



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/193-33/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Képviselő-testület 2022.január 26-i soros ülésére

**Tárgy:** Abéva Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan épület-gépészet üzemeltetőjének kiválasztása (bontás-eredményhirdetés)

**Melléklet:** 2 db

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

## Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt PJÜTB!

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 130/2021.(XI.23.) sz határozata alapján – a beszerzési eljárást a megadott cégek meghívásával lefolytatta. A pályázatban megadott üzemeltetési feladatok ellátása a 2022. évre, illetve a következő 12 hónapra vonatkozik.

A pályázat beérkezésének határidejére (2022.január 17., 16 óra) az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő beadta ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatok bontása és értékelése után a döntést a vállalkozó kiválasztásához meghozni.

### Határozati javaslat

#### ...../2022. (I. 26.) sz. önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ..../2022(I.25.) sz határozata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. által, az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan épület-gépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására kiírt beszerzési pályázatra a beszerzési eljárás nyertesének ..... - Ft/hó + ÁFA értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki:**

.....

**A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a következő 12 hónapra az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

  
Dr Tüske Zoltán\*  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
Jegyző



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Cím!

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.(2351 Alsónémedi, Fő út 54, adószám:14325612-2-13 – továbbiakban: ABÉVA Kft.) nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

### Eljárás tárgya:

Alsónémedi Fő út 66/A szám alatti ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátása

#### 1. Az ajánlatkérő:

Ajánlatkérő neve: ABÉVA Kft.  
Ajánlatkérő címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54  
Kapcsolattartó: Horváth Miklós ügyvezető  
E-mail: [abevakft@gmail.com](mailto:abevakft@gmail.com)  
Telefon: 06-20-2367363

#### 2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

*A MELLÉKELT KIÍRÁS SZERINT*

#### 3. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. január 17. 16:00

#### 4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:

Zárt borítékban az Ajánlatkérő címére személyesen vagy postai úton eljuttatva. Postázás esetén nem a postára adás, hanem a beérkezés dátumának kell az ajánlattételi határidő előttinek lennie!

A borítékra kérjük ráírni: „Árjajlat az Alsónémedi Fő út 66/A szám alatti ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátására”

*postázási cím: ABÉVA Kft. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.*

**5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:**

teljesítés: 2022. évre,(illetve max. a szerződéskötéstől 1 évre)

**6. Értékelési szempont:**

legalacsonyabb ajánlati ár

**7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat tartalmazza:

- az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségeit(e-mail, telefon), szerződéskötéshez szükséges adatait (székhely, képviselőneve, adóazonosító, cégjegyzékszám, bankszámlaszám)
- az ajánlati árat az összmenyiségre + ÁFA; az ajánlattételi felhívásban kiadott költségvetés kiírásban megadott részletezés szerint kell megadni.

**8. Egyéb információk:**

az ajánlattételhez a helyszíni bejárás, szemle javasolt

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Az ajánlattételben az előre nem látható tételek külön megállapodást képeznek az ajánlatban megadott egységáron.

Alsónémedi, 2021. december 27.



Horváth Miklós

ABÉVA Kft.

ABÉVA  
ALSONEMEDI  
VAGYONHASZNÁLT  
2351 Alsónémedi  
Adószám: 149  
Céj.sz.: 13-02-11111-01

## MELLÉKLET

2351 Alsónémedi Fő út 66/A ingatlan épület üzemeltetési/karbantartási feladatok leírása

Gépészeti és vagyonvédelmi rendszerek üzemeltetése és karbantartása.

1. Szünetmentes áramforrások
2. Vagyonvédelmi rendszerek
  - a. Riasztó rendszer
  - b. Beléptető rendszer
  - c. Kamera rendszer
3. Szellőztető rendszer
4. Klíma rendszer
5. Fűtési rendszer
6. Tűzvédelmi rendszer

Az épület (Cím) teljes üzemszerű használatához szükséges alábbi infrastruktúrák karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátása részletesebben:

### 1. Szünetmentes áramforrások

Szünetmentes rendszer üzemeltetése, karbantartása, időszakos tesztelése. A rendszer kapacitásának vizsgálata, szükséges alkatrészcserek javaslat és elvégzése

### 2. Vagyonvédelmi rendszer

#### a. Riasztórendszer

Karbantartás, működőképesség fenntartása, új eszközök telepítése, zónakiosztások módosítása és azok beszédes elnevezése. Alkalmazottak betanítása a kezeléshez.

#### b. Beléptetőrendszer

Üzemeltetés, karbantartás, működőképesség fenntartása, új eszközök telepítése, zónakiosztások módosítása és azok beszédes elnevezése. Alkalmazottak betanítása a kezeléshez.

#### c. Kamerarendszer

Üzemeltetés, karbantartás, működőképesség fenntartása, új eszközök telepítése. Jogosultságok kiosztása meghatározott területekre. Éves biztonsági mentések kinyerése. Maszkolások, kamerapozíciók beállítása.

3. Szellőztető rendszer

Üzemeltetése, karbantartása, időszakos tisztítása, féléves átállás biztosítása. Befúvási hatékonyság vizsgálata.

4. Klíma rendszer

VRF rendszer üzemeltetése, karbantartása, féléves átállás biztosítása. Megfelelő hőfokok beállítása, alkalmazottak betanítása a kezeléshez (szobánként). Szükséges hűtési/fűtési profilok beállítása a Megrendelő igényei szerint.

5. Fűtési rendszer

Kazán rendszer üzemeltetése, karbantartása, hőfokok – nyomások ellenőrzése, időszakos átállás biztosítása, radiátorok hőfok szabályozása a Megrendelő igényei szerint, légtelenítés elvégzése.

6. Tűzvédelmi rendszer

A rendszer működőképességének vizsgálata és karbantartása


Berendezések természetes elhasználásából fakadó szükséges alkatrészek cseréinek javaslata. Szükséges javítási munkák időszerű javaslata.

Folyamatos egyeztetések a Megrendelő és Vállalkozó között.

Hozzáférések biztosítása a kiírásban szereplő rendszerekhez, mely tartalmazza a szükséges elérési útvonalat, fizikai kezelők helyét, a szükséges falhasználói neveket és jelszavakat.

- helyszíni belépés engedélyezése és biztosítása
- felhasználói és rendszergazdai jelszavak
- felhasználói és rendszergazdai kódok, biztonsági kulcsok
- területen jelen lévő szolgáltatók meghatározása
- egyéb adatok, ami a telepítéshez és karbantartáshoz szükséges

Alsónémedi, 2021.december 27.

  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÁS ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329






## Beérkezett ajánlatok átvételének / beérkezésének dokumentálása

**Beszerezés tárgya:** *Alsónémedi Fő út 66/A ingatlan üzemeltető kiválasztása*

**Kapcsolódó ügyiratszám, ügyintéző:**

**Ajánlattételi határidő:** 2022.január 17. 16 óra

**Beérkezett ajánlatok:** 3

Ajánlattevő neve	Ajánlat benyújtásának módja*		Beérkezés időpontja	Átvevő neve	Átvevő aláírása
Yabune Solution Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.17 08:55	Horváth Miklós	
TIBERIUMTECH Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.17 09:15	Horváth Miklós	
Christmann Attila ev.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.17 10:10	Horváth Miklós	

\*a megfelelő benyújtási mód aláhúzendó