

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## **KIVONAT**

### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. február 23-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a 21. sz. **Településrendezési eszközök felülvizsgálata – HÉSZ** c. napirendet 1. sz. napirendként tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a költségvetési napirendnél tárgyalja a **2022. évi +1 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére** c. napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy utolsó nyilvános napirendként tárgyalja az **ASE hozzájárulás kérelme** c. – ma érkezett, TAO támogatással kapcsolatos – napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a zárt ülés napirendjére felveszi az **Alsónémedi, Haraszti út és Rákóczi utcai csomópontnál található buszmegállóban levő villanyoszlop áthelyezésére fedezet kérése a 2022-es költségvetés terhére** c. napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **46/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet az alábbiak szerint fogadta el:**

#### **NAPIREND:**

#### **Nyilvános ülés:**

- 1.) Településrendezési eszközök felülvizsgálata - HÉSZ**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) 2021.évi költségvetés IV. negyedévi módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 3.) **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása, valamint a 2022. évi +1 havi jutalom biztosítása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira fedezet biztosítása+szerződés módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Alsónémedi, Garay u. és az 5.sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **ABÉVA KFT. tőzrstőke emelésével és tőketörlesztésével kapcsolatos határozat elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Az ABÉVA Kft. alapítóokiratának módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Az ABÉVA Kft. ügyvezetője bérének megállapítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tisztelet díjának módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **ABÉVA Kft. - Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületgépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatok bontása - eredményhirdetés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 11.) **Abéva Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására beérkezett ajánlatok bontása – eredményhirdetés**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 12.) **„Virágos Némedi 2022” programra beérkezett ajánlatok bontása-eredményhirdetése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Polgármesteri hivatal irattárának iratselejtezése és költöztetése (bontás-eredményhirdetés)**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Szavazatszámlláló Bizottság Tagjainak megválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Civil szervezetek részére pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **A „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **A DTKH Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolója**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 19.) **Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz.**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz.**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **037/9 hrsz-ú közterület elnevezése**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Elővásárlási jogról történő lemondás (0268/168-170 hrsz.)**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **Alsónémedi Haraszti út 22, valamint 19-21. szám előtti, valamint „Nefelejcs utca” nevű buszmegálló fedett buszváróvá alakítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 24.) **Vagyonnyilatkozatok elfogadásáról szóbeli beszámoló**  
Előterjesztő: Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke
- 25.) **Polgármester beszámolója**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 26.) **ASE hozzájárulás kérelme**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Zárt ülés:**

- 27.) **Tulipán, Jácint és Ibolya utcák által határolt – jelenleg kihasználatlan – közterületek parkosítása munkáira ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 28.) **Kézi és gépi kaszálásra beszerzési eljárás megindítása és ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 29.) **Kézi szemétszedésre beszerzési eljárás megindítása és ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 30.) **Alsónémedi egyes településüzemeltetési feladatok ellátására beszerzés indítása, ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 31.) **Az önkormányzati rendezvények hangosítása, színpadépítése és kép- illetve hangrögzítése feladatokra ajánlattevők kiválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 32.) **Vagyoni ügy (ingatlan vásárlási lehetőség-javaslat)**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 33.) **Vagyoni ügy (szemétbányánál lévő önkormányzati tulajdonú terület jövője)**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 34.) **Alsónémedi, Haraszti út és Rákóczi utcai csomópontnál található buszmegállóban levő villanyoszlop áthelyezésére fedezet kérése a 2022-es költségvetés terhére**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**47/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 18/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 2246 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-ben egy újonnan kialakuló tanyás mezőgazdasági Má-t4 övezetbe kerüljön átsorolásra.

Az Má-t4 jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 2000 m<sup>2</sup> minimális telekméret,
- 6,0 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db 1 lakásos lakóépület építhető.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**48/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 19/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 2245 és 2247 hrsz-ú ingatlanokat általános mezőgazdasági Má-á övezetből a HÉSZ-ben egy újonnan kialakuló tanyás mezőgazdasági Má-t4 övezetbe kerüljön átsorolásra.

