



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-19 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Alsónémedi Fő úton az önkormányzat tulajdonában lévő épületegyüttes koncepció tervének bemutatása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Rákos László települési főmérnök

Melléklet:

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. június 23.-i soros ülésen a Képviselő-testület határozott arról, hogy Alsónémedi Fő úton az önkormányzati tulajdonú épületeket, épületegyüttesként kezelve koncepció terveket készített. (a határozatok lentebb részletezve)

A koncepció tervek elkészültek, melyeket egy kiállítás keretében 15 napig szeretnénk bemutatni a Halászy Károly Művelődési Házban a lakosság számára véleménynyilvánítás céljából. A szavazáshoz szükséges nyomtatvány önkormányzatunk honlapjáról is letölthető lesz, melyeket aláírással igazolva fogadunk el.

(A koncepció tervek a Képviselő-testületi ülésen bemutatásra kerülnek.)

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák határozati javaslatomat!

2021.06.23.-i önkormányzati határozatok a koncepció tervekhez:

151/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 56. és Fő út 58. (1964 és 1945 hrsz) alatti ingatlanokon lévő főépületeket a leendő funkció meghatározását követően fel kívánja újítani, ezen belül két tervet készített:

1. egységes, az eredeti állapothoz hasonló homlokzat kialakításával.
2. az előzőhöz képest alternatív arculati megoldással.

152/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 52. és Fő út 54. (1967 és 1966 hrsz) alatti ingatlanokon lévő épületeket el kívánja bontani és azok helyére üzleteket és szolgálati lakásokat magában foglaló épületegyüttest kíván terveztetni.

153/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 73. szám (888 hrsz) alatti ingatlanon lévő épületet és a Fő út 75. (889 hrsz) alatti ingatlanon álló melléképületet el kívánja bontani és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épületet kíván terveztetni a Fő út 75. szám alatti ingatlan főépületének funkcionális és építészeti felújítása mellett.

154/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy alternatív lehetőségként az Alsónémedi Fő út 73. és Fő út 75. (888 és 889 hrsz) alatti ingatlanokon lévő épületeket el kívánja bontani és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épületet kíván terveztetni második tervezői alternatívaként.

155/2021. (VI.23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Településközpont koncepcióterv (Fő úti szakasz) elkészítésével a Farkas Építészroda Kft-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.) bízta meg

Határozati javaslat

...../2022. (I. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő úton levő önkormányzati tulajdonban lévő épületegyüttesek koncepcióterveinek bemutatására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési , Környezetvédelmi és Mezőgazdasági

Bizottság/2022(I. 24.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság...../2022(I. 25.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság...../2022(I. 25.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a koncepciótervek bemutatásra kerülnek 15 napig a Halászy Károly Művelődési Házban. Az Önkormányzat a honlapjáról letölthető szavazólapon is biztosít szavazási lehetőséget a lakosság számára véleménynyilvánítás céljából.

Határidő: folyamatos

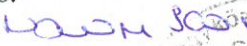
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2022. január.18.


Dr Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző

