



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/495-51/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. február 23-i soros ülésére

Tárgy: Elővásárlási jogról történő lemondás (0261/168-170 hrsz)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Melléklet: kérelmek
légifotó

<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület !

Dr. Horváth Máté ügyvéd az előterjesztéshez csatolt megkeresésekkel fordult Önkormányzatunkhoz.

A levelében foglaltak szerint a helyi védelemmel érintett 0261/168, 0261/169 és 0261/170 hrsz-ú kivett – transzformátorállomás és kisteljesítményű erőmű földrésztletek tulajdonosa, Borics Péter (2241 Süllyás, Pesti út 13.) adásvételi szerződést kíván kötni, mellyel az ingatlanok 1/1 arányban a vevő tulajdonába kerül. Az ingatlanok vételára a megküldött függő hatályú ingatlan adásvételi szerződésekben (a fenti helyrajzi számok szerinti sorrendben) 1.000.000,-, 1.000.000,-, illetve 1.100.000,- forintban lettek meghatározva.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez és az adásvétel ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a helyi védelem miatt elővásárlási joggal rendelkező Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni ezen jogával.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanokon (a csatolt légifotón is láthatóan) nagy értékű beruházás valósult meg, illetve azokra – vélhetően a beruházás megvalósításához kapcsolódóan – jelentős összegű (mindösszesen 3 Mrd forint) terhelés van bejegyezve, javaslom a Képviselő-testületnek az elővásárlási jogról történő lemondást és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat .../2022. (II. 23.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi külterület 0261/168, 0261/169 és 0261/170 hrsz alatt felvett, mindösszesen 3 ha 1696 m² területű, helyi védelem alatt álló ingatlanok elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2022. (II. 21.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022. (II. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy a bejegyzett helyi védelem tényéből eredő elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 10.

Kapja: Dr. Horváth Máté, műszaki csop. vez.


Alsónémedi, 2022. február 15.


Dr. Tüske Zoltán
Polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Nagy Ibolya
jegyző



szolohi



Érkezett: 2022. FEBR. 10.

Szám: AN/ /20

Dr. Horváth Máté ügyvéd

Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.

Mobil: +36-30/3-295-295

Email: dr.horvath.mate@gmail.com

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**
2351 Alsónémedi, Fő utca 58.**Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására**

Tisztelt Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata!

Alulírott **Borics Péter** 2241 Süllysáp, Pesti út 13. szám alatti lakos Eladó, a mellékelten csatolt Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződésben foglaltak alapján meghatalmazott **Dr. Horváth Máté ügyvéd útján** az alábbiakról kívánom tájékoztatni és az alábbiak szerint hívom fel elővásárlási jogának esetleges gyakorlására a tisztelt elővásárlásra jogosultat az **Alsónémedi külterület 0261/168 hrsz.** alatt felvett „címklépzés alatti” 1 ha 0615 m² területű 0,00 AK értékű **kivett transzformátorállomás és kisteljesítményű erőmű** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában:

Tekintettel arra, hogy elővásárlási jog illeti meg az **Ingatlan 1/1** tulajdoni hányada tekintetében, ezért a jelen levél útján tájékozatom, hogy elővásárlási jogát gyakorolhatja a fenti ingatlan vonatkozásában, a melléklet Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződésben foglalt vételáron és feltételekkel az alábbiak szerint:

Kérem, hogy amennyiben az elővásárlási jogával élni kíván, úgy arról a jelen levél átvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül a meghatalmazott Dr. Horváth Máté ügyvéd felé az elővásárlási jogának esetleges gyakorlása tárgyában legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Amennyiben nem kíván élni elővásárlási jogával, úgy kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül kifejezett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát a meghatalmazott Dr. Horváth Máté ügyvéd felé megküldött nyilatkozata útján megküldeni szíveskedjen, vagylagosan a jelen elővásárlási jog gyakorlásra felhívó levél átvételétől számított 30 (harminc) napos határidő eredménytelen, elfogadó nyilatkozat, vagy lemondó nyilatkozat tétel nélküli leteltét úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kelt: Inárcs, 2022. február 09. napján

Borics Péter
Eladó
Dr. Horváth Máté
ügyvéd
6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38.
I. ép. C. lh. I/32.
Mobil: +36-30/3295-295
Te./fax: +36-62-604608Dr. Horváth Máté
meghatalmazott ügyvéd

Melléklet: 1 (egy) példány Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződés



AVDH SIGN

Dr. Horváth Máté ügyvéd

Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.