Az Má-t4 jelű övezet beépítési paramétereit az alábbiak szerint határozza meg:

- 2000 m<sup>2</sup> minimális telekméret,
- 6,0 m épületmagasság,
- 10% beépíthetőség,
- ingatlanonként maximum 1 db 1 lakásos lakóépület építhető.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 49/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 20/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy az Alsónémedi 012/1 hrsz-ú ingatlan farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből a HÉSz-nek egy meglévő, tanyás mezőgazdasági Má-t3 jelű övezetbe kerüljön átsorolásra.

A beépítési lehetőségek fenti módosítás végrehajtása esetén történő kedvező változása miatt a Képviselő-testület 61/2022. (II. 23.) önkormányzati határozata alapján településrendezési szerződés keretében településfejlesztési hozzájárulás megfizetésre vonatkozó kötelezettségvállalás esetén kezdeményezze a településrendezési eszközök 012/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítását.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 50/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 21/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 069/15 és 069/16 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.

Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **51/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 22/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0315/27-30 hrsz-ú ingatlanokat érintő „telek be nem építhető része” jelölés törlése, valamint a különleges beépítésre nem szánt sport Kb-sp övezetből falusias lakóterület Lf-2jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.**

**Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **52/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 23/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0204/4 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági Má-á övezetből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását nem támogatja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **53/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 24/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0314/21 és 0314/22 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.**

**Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **54/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 24/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0314/20 hrsz-ú ingatlanok farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből ipari gazdasági Gip-2 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.**

**Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **55/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 25/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – az Alsónémedi 0347/36 hrsz-ú ingatlan a) alrészletét farmgazdasági mezőgazdasági Má-f övezetből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi Kmü jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.**

**Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi (a településfejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett).**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **56/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 26/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 037/12 hrsz-ú ingatlant érintő kötelező szabályozási vonal törlésre kerüljön, illetve a 037/9 hrsz-ú út 037/10 és 037/12 hrsz-ú ingatlanokkal közös határvonalú szakasza közútból ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe kerüljön átsorolásra.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **57/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 27/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 081/77, 081/78, 081/79, 081/80, 081/81, illetve 081/118 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági Má-á övezetből ipari gazdasági Gip-1 jelű építési övezetbe történő átsorolását a területileg illetékes Földhivatal előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beérkezéséig nem támogatja.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az előzetes támogató nyilatkozat beszerzésére.**

**Az előzetes támogató nyilatkozat beérkezése esetén a kérelmet a Képviselő-testület ismételten napirendjére veszi.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **58/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy a 3112 és 3113 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz-2/1 jelű, oldalhatáros beépítést lehetővé tévő építési övezetbe kerüljenek, továbbá a 3113 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az építési hely kerüljön kijelölésre.**

**Az újonnan kialakuló Gksz2/1 jelű építési övezet egyéb beépítési paraméterei egyezzenek meg a Gksz-2 övezetnél feltüntetettekkel.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **59/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy a 688 hrsz-ú közútból 48 m<sup>2</sup> terület a 689 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezés útján hozzáférhető legyen, a közterületből átsorolásra kerülő területrésznél a szintén falusias lakóterületi Lf-2 építési övezetbe sorolása mellett.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **60/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30/2022. (II. 21.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy döntött, Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeit módosítja annak érdekében, hogy a 109/3 hrsz-ú közútból 66 m<sup>2</sup> terület a 109/4 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezés útján hozzáférhető legyen, a közterületből átsorolásra kerülő területrésznél a szintén falusias lakóterületi Lf-1 építési övezetbe sorolása mellett.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **61/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2022. (II. 21.) sz. határozatát is figyelembe véve – úgy döntött, Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során a településtervezési feladatok költsége az érintettek között a módosítást kezdeményezők száma szerint arányosan kerüljön felosztásra.

Építési övezeti átsorolás esetén településfejlesztési hozzájárulásként az Önkormányzat részére fizetendő összeg 1.000.000,- Ft/hrszt., de amennyiben az egy hrszt-ra eső ingatlan nagyobb, mint 1 hektár, úgy 1.000.000,- Ft/hektár.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmező**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének  
2/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló  
2/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének  
3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**62/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén elhangzottak alapján elkészített előterjesztést megtárgyalta és a koronavírusra való tekintettel – úgy döntött, hogy a 2022. évben az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek munkavállalói részére a 2022. évi költségvetésben szereplő 1 havi jutalomkereten felül további +1 havi, a munkáltatói terheket is magába foglaló 39 044 398 Ft jutalom biztosításához hozzájárul. A szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja a következők szerint:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 5 111 182 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 664 454 Ft.
2. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 9 587 600 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 246 388 Ft.
3. Alsónémedi Önkormányzati Konyha dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 4 265 800 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 554 554 Ft.
4. Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 3 694 200 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 480 246 Ft.

5. Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda dolgozói részére biztosított bruttó jutalom 11 893 782 Ft, a kapcsolódó munkáltatói járulék 1 546 192 Ft.

**Határidő:** 2022. november 30., valamint a 2022. évi költségvetés I. névi módosításának napja.

**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 38/2022. (02. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen építendő parkoló építésének pótmunkáira szükséges pénzügyi fedezetet nettó 5.060.587,-Ft-ot biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a pótmunkákra vonatkozó szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **64/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz.) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 39/2022. (02. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz.) terjedő gyalogjárda építés és környezetrendezés munkái önkormányzati beruházás tartós védelme érdekében a szükséges pénzügyi fedezetet, nettó 2.858.700,-Ft-ot biztosít a 2022. évi költségvetés terhére és ezt a beszerzést – mivel az önkormányzat vagyonkárosodásának megóvása a cél – kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**65/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 40/2022(II.22.) sz. határozati javaslatára – jóváhagyja az ABÉVA KFT.-nek juttatandó pénzeszközt, összesen 73.957.000 Ft összegben sz alábbiak szerint:

1. Megemeli az ABÉVA KFT. törzstőkéjét 1.000.000 Ft-tal.
2. Kamatfizetését célhoz kötötten 7.500.000 Ft összegben támogatja.
3. Tőketartalékba helyezés céljára 65.457.000 Ft pénzeszközt ad át.

Az 1./ és 2./ pontban foglalt összeget legkésőbb 2022. március 31-ig, a tőketartalékba helyezés céljára biztosított összeget az alábbi ütemezés szerint biztosítja:

1. részlet: Utalás 2022. 03.31.-ig 16.364.250.- forint összegben
2. részlet: Utalás 2022. 06.30-ig 16.364.250,- forint összegben,
3. részlet: Utalás 2022. 09.30-ig 16.364.250.- forint összegben,
4. részlet: Utalás 2022. 12.31-ig 16.364.250.- forint összegben.

A testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és az összegek fenti ütemezés szerinti átutalására.

**Határidő: 2022. március 31.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**66/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, alapítója – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 41/2022. (II.22.) sz. határozati javaslatára – az ABÉVA Kft. Alapító Okiratának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Az Alapító az ABÉVA Kft Alapító Okirat III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*(A módosítás szövege vastag, dőlt betűvel szedve.)*

**„III.**

- 1. A társaság törzstőkéje 188.200.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió-kettőszázezer forint.**
- 2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata törzsbetétje: 188.200.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió-kettőszázezer forint.**
3. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata alapító üzletrésze 100 %, azaz száz százalék.
- 4. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata köteles a fent írt törzsbetétjének jelen tőkeemeléssel érintett, 1.000.000,-Ft. azaz Egymillió forint összegét legkésőbb 2022. március 31. napjáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani a társaság számlájára való utalással.**
5. Az üzletrész felosztásának csak a Ptk-ban meghatározott esetekben van helye.
6. A társaság tevékenysége során elért gazdasági eredmény felett az alapító kizárólagosan rendelkezik és egy személyben dönt annak felhasználásáról.
7. A taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyszemélyes tulajdonos dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.”

**Határidő: azonnal, a cégbíróság felé a törvényben előírt határidőn belül**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**67/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 42/2022 (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének munkabérét havi bruttó 500 000 Ft összegben határozza meg visszamenőlegesen 2022.január 1-től.**

**Határidő: 2022.január 1-től visszamenőleges ill. folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **68/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai tisztelet díjának módosításáról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 43/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének tisztelet díját havi bruttó 50.000,- Ft, a tagok tisztelet díját havi bruttó 40.000,- Ft összegben határozza meg visszamenőlegesen 2022.január 1-től.

**Határidő: 2022.január 1-től visszamenőleges ill. folyamatos**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **69/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására kiírt beszerzési pályázatról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 44/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Szlovicsák Zoltánt (2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u. 13.) nyilvánítja, bruttó 250.000,- Ft/hó összegű ajánlatával.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését 2022. március 1-től az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **70/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátására kiírt beszerzési pályázatról szóló előterjesztést és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 45/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Safety Service Holding Kft-t (1065 Budapest, Révay u. 6. fsz. 7.) nyilvánítja nettó 2.000,- Ft/óra + ÁFA összegű ajánlatával.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a 2022. március 1-től az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **71/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 46/2022. (II. 22.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy az Alsónémedi közterületén Virágzó Némedi 2022 tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Gödölleiné Molnár Edit (2351 Alsónémedi, Szilágyi Erzsébet u. 26.) vállalkozót nyilvánítja nyertesnek nettó 3.150.000,- Ft összegű ajánlatával.

Az összeg fedezetét a 2022. évi költségvetés zöldítésre betervezett kiadások terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő: 2022. március 20. a szerződés megkötésére**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 47/2022. (II. 22.) sz. javaslata alapján úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal iratselejtezési, iratrendezési, levéltári beszállítási és költöztetési feladatainak elvégzése tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Poór-Ta-Ker Kft-t (1029 Budapest, Nagyrét u. 12.) nyilvánítja nyertesnek 4.650.000,- Ft+ ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 5.905.500,- Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő: 2022. március 20. a szerződés megkötésére**

**Felelős: Nagy Ibolya jegyző**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**73/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján Alsónémedi Nagyközség Szavazatszámlláló bizottságainak tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Név	Cím
Horváthné Szabó Csilla	Alsónémedi, Fő út 159.
Mohácsi László	Alsónémedi, Szabadság tér 5.
Jobbágy Mariann	Alsónémedi, Fő út 59.
Hornyák-Dénes Zsuzsanna	Alsónémedi, Fő út 104.
Fábián Istvánné	Alsónémedi, Rákóczi u. 29.
Ladányi Zoltán Lászlóné	Alsónémedi, Nefelejcs u. 11.
Nagyné Ölvedi Rita	Alsónémedi, Róna u. 21.
Kecskeméti Istvánné	Alsónémedi, Nefelejcs u. 40.
Gendur Károlyné	Alsónémedi, Toldi M. u. 13.
Kerekesné Győrvári Andrea	Alsónémedi, Jácint u. 7.
Zupka Éva	Alsónémedi, Széchenyi u. 112.
Nemesné Varga Zsuzsanna	Alsónémedi, Kossuth L. u. 52. I. ép.
Surányi Melinda	Alsónémedi, Bercsényi u. 3.
Acsai Katalin	Alsónémedi, Iskola u. 14.
Garai Sándor	Alsónémedi, Hunyadi u. 5.
Horváth Ágnes	Alsónémedi, Kápolna u. 77.
Szabó Mónika Daniella	Alsónémedi, Tulipán u. 1.
Ambrus Róbertné	Alsónémedi, Vásártér u. 5/B
Bányai Zsuzsanna Emese	Alsónémedi, Kápolna u. 81/2.
Gáspár Edina	Alsónémedi, Nefelejcs u. 30.
Györgyövcisné Virág Szilvia	Alsónémedi, Toldi u. 22.
Györgyné Lovas Györgyi	Alsónémedi, Kápolna u. 3.
Jobbágy Attiláné	Alsónémedi, Széchenyi u. 77/A
Kozma Jenő	Alsónémedi, Fő út 57.
Szabó Bence	Alsónémedi, Kápolna u. 77.
Szabó Máté	Alsónémedi, Kápolna u. 77.
Szántó Erzsébet	Alsónémedi, Alsóerdősor u. 66.
Szapula Lászlóné	Alsónémedi, Mátyás király u. 11.
Szarka Márta	Alsónémedi, Kossuth L. u. 72.
Varga Viktória	Alsónémedi, Mátyás király u. 36.
Borbély Vivien	Alsónémedi, Kápolna u. 42.
Mózes Attila	Alsónémedi, Diófa u.23.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző HVI vezető  
Határidő: azonnal

