



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-52 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. február 23-i soros ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz

Melléklet: Kérelem
helyszínrajz (szabályozási tervlap kivonata)
kérelem kiegészítése (szándéknyilatkozat, stb.)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 2022. január 26-i ülésén az alábbi döntést hozta:

23/2022.(I. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7/2022(I.24.) sz. határozata alapján – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 058/20 hrsz-ú 5774 m² és 058/21 hrsz-ú 1248 m² területű szántó művelési ágú területek belterületbe vonásáról a Képviselő-testület a soron következő üléséig (2022. február 23.) nem hoz döntést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

A kérelmező csatolta az érintett ingatlanokra vonatkozó adásvételi szándéknyilatkozatot, letéti igazolást, valamint a beruházó kötelezettségvállaló nyilatkozatát.

Kérem a tisztelt Képviselők és Bizottsági tagok döntését a belterületbe csatolásra vonatkozóan.

Határozati javaslat

.../2022. (II. 23.) sz. önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2022. (II. 21.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 058/20 hrsz-ú 5774 m² és 058/21 hrsz-ú 1248 m² területű szántó művelési ágú területeket parkoló, telephely létesítés céljából a település belterületéhez kívánja csatolni.

Határidő: folyamatos

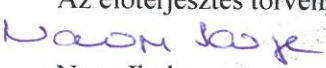
Felelős: Polgármester

Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2022. február 15.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes

Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Önkormányzat
2351 Alsónémedi,
Fő utca 58

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ Szalokh	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
Érkezett: 2021 DEC 16	
Szám: AN/ 14.073-1/20 21	

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Alsónémedi Önkormányzat, tisztelt Dr. Tüske Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott, **dr. Simon-Mátés Adrienne Júlia** (születési név: dr. Mátés Adrienne Júlia; anyja születési neve: ; születési hely és idő: ; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jel: ; lakcím: 1021 Budapest, Üdülő út 15.; magyar állampolgár), mint az Alsónémedi külterület 058/21. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

és

Várkonyi Tiborné (sz.: Borbély Etelka; cím: 2351 Alsónémedi Határ u. 15.; anyja neve: ; szül.: ; adóazonosító jele: ; szig.:), **Tóth-Várkonyi Mónika** (sz. Várkonyi Mónika; cím: 2336 Dunavarsány Erkel Ferenc u. 76/a; anyja neve: ; szül.: ; adóazonosító jele: ; szig.:); **Kőszegi-Várkonyi Csilla** (sz. Várkonyi Csilla; cím: 2337 Délegyháza Őz u. 10./a; anyja neve: ; szül.: ; adóazonosító jele: ; szig.:), mint az Alsónémedi külterület 058/20. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az alábbi közös, belterületbevonás iránti kérelemmel fordulunk a Tisztelt Önkormányzat felé.

Kérelmünk indokai az alábbiak:

A Kovács Transport Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3529 Miskolc, Bezerédi u. 21.; cégjegyzékszám: 05-09-013007; adószám: 13694571-2-05; statisztikai számjele: 13694571-4941-113-05 képviseli: Kovácsné Réthi Ella ügyvezető önállóan) megkívánja vásárolni a fent megnevezett ingatlanainkat.

A Kft. főtevékenysége közúti áruszállítás, a Kft. nemzetközi intermodális szállítást végez ADR-es tartálykonténerrel. A Kft. jelenleg 10 db nyergesvontatóval, 12 db félpótkocsival és 5 db 31000L-e saját tartály konténerrel rendelkezik. A megrendelők a konténerek tisztítását is a Kft.-re bízzák, így a Kft. napi rendszerességgel jár az Alsónémedi ATC Professional Kft. által működtetett mosóba, mely fent nevezett ingatlanok közvetlen szomszédságában található. Mivel nem csak mosás, hanem a folyékony anyagot szállító tartályokban lévő vegyi vagy élelmiszer anyagok fűtése is szükséges, ami szintén ennél a cégnél történik, így a Kft. szeretne

a közelben biztosítani gépjármű parkja parkolását illetve telephelyét. A Kft. fenti célra szeretné megvásárolni az ingatlanokat és ezért szükséges azok belterületbe vonása, mivel célja, hogy üzleti tevékenységét ily módon tartósan is Alsónémedi településen végezze.


A fentiekre, valamint arra is tekintettel kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a fent nevezett Ingatlanokat a hely építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően vonja belterületbe, mivel az Önkormányzat területén nem található a célnak megfelelő, azonos helyszínen található belterületi ingatlan. Nyilatkozunk, hogy ez eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket vállaljuk.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva,

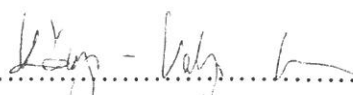
Maradunk tisztelettel:

Kelt: Budapest, 2021. december 15.

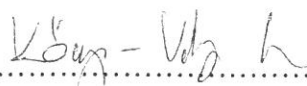
Tisztelettel,



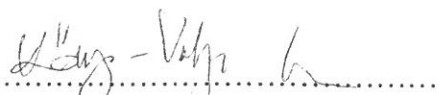
dr. Mátés Adrienne



Várkonyi Tiborné



Tóth Várkonyi Mónika

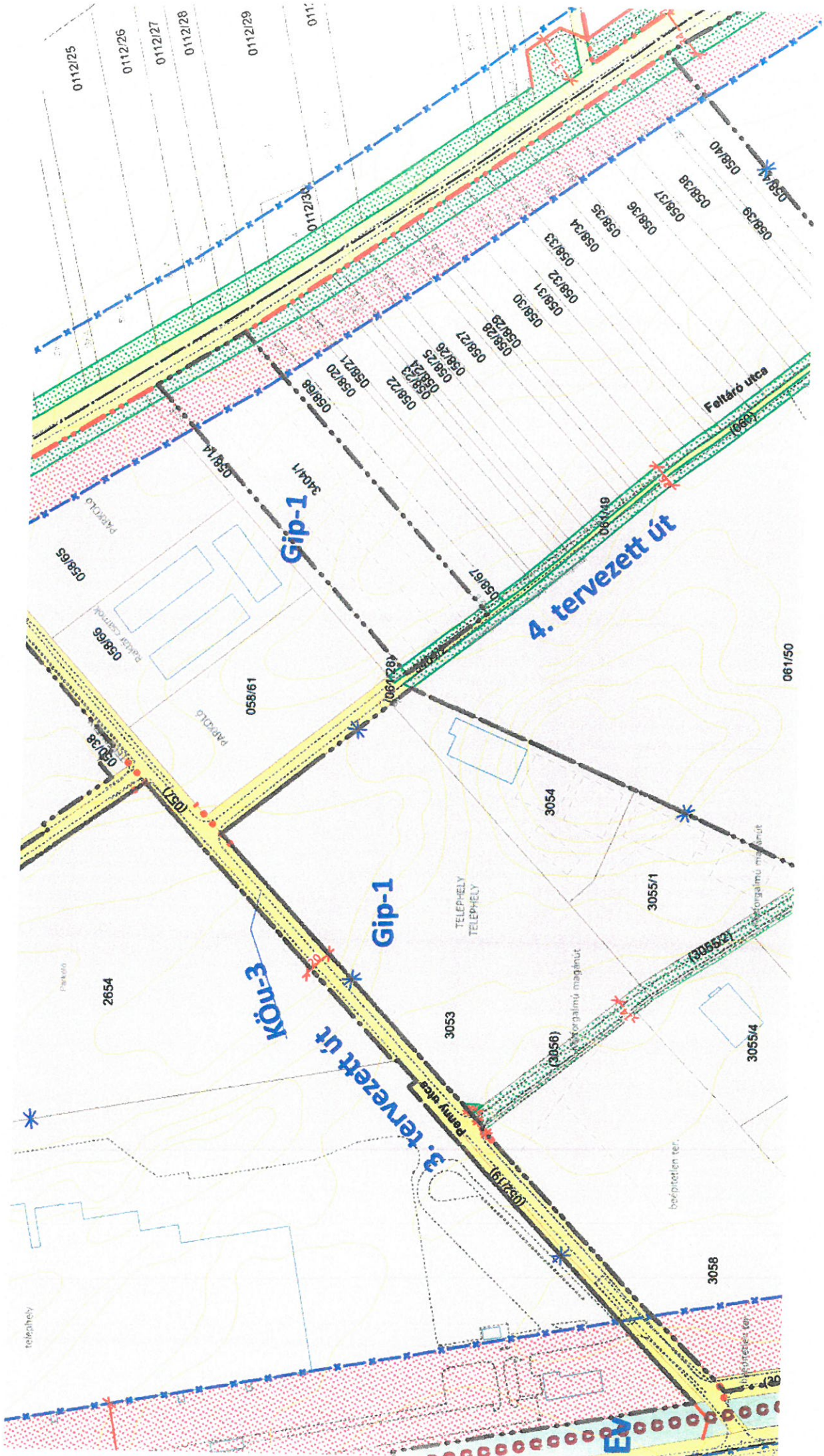


Kőszegi-Várkonyi Csilla

Kapcsolattartás:

adrienne@matesadrienne.hu

30/3716653



From: Dr. Mátés Adrienne <adrienne.mates@bpv-jadi.com>
Sent: Monday, January 24, 2022 2:52 PM
To: polgarmester@alsonemedi.hu
Cc: Dr. Terjék Timea <terjek.timea@drterjek.hu>; katica386@gmail.com; rethiella@gmail.com
Subject: Alsónémedi 058/20 és 058/21
Importance: High

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve a mai, telefonon történt egyeztetésünket, a megbeszéltek szerint – Eladótársaimmal, Vevővel egyeztetve – mellékelten küldöm az Alsónémedi 058/20 és 058/21 helyrajzszámú ingatlanok vonatkozásában létrejött:

- Adásvételi Szándéknyilatkozatot
- Cégekivonat, Aláírás-mintát
- Meghatalmazást
- Letéti Igazolást
- Kovács Trans Kft. által mai napon kelt, kötelezettségvállaló nyilatkozatot

szíves felhasználás végett.

A tárgyban ingatlanokon Vevő valós tevékenységet kíván végezni, semmilyen spekulatív befektetési szándéka nincs, és ezen ingatlanok nem „helyettesíthetők” más, akár az Önkormányzat, akár más magánszemély tulajdonában álló ingatlanokkal – ahogy kérelmünkben korábban jeleztük.

Kérem a T. Polgármester urat, hogy eladási szándékunkban támogatni szíveskedjen. Kérem szíveskedjen mérlegelni személyes indokainkat is, mely szerint az ingatlant a Kovács Trans Kft. Vevő javára el kívánjuk adni, és az ingatlanok összmértéke olyan kevés, hogy annak belterületbe vonása véleményem szerint az Önkormányzat gazdasági érdekeit nem sérti.

Egyúttal szeretném jelezni, hogy a január 26. napjára kitűzött képviselő-testületi ülésen egyéb hivatalos elfoglaltságom miatt megjelenni nem tudok, de kérelmünk kedvező elbírálásában bízva

Maradok Tisztelettel,

dr. Mátés Adrienne

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Érkezett: 2022. 01. 24.
Szám: AN/ 593-1/20. 22.

ALÁÍRÁS-MINTA

1./ A cég neve, rövidített neve

1.1. A társaság neve:

KOVÁCS TRANSPORT Szállítmányozó és Fuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A cég rövid neve:

KOVÁCS TRANSPORT Kft.

2./ A cég legvezésére és képviselésére jogosult személy

Kovácsné Réthi Ella

**Kovácsné Réthi Ella
Ügyvezető**

(
3529 Miskolc, Bezerédi István utca 21. sz. alatti lakos) .. an.:

3./ A cégjegyzés módja

A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető önállóan írja alá a nevét, hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.

Én dr. Zolnay Péter ügyvéd tanúsítom, hogy Kovácsné Réthi Ella (.. an.: , 3529 Miskolc, Bezerédi István utca 21. sz. alatti lakos), aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával és a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírásmintát előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

Jelen okiratot a mai napon ellenjegyzem.
Kamarai azonosító szám (KASZ): 36071716
Miskolc, 2020. november 26.



ZOLNAY ÜGYVÉDI IRODA
DR. ZOLNAY PÉTER
Ügyvéd

3529 Miskolc, Dózsa Gy. út 16. fsz. 2
Telefon: 46-769-733
Mobiltelefon: 90-667-222

Letét adatai

Főadatok

Ügyvéd KASZ/név	36070153 DR. TERJÉK TÍMEA
Kamarakód/név	1867 Budapesti Ügyvédi Kamara
Irodakód/név	23894 TERJÉK ÜGYVÉDI IRODA
Letéti azonosító	ixRQqqL
Ügyazonosító	2021_12_14_01
Letét típusa	Teljesítési
L.sz. megkötésének dátuma	2021-12-14
Bejelentés időpontja	2021.12.16. 21:40:16
L.sz. megszűnés tervezett dátuma	2022-06-30
L.sz. megszűnés tényleges dátuma	
Letét tárgya	Pénz
Összeg	3 000 000,00
Pénznem	HUF
Értékpapír típusa	
Értékpapír mennyisége	
Megváltozott összeg	
Megváltozott értékpapír típus	
Megváltozott értékpapír mennyiség	
Módosítás indoklása	
Módosító ügyvéd KASZ/név	
Módosító ügyvéd kamarakód/név	
Módosító ügyvéd irodakód/név	
Módosítás időpontja	
Egyéb megjegyzés	
Alszámla száma	

Megbízó javára harmadik személytől átvett pénzletét esetén

Pénz beérkezés dátuma

Pénz kifizetés dátuma

Bírói letétbe helyezés esetén

Bírói letétbe helyezés dátuma

Bíróság neve

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott, de itt is megnevezett KOVÁCSNÉ RÉTHI ELLA ügyvezető a KOVÁCS TRANSPORT Szállítmányozó és Fuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: KOVÁCS TRANSPORT Kft., Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság mint Cégbíróság Cg.05-09-013007, székhely: 3529 Miskolc, Bezerédi u. 21., adószám: 13694571-2-05 nyilatkozom, és kötelezettséget vállalok arra, hogy az Alsónémedi 058/20 és 058/21 helyrajzszámú ingatlanok belterületbe vonása esetén, a belterületbe vonásról szóló jogerős határozat kézhezvételét követően 15 napon belül megkötött Adásvételi szerződés időpontjától számított 1 éven belül, az Önkormányzat engedélyének megfelelően, a Társaság részére telephelyet alakítok ki, és azt az illetékes a cégbíróságon is bejelentem.

Jelen nyilatkozatot az Alsónémedi Önkormányzat kérésére a belterületbe vonás engedélyezésének ügyintézéséhez adtam ki. Kérem a T. Önkormányzatot, és T. Polgármester Urat, hogy vételi szándékunk, és telephelyfejlesztésünk komolysága jeléül megküldött okiratokra is figyelemmel, a belterületbe vonást támogatni szíveskedjen, mivel Társaságunk tevékenysége miatt nincs más olyan ingatlan, akár Önkormányzati, akár magántulajdonú, mely céljainknak megfelelne.

Miskolc, 2022.01.24

KOVÁCS TRANSPORT KFT.
3529 Miskolc, Bezerédj u. 21.
Adószám: 13694571-2-05

Kovácsné Réthi Ella

Kovácsné Réthi Ella
ügyvezető



Tárolt Cégkivonat

A Cg.05-09-013007 cégjegyzékszámú KOVÁCS TRANSPORT Szállítmányozó és Fuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság (3529 Miskolc, Bezerédi u. 21.) cég 2020. december 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:05-09-013007
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2006/03/14
2. **A cég elnevezése**
2/1. KOVÁCS TRANSPORT Szállítmányozó és Fuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/03/14 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. KOVÁCS TRANSPORT Kft.
Hatályos: 2006/03/14 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 3529 Miskolc, Bezerédi u. 21.
Hatályos: 2006/03/14 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. 3791 Sajókeresztúr, Rákóczi utca 88.
A változás időpontja: 2020/11/26
Bejegyzés kelte: 2020/12/03 Közzétéve: 2020/12/04
Hatályos: 2020/11/26 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2006. március 6.
Hatályos: 2006/03/14 ...
8/2. 2011. április 1.
A változás időpontja: 2011/04/01
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/04/01 ...
8/3. 2020. november 26.
Bejegyzés kelte: 2020/12/03 Közzétéve: 2020/12/04
Hatályos: 2020/12/03 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/62. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
9/63. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
9/64. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
9/65. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
9/66. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...

- 9/67. 4932 '08 Taxis személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/68. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/69. 5224 '08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/70. 5320 '08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/71. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/72. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/73. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/74. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/75. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/76. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/77. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/78. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/79. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/80. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/81. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/82. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/83. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/84. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...
- 9/85. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/08 ...

9/86. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...

9/87. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/08 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2006/03/14 ...

12. A képviselet módja

12/1. Önálló
Hatályos: 2006/03/14 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/5. Kovács Gyula (an.:)
Születési ideje: .
3529 Miskolc, Bezerédi István utca 21.
Adóazonosító jel:
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/11/26
A változás időpontja: 2020/11/26
Bejegyzés kelte: 2020/12/03 Közzétéve: 2020/12/04
Hatályos: 2020/11/26 ...

13/6. Kovácsné Réthi Ella (an.:)
Születési ideje: .
3529 Miskolc, Bezerédi István utca 21.
Adóazonosító jel:
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/01
A változás időpontja: 2020/11/26
Bejegyzés kelte: 2020/12/03 Közzétéve: 2020/12/04
Hatályos: 2020/11/26 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 13694571-4941-113-05.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 13694571-2-05.
Közösségi adószám: HU13694571.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2006/03/09
A változás időpontja: 2006/03/09
Bejegyzés kelte: 2013/02/07 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2006/03/09 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2. 12046102-00156730-00100007
A számla megnyitásának dátuma: 2007/08/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Miskolci Fiók (3527 Miskolc, Bajcsy Zs. út 2-4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2007/08/21 Közzétéve: 2007/09/13

- Hatályos: 2007/08/21 ...*
- 32/4. 12046102-00156730-00300001
A számla megnyitásának dátuma: 2011/10/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Miskolci Fiók (3527 Miskolc, Bajcsy Zs. út 2-4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2011/11/07 Közzétéve: 2011/11/24
Hatályos: 2011/11/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: kovacstransport@gmail.com
A változás időpontja: 2011/04/01
Bejegyzés kelte: 2011/05/04 Közzétéve: 2011/05/19
Hatályos: 2011/04/01 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 05-09-013007
Vezetve a Miskolci Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/09
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13694571#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/29
Bejegyzés kelte: 2018/05/31 Közzétéve: 2018/06/02
Hatályos: 2018/05/29 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.05-09-013007
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/5. Kovács Loránd (an.: ...)
Születési ideje:
2330 Dunaharaszti, Csontváry utca 38.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/03/14
A változás időpontja: 2019/09/18
Bejegyzés kelte: 2019/09/18 Közzétéve: 2019/09/20
Hatályos: 2019/09/18 ...
- 1/7. Kovács Gyula (an.: ...)
Születési ideje:
3529 Miskolc, Bezerédi István utca 21.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/03/14
A változás időpontja: 2020/10/12
Bejegyzés kelte: 2020/10/12 Közzétéve: 2020/10/14
Hatályos: 2020/10/12 ...

Készült: 2020/12/06 04:24:11. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

mely létrejött

Kovács Transport Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3529 Miskolc, Bezerédi u. 21.; cégjegyzékszám: 05-09-013007; adószám: 13694571-2-05; statisztikai számjele: 13694571-49-41-113-05 képviseli: Kovácsné Réthi Ella ügyvezető önállóan), mint Ajánlattevő/Vevő (a továbbiakban: *Ajánlattevő*)

valamint

dr. Simon-Mátés Adrienne Júlia (születési név: dr. Mátés Adrienne Júlia; anyja születési neve: ; születési hely és idő: ; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jel: ; lakcím: 1021 Budapest, Üdülő út 15.; magyar állampolgár), mint eladó (továbbiakban: „*Eladó1*”)

Várkonyi Tihorné (születési neve: Borbély Etelka; lakcím: 2351 Alsónémedi Határ u. 15.; anyja neve: ; születési helye és ideje: ; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jele: ; magyar állampolgár), mint eladó (továbbiakban „*Eladó2*”), akit meghatalmazással képvisel Kőszegi-Várkonyi Csilla

Tóth-Várkonyi Mónika (születési neve: Várkonyi Mónika; lakcím: 2336 Dunavarsány Erkel Ferenc u. 76/a; anyja neve: ; születési helye és ideje: ; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jele: ; magyar állampolgár), mint eladó (a továbbiakban: „*Eladó 3*”), akit meghatalmazással képvisel Kőszegi-Várkonyi Csilla

Kőszegi-Várkonyi Csilla (születési neve: Várkonyi Csilla; lakcím: 2337 Délegyháza Óz u. 10./a; anyja neve: ; születési helye és ideje: ; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jele: ; magyar állampolgár), mint eladó (a továbbiakban: „*Eladó 4*”) a továbbiakban Eladó 1, Eladó 2, Eladó 3 és Eladó 4 együtt: „*Eladók*”; míg Eladók és Ajánlattevő együttesen: „*Felek*”

között a mai napon és az alábbi tartalommal:

Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlannyilvántartásában 058/20 (a továbbiakban: „*Ingatlan 1*”) illetve 058/21 helyrajzi számok (a továbbiakban: „*Ingatlan 2*”) alatt nyilvántartott, természetben a Alsónémedi Külterületén található ingatlanokra (a továbbiakban: „*Ingatlanok*”) vonatkozóan. Az ajánlat csak akkor érvényes és hatályos, ha az Ingatlanok belterületbe vonásra kerülnek az Alsónémedi Önkormányzat által.

- i. **Ingatlan1** adatai: 5774 négyzetméter, megnevezés: szántó, mely Eladó2 1/2 arányú, Eladó3 1/4 arányú, Eladó4 1/4 arányú közös tulajdonát képezi

- ii. **Ingatlan2** adatai: 1248 négyzetméter, megnevezés: szántó, mely Eladó1 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi

Az ajánlott vételár az Ingatlan1 tekintetében nettó 30.000.000,-Ft, azaz nettó harmincmillió forint.

Az ajánlott vételár az Ingatlan2 tekintetében nettó 3.000.000,-Ft, azaz nettó hárommillió forint.

Ajánlattevő az Ingatlanokat megtekintette, azokat megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben Ingatlan 1 és Ingatlan 2 belterületbe vonásra kerültek, úgy a belterületé nyilvánításról szóló határozat kézhezvételét követően 15 napon belül az Ingatlan1 és Ingatlan2 jelölésű ingatlanokat az Eladóktól megvásárolja és Eladókkal ingatlan adásvételi szerződést köt a jelen vételi szándéknyilatkozatban megjelölt vételáron.

Az Ajánlattevő vállalja, hogy az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg Eladó1 részére megfizet 3 000 000,- Ft vételárat.

Az Ajánlattevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg vételi szándéka megerősítéseként mindösszesen 3 000 000,- Ft, azaz hárommillió forintot megfizet ügyvédi letét útján az Eladó2, Eladó3 és Eladó4 részére külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés alapján, a Terjék Ügyvédi Iroda (1054-Budapest, Báthory u. 7. 2/1; képviseli: dr. Terjék Timea) mint kedvezményezett Budapest Banknál vezetett 10101360-42800200-03005006 számú letéti számlájára. Az Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti Eladó2, Eladó3, Eladó4 részére a fennmaradó 27 000 000,- Ft, azaz huszonhétmillió forint összegű fennmaradó vételárrészt.

Az Eladók tudomásul veszik, hogy Ajánlattevő kizárólag per-, teher-, és igénymentes tulajdonszerzésben érdekelt.

Ajánlattevő a Vételi szándéknyilatkozatot az alábbi szavatosságvállalásokra tekintettel teszi.

Az Eladók e körben kötelesek kijelenteni és szavatolni, hogy a megvalósítani kívánt tulajdonjog-átruházás teljesítése (i) nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amely az Ingatlanra vonatkozó rendelkezést tartalmaz, (ii) nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Ingatlanra vonatkozna, (iii) nincs olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, választottbírói eljárás, vagy egyéb hatósági eljárás, ami az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne, vagy aminek bekövetkezése fenyegetne, és a jelen Vételi Ajánlatban foglalt ügyleti akaratot érintené, avagy ami negatív módon befolyásolná az Ingatlant vagy annak jelen ajánlatban meghatározott jogi helyzetét.

A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

A Felek kijelentik, hogy amennyiben az Ingatlanok belterületbe vonás iránti kérelme elutasításra kerül, úgy ezen szándéknyilatkozat érvényét veszti. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötésére ezen ok miatt nem kerül sor, az egyik félnek sem róható fel, azaz a 3 000 000,- Ft összegű foglaló az Ajánlattevőnek visszajár.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. december 14.

KOVÁCS TRANSPORT KFT.
3529 Miskolc, Bezerédy u. 21.
Tel: 3694571-2-05

Kovács Transport Kft.
Ajánlattevő

dr. Simon-Mátés Andrienne
Eladó 1

Várkonyi Tiborné
Eladó 2

meghatalmazással képviseli:
Kőszegi-Várkonyi Csilla

Tóth-Várkonyi Mónika
Eladó 3

meghatalmazással képviseli:
Kőszegi-Várkonyi Csilla

Kőszegi-Várkonyi Csilla
Eladó 4

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név DR TERJEK TÍMEA

Lakcím: 1054 BUDAPEST, BATHORY U. 7.

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Név KOVÁCS Gyula

Lakcím: 3529 Miskolc Bezerédy u. 21.

Szem.ig.sz.:

Mellékletek:

- Kovács Transport Kft. Cégekivonata
- Aláírás minta
- Tulajdoni lap 0158/20
- Tulajdoni lap 0158/21
- Meghatalmazás