



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/193-8 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. január 26-i soros ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelem 035/13, 037/19 hrsz

Melléklet: Kérelem
helyszínrajz (szabályozási tervlap kivonata)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlantulajdonosok (Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla 2330 Dunaharaszti, Deák F. u. 11., Gacsályi Károly István 2347 Bugyi, Abay Frigyes köz 3., Józán Sándor 2351 Alsónémedi, Garay u. 1. és Jobbágy Tibor 2351 Alsónémedi, Liliom u. 16/a.) a mellékelt kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 035/13 és 037/19 hrsz-ú ingatlanok a település Északi gazdasági területén, a Penny Markettel szemben, a volt Vágóhid szomszédságában találhatók.

A kérelmezők nyilatkozata szerint a belterületbe csatolni kért ingatlanokat logisztikai központ (raktárépítés) céljára kívánják hasznosítani.

Tekintettel az Önkormányzat saját területén (Birgejárasi iparterületen) történő fejlesztési elképzelések prioritására, javaslom, hogy ennek megvalósulásáig a Földhivatala által elvárt ütemezett fejlesztést is figyelembe véve egyelőre újabb területeket a következő kb. 2 évben ne csatoljunk belterületbe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a kérelemben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

../2022. (I. ...) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ../2022. (I. 24.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú 7 ha 7418 m² és 037/19 hrsz-ú 4229 m² területű szántó, illetve szántó, szőlő, kivett – udvar és erdő művelési ágú területeket 2023. év végéig nem kívánja a település belterületéhez csatolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

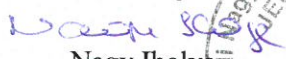
Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2022. január 14.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



KÉRELEM

Alulírott ingatlantulajdonosok, azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a tulajdonunkban lévő Alsónémedi 037/19 hrsz-ú külterületi ingatlant, mely az északi iparterületen fekszik, besorolása GIP-1 övezet, vonják belterületbe logisztikai központ (raktárépítés) építése érdekében. Az utak kialakításához szükséges területet, az Önkormányzat rendezési tervében foglaltaknak megfelelően, ha szükség van rá, átadjuk.

A kérelmet kérjük, kezeljék együtt az Alsónémedi 035/13 hrsz-ú területtel, mely ingatlanok közvetlenül szomszédosak egymással.

Tulajdonosok:

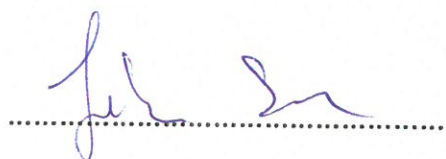
Jobbágy Tibor (anyja neve: Bálint Etelka, cím: 2351 Alsónémedi, Liliom u.16/A)

Józan Sándor (anyja neve: Cseri Magdolna, cím: 2351 Alsónémedi, Garay u. 1.)

Alsónémedi, 2021. 11. 18.



Jobbágy Tibor



Józan Sándor

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
<i>Szabó</i>	
Érkezett:	2021. 11. 25.
Szám: AN/	13951-1/20. 21.

KÉRELEM

Alulírott ingatlantulajdonosok, azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a tulajdonunkban lévő Alsónémedi 035/13 hrsz-ú külterületi ingatlant, mely az északi iparterületen fekszik, besorolása GIP-1 övezet, vonják belterületbe logisztikai központ (raktárépítés) építése érdekében. Az utak kialakításához szükséges területet, az Önkormányzat rendezési tervében foglaltaknak megfelelően, ha szükség van rá átadjuk.

A kérelmet kérjük, kezeljék együtt az Alsónémedi 037/19 hrsz-ú területtel, mely ingatlanok közvetlenül szomszédosak egymással.

Tulajdonosok:

Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla (anyja neve: Tóth Ilona, cím: 2330 Dunaharaszti, Deák Ferenc u. 11.)

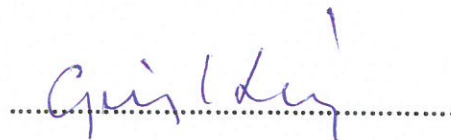
Gacsályi Károly István (anyja neve: Csernyi Ida cím: 2347 Bugyi, dr. Abay Frigyes köz 3.)

Józan Sándor (anyja neve: Cseri Magdolna, cím: 2351 Alsónémedi, Garay u. 1.)

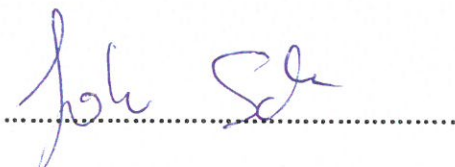
Alsónémedi, 2021. 11. 18.



Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla



Gacsályi Károly

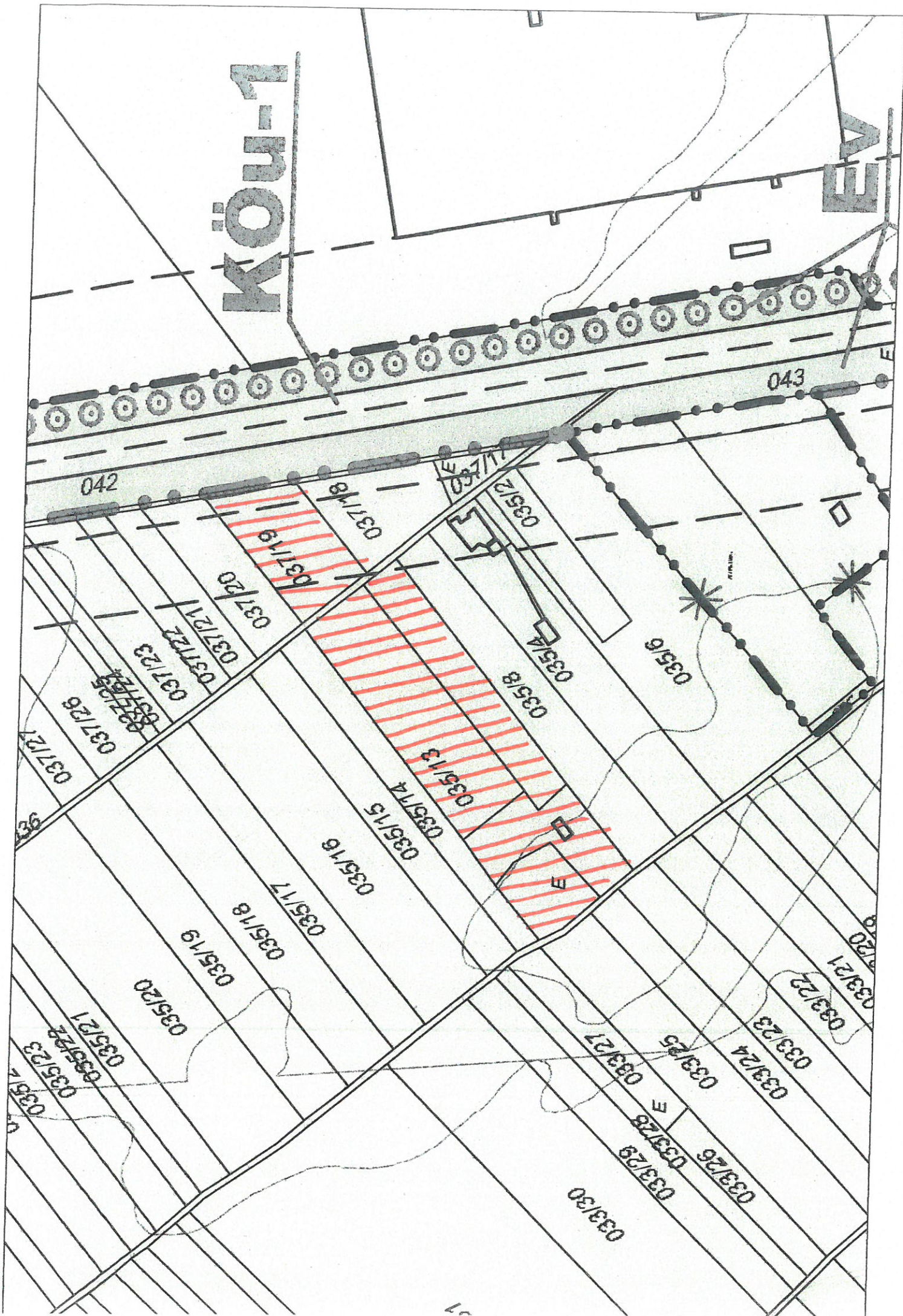


Józan Sándor

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
.....	
Érkezett:	
Szám: AN//20.....	

KÖU-1

EA



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2121/2022

2022.01.14

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 61

Külterület 035/13 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
a szántó	5	7613	7,92		
b szőlő	5	4341	9,81		
c Kivett udvar	0	3363	0,00		
d erdő	5	2101	0,80		
A földrészlet összes területe:		1.7418	18,53		

II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 42101/2001.11.09					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Józán Sándor					
sz.név: Józán Sándor					
szül. : 1967					
a.név : Cseri Magdolna					
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Garay utca 1.					

5. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 42101/2001.11.09					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Gacsályi Károly István					
sz.név: Gacsályi Károly István					
szül. : 1954					
a.név : Csernyei Ida					
cím : BUGYI Dr. Abay Frigyes köz 3.					

7. tulajdoni hányad: 1/3					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32877/2014.02.26					
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Lovasné Braun Zsuzsanna Csilla					
sz.név: Braun Zsuzsanna Csilla					
szül. : 1981					
a.név : Tóth Ilona					
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Liliom utca 95.					

III. RÉSZ					
Folytatás a következő lapon					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21 21/2022

2022.01.14

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 61

Külterület 035/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37483/2001.07.06

Önálló szöveges bejegyzés a 09-028, 032, 033, 034, 035/9, 036, 037/13, 040 hrsz-ban ingatlanok megosztásából alakult.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 46625/2010.11.12

Vezetékjog

; VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi (S) 20 kV-os vezetékek (5007) javára a vázrajz szerint megjelölt 256 m² terület nagyságára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32877/2014.02.26

eredeti határozat: 35214/2004.04.05

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT és járulékaik erejéig.

Személyes adós: Braun & Társa Bt.

utalás: II /5, II /7.

jogosult:

név: "HORTECH" ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 10501818

cím : 1223 BUDAPEST Szabadkai utca 3/C

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 32877/2014.02.26

Özvegyi jog

utalás: II /7.

jogosult:

név : Braun Jánosné

sz.név: Tóth Ilona

szül. : 1959

a.név : Fullér Ilona

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Liliom utca 95

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2122/2022

2022.01.14

ALSÓNÉMEDI

Szektor : 61

Külterület 037/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatai
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

szántó

5

4229

4.40

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44246/2002.10.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Józán Sándor

sz.név: Józán Sándor

szül. : 1967

a.név : Cseri Magdolna

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Garay utca 1.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33571/2007.02.21

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Jobbágy Tibor

sz.név: Jobbágy Tibor

szül. : 1980

a.név : Bálint Etelka

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Liliom utca 16/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37483/2001.07.06

Önálló szöveges bejegyzés a 09-028, 032, 033, 034, 035/9, 036, 037/13, 040 hrsz-ú ingatlanok megosztásából alakult.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46623/2010.11.12

Vezetékjog

VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi(S) 20 kV-os vezeték (5007) javára a vázrajz szerint megjelölt 200 m2 terület nagyságára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap