



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatala**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/193-36 / 2022.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2022. február 15-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Fő út 52. sz. üzlethelység bérbeadására pályázat kiírása

**Melléklet:** 1 db kérelem

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Az előterjesztés készítette:** Szabóné Bán Julianna

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



## Tisztelt Bizottsági Tagok!

Önkormányzatunkhoz megkeresés érkezett, mely szerint a Fő út 52. szám alatti (volt kínai-bolt) üzlethelyiséget bérbe szeretnék venni műszaki, háztartási új, használt, szépséghibás kis és nagygépek árusítására. A bérletre vonatkozó kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonrendelete (3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet) szerint az üzleti vagyon hasznosításáról – a szolgálati lakások bérbeadását kivéve – a Képviselő-testület nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt.

Az üzlet bérletére pályázati felhívás nem lett még közzé téve.

Fentiek alapján kérem a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, – aki átruházott hatáskörben dönt az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozóan – a beadott kérelem elbírálására, a bérbeadásra vonatkozó döntés meghozatalára.

### Határozati javaslat .../2022. (II. 15.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Fő út 52. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztés és úgy dönt, hogy az üzlet bérletére 2022. február 21-i benyújtási határidővel, műszaki cikk árusító üzlet céljára pályázati felhívást ír ki. A Bizottság a helyiség minimális bérleti díját 80.000.- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

Határidő: 2022. február 16.


Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi, 2022. január 31.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



## Polgármester

**Feladó:** samapark samapark <samapark12@gmail.com>  
**Küldve:** hétfő 2022. január 31 10:55  
**Címzett:** polgarmester@alsonemedi.hu  
**Tárgy:** Fwd: Fő u. 52

T. Polgármester Úr!  
Küldöm újra a levelet.

----- Forwarded message -----

**Feladó:** samapark samapark <samapark12@gmail.com>  
**Date:** 2022. jan. 12., Sze, 17:09  
**Subject:** Fő u. 52  
**To:** <polgarmester@alsonemedi.hu>

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Dr. Tóth Z.	
Érkezett: 2022. 01. 31	
Szám: AN/ 562-1/20. 22	

Tisztelt Polgármester Úr!  
Érdeklődtem Önnél a Fő út 52. szám alatt lévő ingatlan után.  
Műszaki , háztartási új,használt,szépséghibás kis és nagygépek árusítására szeretném bérbe venni Önöktől.Az ingatlant megnéztem és a jelenlegi állapotában (kevés ráfordítással) alkalmas erre a tevékenységre.  
A bérleti díj amit ajánlani tudok 65 000 +áfa/hó.  
Bízom pozitív elbírálásában.

Köszönettel:Szendreiné Járóka Mariann  
0670 551 70 11