Mobil: +36-30/3-295-295

Email: dr.horvath.mate@gmail.com

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**
2351 Alsónémedi, Fő utca 58.**Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására**

Tisztelt Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata!

Alulírott **Borics Péter** 2241 Süllysáp, Pesti út 13. szám alatti lakos Eladó, a mellékelt csatolt Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződésben foglaltak alapján meghatalmazott **Dr. Horváth Máté ügyvéd útján** az alábbiakról kívánom tájékoztatni és az alábbiak szerint hívom fel elővásárlási jogának esetleges gyakorlására a tisztelt elővásárlásra jogosultat az **Alsónémedi külterület 0261/169 hrsz.** alatt felvett „címkélpzés alatti” 1 ha 0037 m² területű 0,00 AK értékű **kivett kisteljesítményű erömű, transzformátor állomás** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában:

Tekintettel arra, hogy elővásárlási jog illeti meg az **Ingatlan 1/1** tulajdoni hányada tekintetében, ezért a jelen levelem útján tájékozatom, hogy elővásárlási jogát gyakorolhatja a fenti ingatlan vonatkozásában, a melléklet Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződésben foglalt vételáron és feltételekkel az alábbiak szerint:

Kérem, hogy amennyiben az elővásárlási jogával élni kíván, úgy arról a jelen levél átvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül a meghatalmazott Dr. Horváth Máté ügyvéd felé az elővásárlási jogának esetleges gyakorlása tárgyában legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Amennyiben nem kíván élni elővásárlási jogával, úgy kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül kifejezett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát a meghatalmazott Dr. Horváth Máté ügyvéd felé megküldött nyilatkozata útján megküldeni szíveskedjen, vagylagosan a jelen elővásárlási jog gyakorlásra felhívó levél átvételétől számított 30 (harminc) napos határidő eredménytelen, elfogadó nyilatkozat, vagy lemondó nyilatkozat fétel nélküli leteltét úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kelt: Ináracs, 2022. február 09. napján

Borics Péter
Eladó

Dr. Horváth Máté
Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.
Mobil: +36-30/3-295-295
Tel./fax: +36-62/644618

Dr. Horváth Máté
meghatalmazott ügyvéd

Melléklet: 1 (egy) példány Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződés



AVDH SIGN

**Dr. Horváth Máté ügyvéd**

Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.

Mobil: +36-30/3-295-295

Email: dr.horvath.mate@gmail.com

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő utca 58.**Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására**

Tisztelt Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata!

Alulírott **Borics Péter** 2241 Súlysáp, Pesti út 13. szám alatti lakos Eladó, a mellékelten csatolt Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződésben foglaltak alapján meghatalmazott **Dr. Horváth Máté ügyvéd útján** az alábbiakról kívánom tájékoztatni és az alábbiak szerint hívom fel elővásárlási jogának esetleges gyakorlására a tisztelt elővásárlásra jogosultat az **Alsónémedi külterület 0261/170 hrsz.** alatt felvett „címkézés alatti” 1 ha 1044 m² területű 0,00 AK értékű **kivett kisteljesítményű erőmű és transzformátorállomás** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában:

Tekintettel arra, hogy elővásárlási jog illeti meg az **Ingatlan 1/1** tulajdoni hányada tekintetében, ezért a jelen levelem útján tájékozatom, hogy elővásárlási jogát gyakorolhatja a fenti ingatlan vonatkozásában, a melléklet Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződésben foglalt vételáron és feltételekkel az alábbiak szerint:

Kérem, hogy amennyiben az elővásárlási jogával élni kíván, úgy arról a jelen levél átvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül a meghatalmazott Dr. Horváth Máté ügyvéd felé az elővásárlási jogának esetleges gyakorlása tárgyában legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Amennyiben nem kíván élni elővásárlási jogával, úgy kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül kifejezett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát a meghatalmazott Dr. Horváth Máté ügyvéd felé megküldött nyilatkozata útján megküldeni szíveskedjen, vagylagosan a jelen elővásárlási jog gyakorlásra felhívó levél átvételétől számított 30 (harminc) napos határidő eredménytelen, elfogadó nyilatkozat, vagy lemondó nyilatkozat tétel nélküli leteltét úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kelt: Inárcs, 2022. február 09. napján

Borics Péter
Eladó

Dr. Horváth Máté
Ügyvéd
6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38.
I. ép. C. lh. I/32.
Mobil: +36-30/3295-295
E-mail: dr.horvath.mate@gmail.com

Dr. Horváth Máté
meghatalmazott ügyvéd

Melléklet: 1 (egy) példány Vevő vételi ajánlatát tartalmazó függő hatályú adásvételi szerződés

