



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-7 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. január 26-i soros ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelem 058/20-21 hrsz

Melléklet: Kérelem
helyszínrajz (szabályozási tervlap kivonata)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlantulajdonosok megbízásából eljáró dr. Simon-Mátés Adrienne Júlia (1021 Budapest, Üdülő út 15.) a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 058/20-21 hrsz-ú ingatlanok a település Északi gazdasági területén, a Penny utcáról nyíló Domb utca és az Öregországiút között találhatók.

Tekintettel az Önkormányzat saját területén (Birgejárasi iparterületen) történő fejlesztési elképzelések prioritására, javaslom, hogy ennek megvalósulásáig a Földhivatala által elvárt ütemezett fejlesztést is figyelembe véve egyelőre újabb területeket a következő kb. 2 évben ne csatoljunk belterületbe.

Határozati javaslat

../2022. (I. ...) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2022. (I. 24.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 058/20 hrsz-ú 5774 m² és 058/21 hrsz-ú 1248 m² területű szántó művelési ágú területeket 2023. év végéig nem kívánja a település belterületéhez csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

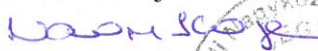
Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2022. január 14.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Önkormányzat

2351 Alsónémedi,

Fő utca 58

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
<i>Snolch</i>	
Érkezett: 2021 DEC 16.	
Szám: AN/ 14.073-1/20.	21

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Alsónémedi Önkormányzat, tisztelt Dr. Tüske Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott, **dr. Simon-Mátés Adrienne Júlia** (születési név: dr. Mátés Adrienne Júlia; anyja születési neve: Bernáth Julianna; születési hely és idő: Budapest, 1975. március 4.; személyi azonosító jele: 2-750304-0367; adóazonosító jel: 8395084722; lakcím: 1021 Budapest, Üdülő út 15.; magyar állampolgár), mint az Alsónémedi külterület 058/21. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

és

Várkonyi Tiborné (sz.: Borbély Etelka; cím: 2351 Alsónémedi Határ u. 15.; anyja neve: Galambos Zsófia; szül.: 1963.10.06.; adóazonosító jele: 8353411350; szig.: 937294RA), **Tóth-Várkonyi Mónika** (sz. Várkonyi Mónika; cím: 2336 Dunavarsány Erkel Ferenc u. 76/a; anyja neve: Borbély Etelka; szül.: 1983.04.23.; adóazonosító jele: 8424801474; szig.: 721861HE); **Kőszegi-Várkonyi Csilla** (sz. Várkonyi Csilla; cím: 2337 Délegyháza Őz u. 10./a; anyja neve: Borbély Etelka; szül.: 1986.12.30.; adóazonosító jele: 8438271987; szig.: 807429HE), mint az Alsónémedi külterület 058/20. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az alábbi közös, belterületbevonás iránti kérelemmel fordulunk a Tisztelt Önkormányzat felé.

Kérelmünk indokai az alábbiak:

A **Kovács Transport Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3529 Miskolc, Bezerédi u. 21.; cégjegyzékszám: 05-09-013007; adószám: 13694571-2-05; statisztikai számjele: 13694571-4941-113-05 képviseli: Kovácsné Réthi Ella ügyvezető önállóan) megkívánja vásárolni a fent megnevezett ingatlanainkat.

A Kft. főtevékenysége közúti áruszállítás, a Kft. nemzetközi intermodális szállítást végez ADR-es tartálykonténerrel. A Kft. jelenleg 10 db nyergesvontatóval, 12 db félpótkocsival és 5 db 31000L-e saját tartály konténerrel rendelkezik. A megrendelők a konténerek tisztítását is a Kft.-re bízzák, így a Kft. napi rendszerességgel jár az Alsónémedi ATC Professional Kft. által működtetett mosóba, mely fent nevezett ingatlanok közvetlen szomszédságában található. Mivel nem csak mosás, hanem a folyékony anyagot szállító tartályokban lévő vegyi vagy élelmiszer anyagok fűtése is szükséges, ami szintén ennél a cégnél történik, így a Kft. szeretne

a közelben biztosítani gépjármű parkja parkolását illetve telephelyét. A Kft. fenti célra szeretné megvásárolni az ingatlanokat és ezért szükséges azok belterületbe vonása, mivel célja, hogy üzleti tevékenységét ily módon tartósan is Alsónémedi településen végezze.

A fentiekre, valamint arra is tekintettel kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a fent nevezett Ingatlanokat a hely építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően vonja belterületbe, mivel az Önkormányzat területén nem található a célnak megfelelő, azonos helyszínen található belterületi ingatlan. Nyilatkozunk, hogy ez eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket vállaljuk.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva,

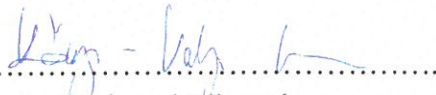
Maradunk tisztelettel:

Kelt: Budapest, 2021. december 15.

