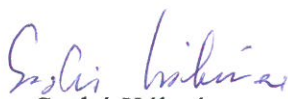
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hogy az Alsónémedi, Haraszti út 22., 19-21. számú ingatlanok előtti, valamint a Haraszti úti mindkét oldali, „Nefelejcs utca” megállóhely-nevű buszvárókat alakítsák át fedett buszváróvá.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a tervezésre vonatkozó indikatív árajánlat bekérésére, illetve ennek alapján a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

**Határidő: 2022.02.23.**

**Felelős: Szabó Kálmán a bizottság elnöke**

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így Szabó Kálmán a nyilvános Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsági ülést 17 óra 45 perckor bezárta.

  
Szabó Kálmán  
a bizottság elnöke

kmf.  
  
Szabó Bán Julianna  
jkw.