



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-70 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. február 23-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Rákos László település főmérnök

Melléklet:
-Fókusz-Kert Kft. levél
-lakossági bejelentés
-árajánlat

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 236/2021. (X.21.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint az Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz.) terjedő gyalogjárda építés és környezetrendezés kivitelezési munkáit a Fókusz-Kert Parképítő Kft-t végezte. A munkát szerződés szerint befejezte, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

Az újonnan épített növények és terület megvédésére fa korlátokat telepítettek.

Területi bejáráson a kivitelező tapasztalta, hogy a területen rongálás történt, eltörték a zöldterület védelmére készített korlátokat, valamint gépkocsival áthajtottak a zöldfelületen és a járdán. Ezekre való tekintettel felhívta a figyelmünket, hogy a rongálások által érintett felületekre felmondják a garanciális kötelezettségüket.

Ezt alátámasztja lakossági bejelentés is.

Kértünk javaslatot/árajánlatot a kivitelezőtől a zöldterület drasztikusabb pollerekkel történő megvédésére.

A kivitelező által adott munka költségvetése: nettó 2.858.700.-Ft.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti pótmunka kiviteleséshez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek.

Határozati javaslat/2022. (02. 23.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz.) terjedő gyalogjárda és környezetrendezés védelmére fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság...../2022. (02. 22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Garay u. és 5. sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz.) terjedő gyalogjárda építés és környezetrendezés munkáira az önkormányzati beruházás tartós védelme érdekében a szükséges pénzügyi fedezetet, nettó 2.858.700.-Ft-ot biztosít a 2022. évi költségvetés terhére és ezt a beszerzést – mivel az önkormányzat vagyongárossodásának megóvása a cél – kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2022. február 16.

Az előterjesztés törvényes:

Uram Zoltán
Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
Dr Tüske Zoltán
polgármester




PENZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM

Rákos László

Feladó: Rákos László <rakos.laszlo@alsonemedi.hu>
Küldve: hétfő 2022. február 14 12:27
Címzett: 'Antal Bacskay Dr.'
Tárgy: FW: panasz
Mellékletek: 271891225_3152159921700203_3455536905927369907_n.jpg; 272185840_619661825768306_4648319536459622616_n.jpg; 271983268_916220995745925_4191948544286663232_n.jpg; 271983242_447155020393949_6984126192243261_n.jpg

Szia!

Ez a másik anyaghoz.

Üdv. Laci

From: Korcz Attiláné <korcz.zsuzsi@citromail.hu>
Sent: Sunday, January 23, 2022 5:41 PM
To: rakos.laszlo@alsonemedi.hu
Subject: panasz

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Ahogy pénteken már szóban jeleztem Önöknek, az Alsónémedi Fő út 143 szám alatt a frissen vetett fűben közlekedik a szomszédban lakó család az autójával. Sajnos nagyon elszomorító a helyzet, hiszen az Önkormányzat azon van, hogy Némedi szépüljön, mi pedig szeretnénk megőrizni a ráfordított időt és munkát, gondozni a fűvet, hogy szép legyen, ők pedig semmivel sem törődve rámennek az autóikkal.

A szomszédban több lakás van. Az egyik család megkért, hogy az Ő nevében is jelezzem a felháborodását és kérjük mindannyian a probléma kezeléséhez a segítségüket.

Mellékletként küldöm a portáról készített képeket.

Köszönettel:

Korcz Attiláné

Citromail.hu levelező rendszerből küldve

[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)

Rákos László

Feladó: Rákos László <rakos.laszlo@alsonemedi.hu>
Küldve: hétfő 2022. február 14 12:28
Címzett: 'Antal Bacskay Dr.'
Tárgy: FW: Fő utca_ 103-105
Melléletek: IMG_3626.jpg; IMG_3627.jpg; IMG_3628.jpg

From: Fókusz-Kert Kft <info@fokuszkert.hu>
Sent: Thursday, January 20, 2022 12:44 PM
To: rakos.laszlo@alsonemedi.hu
Cc: Fókusz-Kert Kft <info@fokuszkert.hu>
Subject: Fő utca_ 103-105

Kedves László!

Tegnap bejárásom során tapasztaltam, hogy tárgyi területen rongálás történt: eltörték a zöldfelület védelmére készített korlátot, valamint gépkocsival áthajtottak a zöldfelületen és járdán.

Ezúton kénytelen vagyok felhívni tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a rongálások által érintett felületekre kénytelenek vagyunk felmondani a garanciális kötelezettségünket.

Kérem, amennyiben lehetősége van az Önkormányzatnak, szíveskedjenek lépéseket tenni az elkészült létesítmény megóvása érdekében.

Üdvözlettel:

Harkai László

Alsónémedi, gyalogos járda a Fő utca páratlan oldalán, a Garay utca és a Fő út 171. sz. ingatlan közötti szakasz

Tervezői költségbeclés

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Egységár	Tétel összesen
1.	Térelválasztó pollerek beszerzése <i>zöldfelület rongálásának megakadályozására</i>	36 db		42 300 Ft	1 522 800 Ft
2.	Térelválasztó pollerek helyszíni telepítése <i>terven jelölt helyszíneken</i>	36 db		18 700 Ft	673 200 Ft
3.	Pollerek telepítésekor bolygatott zöldfelület helyreállítása, kiszoruló föld elszállításával	36 m ²		3 200 Ft	115 200 Ft
4.	Megrongált zöldfelület helyreállítása <i>pollerek kihelyezése előtt bekövetkezet rongálások</i>	730 m ²		750 Ft	547 500 Ft
összesen:					2 858 700 Ft

Nettó összesen:

+Áfa

2 858 700 Ft

Bruttó összesen:

771 849 Ft

3 630 549 Ft