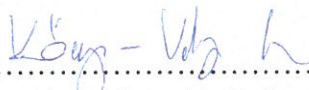
Tisztelettel,



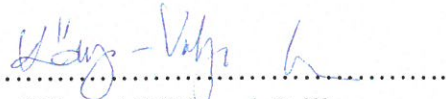
.....
dr. Mátés Adrienne



.....
Várkonyi Tiborné



.....
Tóth Várkonyi Mónika



.....
Kőszegi-Várkonyi Csilla

Kapcsolattartás:

adrienne@matesadrienne.hu

30/3716653

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: VÁRKONYI TIBORNE (szül.: BORBÉLY ETEKA)

Szül. hely: BUDAPEST, 1963. év 10. hó 06. nap

Anyja neve: GÁLAHBOS ISOLIA

Sz.ig.szám: 937294 RA

Lakcím: 2351 ALSÓNÉMEDI HATÁR U. 15.

meghatalmazom

KÖSZEGI-VÁRKONYI GILLA-t,

Alulírott: KÖSZEGI-VÁRKONYI GILLA

Szül. hely: BUDAPEST, 1986. év 12. hó 30. nap

Anyja neve: BORBÉLY ETEKA

Sz.ig.szám: 807429 HE

Lakcím: 2337 DELEGYHÁZA ŐZ U. 10./A,

hogy helyettem az ALSÓNÉMEDI kiterületen 058/20 helyrajzi

számon nyilvántartott ingatlanmal kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Ez a meghatalmazás 2021.12.20.-ig érvényes.

Budapest 2021.12.14
Kelt: (település, év, hó, nap).

Várkonyi Tiborne
aláírás (meghatalmazó)

Tanúk:

Név KÖSZEGI ZOLTÁN

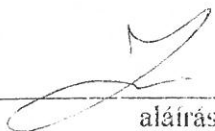
Név: TÓTH PÉTER

Lakcím: 2337 DELEGYHÁZA ŐZ U. 10./A

Lakcím: 2336 DUNAVARSA NY. ERKELT F.
76A.

Sz.ig.szám: 630680 KE

Sz.ig.szám: 200521 PA


aláírás

TL
aláírás

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: TÓTH-VÁRKOVYI MONIKA

Szül. hely: BUDAPEST, 1983. év 04. hó 23. nap

Anyja neve: BORBÉLY ETELKA

Sz.ig.szám: 721861HE

Lakcím: 2336 DUNAVARSÁNY ERKEI FERENC U. 76/A

meghatalmazom

KÖSZEGI-VÁRKOVYI CSILLA-t

Alulírott: KÖSZEGI-VÁRKOVYI CSILLA

Szül. hely: BUDAPEST, 1986. év 12. hó 30. nap

Anyja neve: BORBÉLY ETELKA

Sz.ig.szám: 807429HE

Lakcím: 2337 DELENYHÁZA ŐZ U. 10/A

hogy helyettem az ALSÓKÖNYEEDI külterületen 058/20 helyrajzi
számú nyilvántartott ingatlanról kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Ez a meghatalmazás 2021. 12. 20. -ig érvényes.

DUNAVARSÁNY, 2021. 12. 13.
Kelt: (település, év, hó, nap).

TÓTH-VÁRKOVYI MONIKA
aláírás (meghatalmazó)

Tanúk:

Név KÖSZEGI ZOLTÁN

Név: TÓTH PÉTER

Lakcím: 2337 DELENYHÁZA ŐZ U. 10/A

Lakcím: 2336 DUNAVARSÁNY, ERKEI F.

Sz.ig.szám: 630680KE

Sz.ig.szám: 200821PA

76/A

[Signature]
aláírás

TZ
aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2097/2022

2022.01.14

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 61

Külterület 058/20 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		ha m2 k.fíll
szántó	6	5774	3.64

4. tulajdoni hányad: 2/4
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42982/2003.10.13
 jogcím: tartás
 jogállás: tulajdonos
 név : Várkonyi Tiborné
 sz.név: Borbély Etelka
 szül. : 1963
 a.név : Galambos Zsófia
 cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Határ utca 15.

6. tulajdoni hányad: 1/4
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35116/2015.04.22
 jogcím: öröklés és egyezség
 jogállás: tulajdonos
 név : Tóth-Várkonyi Mónika Etelka
 sz.név: Várkonyi Mónika Etelka
 szül. : 1983
 a.név : Borbély Etelka
 cím : 2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 76 A ép.

7. tulajdoni hányad: 1/4
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35116/2015.04.22
 jogcím: öröklés és egyezség
 jogállás: tulajdonos
 név : Kőszegi-Várkonyi Csilla Katalin
 sz.név: Várkonyi Csilla Katalin
 szül. : 1986
 a.név : Borbély Etelka
 cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Határ utca 15

III. RÉSZ
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2098/2022

2022.01.14

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 61

Külterület 058/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

6

1248

0.79

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36928/2010.03.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Simon-Mátész Adrienne Júlia

sz.név: Mátész Adrienne Júlia

szül. : 1975

a.név : Bernáth Julianna

cím : 1021 BUDAPEST Üdülő út 15/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