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**74/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 7/2022. (II. 22.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 48/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslatára – a 2022. évi költségvetés, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a településen működő civil szervezetek, társaságok részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetéséből pénzügyi keretet (Civil keretet) különített el a településen működő civil szervezetek és társaságok részére.

Az elkülönített civil keret: 4.980.761,- Ft, azaz négymillió-kilencszáznolcvanezer-hétszázhatvanegy forint.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető.

Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: **2022. április 11. (hétfő) 12.00**

A benyújtás módja: **1 pld - papír alapon**

Helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi Fő út 58. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleményezése után – legkésőbb a 2022. április 27-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: **2022. május 31.**

A támogatási összeg kifizetésének határideje: **2022. június 30.**

A pályázati kiírást a település honlapján és az Alsónémedi Hírmondóban kell megjelentetni.

**Határidő: 2022. április 30. a pályázat elbírálására**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 75/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 49/2022. (II.22.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az Alsónémedi Községért Közalapítvány támogatási kérelmét, és – 1 000 000 forint, azaz Egymillió forint pénzüsszeget biztosít az Alsónémedi Községért Közalapítvány (2351 Alsónémedi, Fő út 58. adósz: 19184764-1-13) részére A Dzsungel Könyve című musical megrendezéséhez a 2022. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

**Határidő: 2022. március 31.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 76/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 50/2022. (II. 22.) sz. határozati javaslatára –

- 1.) *jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 17/2021. (XI.25.) sz. határozattal elfogadott Társulási Megállapodásának 1. sz. melléklet szerinti módosításait, és a 2. sz. melléklet szerinti – 2022. január 1. napjától alkalmazandó – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást,*
- 2.) *felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 77/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2021. évi működéséről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**78/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 14/2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 058/20 hrsz-ú 5774 m<sup>2</sup> és 058/21 hrsz-ú 1248 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú területeket parkoló, telephely létesítés céljából a település belterületéhez kívánja csatolni.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**79/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú 1 ha 7418 m<sup>2</sup> és a 037/19 hrsz-ú 4229 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú területeket logisztikai központ (raktár) létesítés céljából a település belterületéhez kívánja csatolni.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Polgármester**

**Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**80/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 037/9 hrsz-ú kivett – saját használatú út közterületet Oxigén utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendeletben

előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: jegyző**

**Kapják: műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **81/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi külterület 0261/168, 0261/169 és 0261/170 hrsz alatt felvett, mindösszesen 3 ha 1696 m<sup>2</sup> területű, helyi védelem alatt álló ingatlanok elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 51/2022. (II. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy a bejegyzett helyi védelem tényéből eredő elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 2022. március 10.**

**Kapja: Dr. Horváth Máté, műszaki csop. vez.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **82/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Haraszi út 22., 19-21. számú ingatlanok elé, valamint a Haraszi úti mindkét oldali, „Nefelejcs utca” megállóhelyeken építendő buszváró-fedésekre vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2022. (II. 21.), illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 52/2022. (II. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Haraszi út 22., 19-21. számú ingatlanok előtti, valamint a Haraszi úti mindkét oldali, „Nefelejcs utca” megállóhely-nevű buszvárókat fedetté kívánja átalakítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a tervezésre vonatkozó indikatív árajánlat bekérésére, illetve ennek alapján a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**83/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**84/2022. (II. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 1495/1 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon az ASE a TAO törvény szerinti látvány csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével építési engedélyhez nem kötött építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást vagy egyébként sportcélú ingatlan fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen.**

**A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant az ASE az ilyen jellegű beruházás megvalósulásától számított 10 évig térítésmentesen és korlátozásmentesen használhatja sport célra.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Határidő: azonnal**