



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/193-34 /2022.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2022.január 26-i soros ülésére

**Tárgy:** Abéva Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső átalakítási munkáira kivitelező kiválasztása (bontás-eredményhirdetés)

**Melléklet: 2 db**

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

#### **Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

#### **Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt PJÜTB!**

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső átalakítási munkák kivitelezésére - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 136/2021.(XII.09.) sz határozata alapján – a beszerzési eljárást a megadott cégek meghívásával lefolytatta.

A pályázat beérkezésének határidejére (2022.január 13., 16 óra) az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő beadta ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatok bontása és értékelése után a döntést a vállalkozó kiválasztásához meghozni.

**Határozati javaslat**  
**...../2022. (I. 26) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete -a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2022(I.25.) sz. határozati javaslata alapján – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. által, az Alsónémedi Fő út 66/A sz. belső átalakítási munkák kivitelezésére kiírt beszerzési pályázatra a beszerzési eljárás nyertesének nettó .....,- Ft értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki:**

.....

**A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

  
Dr Tüske Zoltán\*  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Cím!

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.(2351 Alsónémedi, Fő út 54, adószám:14325612-2-13 – továbbiakban: ABÉVA Kft.) nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

**Eljárás tárgya:**

Alsónémedi Fő út 66/A szám alatti ingatlan belső átalakításának munkálatai

**1. Az ajánlatkérő:**

**Ajánlatkérő neve:** ABÉVA Kft.  
**Ajánlatkérő címe:** 2351 Alsónémedi, Fő út 54  
**Kapcsolattartó:** Horváth Miklós ügyvezető  
**E-mail:** [abevakft@gmail.com](mailto:abevakft@gmail.com)  
**Telefon:** 06-20-2367363

**2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

*A MELLÉKELT KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS SZERINT*

**3. Ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. január 13. 16:00

**4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:**

Zárt borítékban az Ajánlatkérő címére személyesen vagy postai úton eljuttatva. Postázás esetén nem a postára adás, hanem a beérkezés dátumának kell az ajánlattételi határidő előttinek lennie!

A borítékra kérjük ráírni: „Árjaanlat az Alsónémedi Fő út 66/A szám alatti ingatlan belső átalakítási munkálataira”

*postázási cím: ABÉVA Kft. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.*

5. **A szerződés ideje, teljesítési határidő:**

teljesítés: tekintettel a környezetre várhatóan 2022. február 28.

6. **Értékelési szempont:**

legalacsonyabb ajánlati ár

7. **Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat tartalmazza:

- az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségeit(e-mail, telefon), szerződéskötéshez szükséges adatait (székhely, képviselőneve, adóazonosító, cégjegyzékszám, bankszámlaszám)
- az ajánlati árat az összmenyiségre + ÁFA; az ajánlattételi felhívásban kiadott költségvetés kiírásban megadott részletezés szerint kell megadni.

8. **Egyéb információk:**

az ajánlattételhez a helyszíni bejárás, szemle javasolt

pályázat bontása: pályázat beadási határidő utáni héten(2021.11.23.)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelené nyilvánítsa.

Az ajánlattételben az előre nem látható tételek külön megállapodást képeznek az ajánlatban megadott egységáron.

Alsónémedi, 2021. december 21.



Horváth Miklós

ABÉVA Kft.

ügyvezető

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Főút 84.  
Adószám: 143255102013  
Céj.sz.: 13-09-120010

2351 Alsónémedi Fő út 66/A 1-em, polgármesteri iroda átalakítása, hangszigetelése, festése, parkettázása

Megnevés	mennyiség		anyagdíj		munkadíj		össz- költség Ft
	egység	egység Ft/m2	egység Ft/m2	költség Ft	egység Ft/m2	költség Ft	
1. Gipsz kartonfal bontása	10	m2		0		0	0
2. Parketta bontása, ajzai ki egyenlítése 0.5-1-cm vastagságig	35	m2		0		0	0
3. Gipsz kartonfal építése, 75-mm vastag fém vázra, szigeteléssel kétoldalt,	10	m2		0		0	0
4. PhoneStar ST TRI 1200 x 800 x 12,5 mm-es lap fémvázra szerelve	54	m2		0		0	0
5. Falfelületek gipsz kartonozása 12,5 mm-es lappal	54	m2		0		0	0
6. Falfelületek glettelése BAUMIT FINOFILL 3x	54	m2		0		0	0
7. Falfelületek tapétázása TASSO üveg fátyol tapéta	54	m2		0		0	0
8. Falfelületek festése HÉRA COLOR Latex beltéri mosható festékkel 3x	89	m2		0		0	0
9. Ajzat parkettázása, szegélyezése ( Laminál szalag parketta ) Választott	35	m2		0		0	0
10. Anyag + silt szállítása							0
<b>Összesen(nettó)</b>				0		0	0
ÁFA	1,27	%		0		0	0
<b>Összesen(bruttó)</b>				0		0	0

Dátum:

Készítette:

2351 Alsónémedi Fő út 66/A 1-em, konyha-étkező, iroda elválasztása, átalakítása, festése

Megnevés	mennyiség		anyagdíj		munkadíj		össz költség Ft
	egység	egység	egység Ft/m <sup>2</sup>	költség Ft	egység Ft/m <sup>2</sup>	költség Ft	
1. Gipsz kartonfal bontása, ajtó nyílás kialakítása ( 80 x 210cm)	3	m <sup>2</sup>		0		0	0
2. Gipsz kartonfal építése, 75-mm vastag fém vázra, szigeteléssel kétoldalt,	11	m <sup>2</sup>		0		0	0
3. Falcölutetek, régi tapéta kaparása, alapozása, glettelése BAUMIT FINOFILL 3x	82	m <sup>2</sup>		0		0	0
4. Falcölutetek tapetázása TASSO üveg fátýol tapéta ( eredetivel neg egyező	82	m <sup>2</sup>		0		0	0
5. Falcölutetek festése HÉRA COLOR Latex beltéri mosható festékkel 3x	82	m <sup>2</sup>		0		0	0
6. Anyag + sít szállítása							0
<b>Összesen(nettó)</b>				0		0	0
ÁFA	1,27	%		0		0	0
<b>Összesen(bruttó)</b>				0		0	0

Dátum:

Készítette:

2351 Alsónémedi Fő út 66/A 1-emeleten az átalakítások összegzése

Megnevés		anyag költség Ft		munka költség Ft		össz-költség Ft
1. Polgármesteri szoba		0	0	0	0	0
2. Konyha + Iroda		0	0	0	0	0
Összesen(nettó)		0	0	0	0	0
ÁFA	1,27 %	0	0	0	0	0
Összesen(bruttó)		0	0	0	0	0

Dátum:

Készítette:





## Beérkezett ajánlatok átvételének / beérkezésének dokumentálása

**Beszerezés tárgya:** *Alsónémedi Fő út 66/A ingatlan belső átalakítási munkálatai*

**Kapcsolódó ügyiratszám, ügyintéző:**

**Ajánlattételi határidő:** 2022.január 13. 16 óra

**Beérkezett ajánlatok:** 3

Ajánlattevő neve	Ajánlat benyújtásának módja*		Beérkezés időpontja	Átvevő neve	Átvevő aláírása
WINEMAT Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.12 11:30	Burindáné Zsoldos Zita	
NOVI-GÁL Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.12 14:00	Horváth Miklós	
Konti Bt.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.13 08:10	Horváth Miklós	

\*a megfelelő benyújtási mód aláhúzandó