



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-62/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. február 23-i soros ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz

Melléklet: Kérelem
helyszínrajz (szabályozási tervlap kivonata)
kérelem kiegészítése (vételi szándéknyilatkozat)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 2022. január 26-i ülésén az alábbi döntést hozta:

22/2022.(I. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 6/2022(I.24.) sz. határozata alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú 1 ha 7418 m² és 037/19 hrsz-ú 4229 m² területű szántó, illetve szántó, szőlő, kivett – udvar és erdő művelési ágú területeket abban az esetben csatolja a település belterületéhez, ha a tulajdonos letéti igazolást foglaló átvételéről és adás-vételi szándéknyilatkozatot mutat be a Képviselő-testület soron következő üléséig.

A Képviselő-testület a 2022. február 23.-i soros üléséig nem hoz döntést a belterületbe csatolásról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

A kérelmező csatolta az érintett ingatlanokra vonatkozó adásvételi szándéknyilatkozatot. Kérem a tisztelt Képviselők és Bizottsági tagok döntését a belterületbe csatolásra vonatkozóan.

Határozati javaslat

.../2022. (II. 23.) sz. önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú 1 ha 7418 m² és a 037/19 hrsz-ú 4229 m² területű szántó művelési ágú területeket logisztikai központ (raktár) létesítés céljából a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

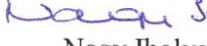
Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2022. február 16.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



KÉRELEM

Alulírott ingatlantulajdonosok, azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a tulajdonunkban lévő Alsónémedi 037/19 hrsz-ú külterületi ingatlant, mely az északi iparterületen fekszik, besorolása GIP-1 övezet, vonják belterületbe logisztikai központ (raktárépítés) építése érdekében. Az utak kialakításához szükséges területet, az Önkormányzat rendezési tervében foglaltaknak megfelelően, ha szükség van rá, átadjuk.

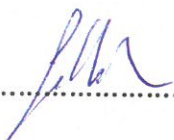
A kérelmet kérjük, kezeljék együtt az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú területtel, mely ingatlanok közvetlenül szomszédosak egymással.

Tulajdonosok:


Jobbágy Tibor (anyja neve: _____, cím: 2351 Alsónémedi, Liliom u.16/A)

Józan Sándor (anyja neve: _____, cím: 2351 Alsónémedi, Garay u. 1.)

Alsónémedi, 2021. 11. 18.



Jobbágy Tibor



Józan Sándor

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
<i>Szabó</i>
Érkezett: 2021. 11. 25.
Szám: AN/ 13951-1/20. 21.

KÉRELEM

Alulírott ingatlantulajdonosok, azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a tulajdonunkban lévő Alsónémedi 035/13 hrsz-ú külterületi ingatlant, mely az északi iparterületen fekszik, besorolása GIP-1 övezet, vonják belterületbe logisztikai központ (raktárépítés) építése érdekében. Az utak kialakításához szükséges területet, az Önkormányzat rendezési tervében foglaltaknak megfelelően, ha szükség van rá átadjuk.

A kérelmet kérjük, kezeljék együtt az Alsónémedi 037/19 hrsz-ú területtel, mely ingatlanok közvetlenül szomszédosak egymással.

Tulajdonosok:

Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla (anyja neve: _____, cím: 2330 Dunaharaszti, Deák Ferenc u. 11.)

Gacsályi Károly István (anyja neve: _____, cím: 2347 Bugyi, dr. Abay Frigyes köz 3.)

Józan Sándor (anyja neve: _____, cím: 2351 Alsónémedi, Garay u. 1.)

Alsónémedi, 2021. 11. 18.

Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla

Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla

Gacsályi Károly

Gacsályi Károly

Józan Sándor

Józan Sándor

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
.....
Érkezett:	
Szám: AN//20.....	

G

Vállalkozói utca
105111 (27.70)

2654

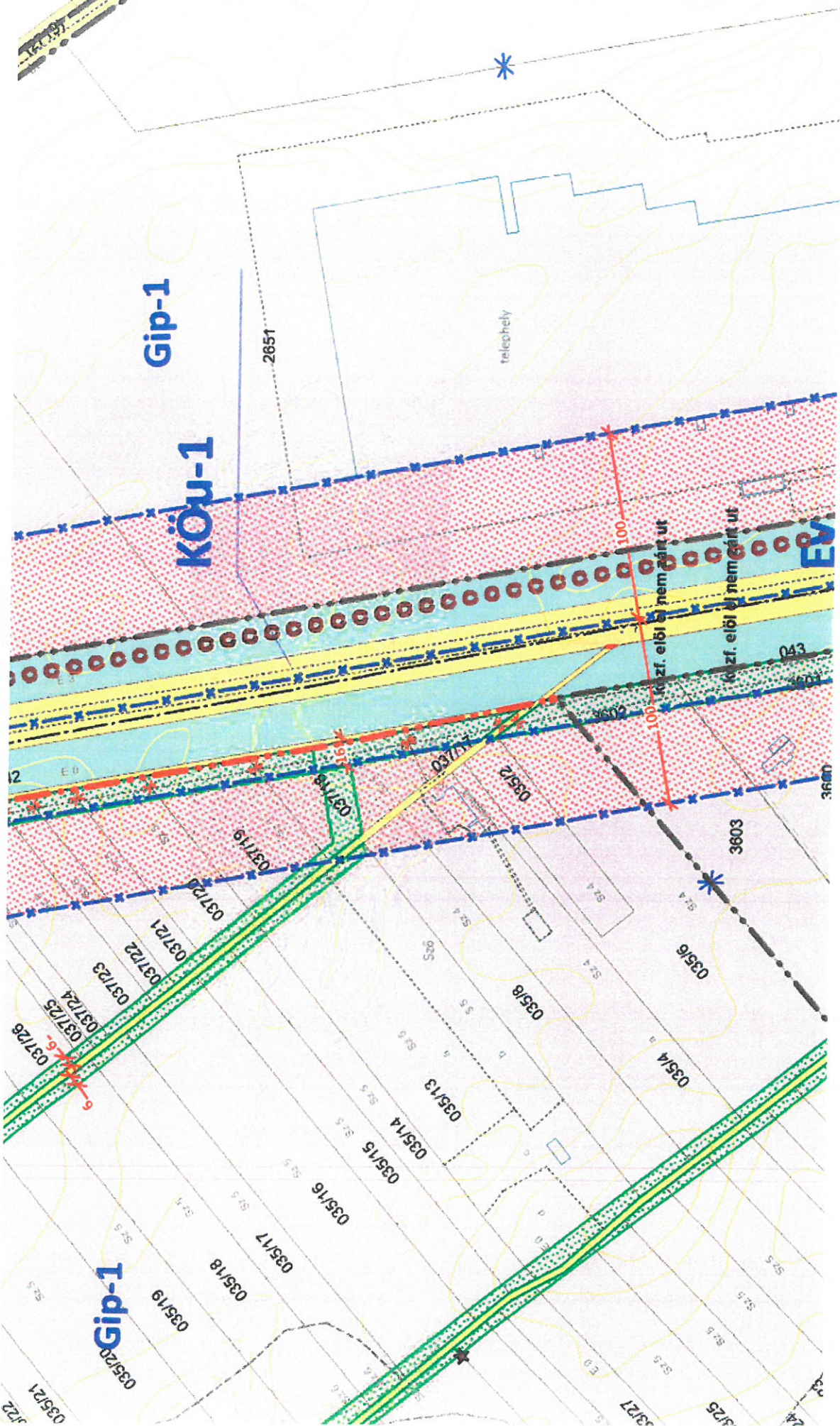
KÖMÉ

Gip-1

KÖU-1

2651

telephely



Gip-1

035120
035121
035122

037128
037125
037124
037123
037122
037121
037120
037119
037118

035118
035119
035120
035121
035122
035123
035124
035125
035126
035127
035128

035118
035119
035120
035121
035122
035123
035124
035125
035126
035127
035128

035118
035119
035120
035121
035122
035123
035124
035125
035126
035127
035128

035118
035119
035120
035121
035122
035123
035124
035125
035126
035127
035128

035118
035119
035120
035121
035122
035123
035124
035125
035126
035127
035128

035118
035119
035120
035121
035122
035123
035124
035125
035126
035127
035128

035118
035119
035120
035121
035122
035123
035124
035125
035126
035127
035128

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ Szabolcs	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: 2022.02.16	
Szám: AN/ 83h-1 /2022	

amely létrejött,

egyrésztől **MR Bau Solutions Kft.**, székhelye: **2337 Délegyháza, Dózsa György utca 34.**,
céjegyzékszám: **13 09 195432**, adószáma: **26525431213**, képviseli: **Merkel Rómeó** ügyvezető,
mint **Ajánlattevő/Vevő** (a továbbiakban: **Ajánlattevő**),

valamint

1. számú Eladó:

Józan Sándor, született: a.n: i. lakcíme: 2351 Alsónémedi, Garay utca 1.

2. számú Eladó:

Gacsályi Károly István, született: a.n: i. lakcíme: 2347 Bugyi, Dr. Abay
Frigyes köz 3.

3. számú Eladó:

Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla, a.n: i. lakcíme: 2330 Dunaharaszti, Deák Ferenc utca
11.

között az alábbi tartalommal:

Alulírott **Ajánlattevő** vételi ajánlatot teszek a Dabasi Földhivatal ingatlannyilvántartásában a **Alsónémedi 035/13 hrsz-ú 1ha, 7418 négyzetméter és az Alsónémedi 037/19 hrsz-ú 4229 négyzetméter** területű szántó, illetve szántó, szőlő, kivett – udvar és erdő művelési ágú területekre. Ezek a területek az Alsónémedi Északi Ipari Területen helyezkednek el. Az **Ajánlattevő** kijelenti, hogy amennyiben ez a beruházás elindul, úgy a későbbiekben a beruházás mértéke növekedni fog és munkahelyeket biztosít a település és környéke számára.

Ezen dokumentum létrejöttét indokolja és kérelmezi az Alsónémedi Önkormányzat 22/2022.(I. 26.) önkormányzati határozat.

Kérem a Tisztelt Alsónémedi Önkormányzatot, hogy jelen vételi szándéknnyilatkozat alapján a belterületbe vonáshoz szíveskedjen hozzájárulni.

Kelt: Alsónémedi, 2022.02.14.

MR Bau Solutions Kft.
2337 Délegyháza, Dózsa Gy. u. 34.
Adószám: 26525431-2-13
Bsz: 12012008-01658651-00100007

.....
Ajánlattevő
MR Bau Solutions Kft.
Merkel Rómeó

.....
1. számú Eladó
Józan Sándor

.....
2. számú Eladó
Gacsályi Károly István

.....
3. számú Eladó
Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla