



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 193-24 /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022.január 26-i soros ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan beköltözéshez szükséges helyreállítási munkálatokra pénzügyi fedezet biztosítása

Melléklet: 3 db

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt PJÜT Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan polgármesteri hivatal beköltözéséhez az épület kialakítása folyamatosan történik. Az épület belső festési munkáinak feltérképezése során a pince szinten a falakon penészedést észleltek. Ezek megállapításának okaira az érintett részekben a fal megbontásra került és a garázs bejáratánál a csapadék csatornák végeinek a szakszerű lezárása megtörtént (2021.december).

A következő lépésben szükséges a feltárás során az alagsori konyhánál levert falrészek és a konyhai mosogató helyreállítása. A helyreállítás elvégzése rövid távon szükséges az időközben megkezdett festési munkák miatt, amely a kapott ajánlat alapján (nettó 496.333.- Ft) csekély értékű beszerzésnek számít.

Az épület jelenlegi belső „problémáinak” feltárása során tapasztaltuk, hogy az alagsori részen (mind a két szárnyon) a mellékhelységekben a szivattyúk nem működnek. A mellékhelységek az alagsorban kialakított konyhák mellett vannak, ezek használata a beköltözés után állandó lesz, ezért szükséges 4 db daráló szivattyú bekötése.

A kapott indikatív ajánlat alapján (nettó 820.440,- Ft) kis értékű beszerzésnek számít.

Az épület állapotának további felmérése során tapasztaltuk, hogy az aknába telepített átemelő szivattyúk sem működnek. Ezek a szivattyúk biztosítják a magasabban lévő utcai szennyvíz csatornába a szennyvíz kijutását az épületből, ezért a 3 db átemelő szivattyú cseréje és bekötése szükséges a beköltözésig.

A kapott indikatív ajánlat alapján (nettó 696.888,- Ft) kis értékű beszerzésnek számít.

Az ABÉVA Kft. Beszerzési Szabályzata alapján (IV.1/a.) az Ügyvezető saját hatáskörében lefolytathatja a beszerzés végrehajtását, így a munkákat az ajánlatok szerint megrendeltem. Egyben kérem a T. Bizottságot, hogy a kivitelezéshez szükséges mindösszesen nettó 2.013.661.- Ft összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja az ABÉVA Kft. részére.

Határozati javaslat


.../2022.(I.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 66/A ingatlan épületében az ázás utáni helyreállítási munkák kivitelezéséhez a pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság .../2022.(I.25.) sz. határozatát figyelembe véve úgy dönt, hogy a 3 db kivitelezéshez szükséges mindösszesen nettó 2.013.661.- Ft fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja az ABÉVA Kft. részére.

Határidő: folyamatos

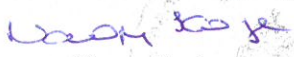
Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2022. január 18.

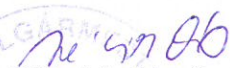

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

**PENZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**


Név : ABÉVA Kft.

Cím :
Alsónémedi, Fő u. 66/a.A munka leírása:
Ázás utáni helyreállításKelt: 2022.01.03.
Szám :
KSH besorolás:
Teljesítés: 2022 év.....hó.....nap
Készítette :

Készült: ÉNK TERC alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Építmény közvetlen költségei:	346.933	149.400
2.1 Anyagkezelési ksg. vet. alap	346.933	
2.4 Bruttó fedezet vetítési alap		149.400
3.1 Anyag és munkadíj összesen	496.333	
4.1 Tartalékkeret vetítési alap	496.333	
5.1 ÁFA vetítési alap		496.333
5.2 ÁFA	27%	134.010
6. A munka ára	630.343	



Végh, Binda

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	als.tak.he.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Normaidő	Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	06-07-145-0120012 RIGIPS falburkolat RB 12,5, RF 12,5, RF 15 mm vastag 1x1rtg. lapokból zöld	5 m2	1,1	3050	6600	15.250	33.000
2	06-21-001-0550030 Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, 1,5 cm vastagságban, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	3 m2	1,1	752	6600	2.256	19.800
3	06-30-005-0210200 KNAUF GK. álmennyezet javítása fémből készült tartószerkezetre, D-112 típus, GKB építőlapból, 12,5 mm vastag 12,5 mm-es GKB építőlemezzel 1x1rtg.	1 m2	1,7	3827	10200	3.827	10.200
4	17-02-071-0131002 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, ragasztott kötésekkel, csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával egységenként átlagolva bekötés átalakítása	2 db	4	5800	24000	11.600	48.000
5	18-09-003-0214051 Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csapteleppel, bűzelzáróval, tartozékokkal, egy medencés, bútorba beépített, álló csapteleppel, sarokszeleppel Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, egymedencés + csöpögtető 860x435 mm HM 861 meglévő mosogató alá WILo típusú átmenelő szivattyú bekötése csatorna hálózatba	2 db	3	156000	18000	312.000	36.000
6	22-00-002 Sitt és építési törmelék konténerbe rakása, elszállítása	2 szák	0,2	1000	1200	2.000	2.400
Munkanem összesen						346.933	149.400

Vf

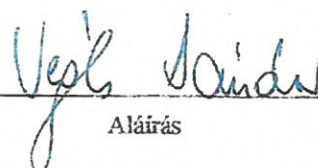
Név : ABEVA Kft.

Cím :
Alsónémedi, Fő u. 66/aKelt: 2022.....
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 2022 év.....hó.....nap
Készítette :.....A munka leírása:
Wc szivattyú csere

Készült: ÉNK TERC alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 18-09-036-0110221 WC berendezés mögé Wilo tip. daráló-szivattyú elhelyezése és bekötése, 4 db 3,04 175000 18240 700.000 72.960		
2 18-09-036-0110222 WC üőke elhelyezése fehér csedes csukodású 2 db 1,04 17500 6240 35.000 12.480		
1.1 Építmény közvetlen költségei:	735.000	85.440
2.1 Anyagkezelési ksg. vet. alap	735.000	
2.4 Bruttó fedezet vetítési alap		85.440
3.1 Anyag és munkadíj összesen		820.440
4.1 Tartalékkeret vetítési alap		820.440
5.1 ÁFA vetítési alap		820.440
5.2 ÁFA	27%	221.519
6. A munka ára		1.041.959



Aláírás

Név : ABÉVA Kft.

Cím :
Alsónémedi, Fő u. 66/a.A munka leírása:
Átemelő szivattyú csereKelt: 2022.01.03.
Szám :
KSH besorolás:
Teljesítés: 2022 év.....hó.....nap
Készítette :

Készült: ÉNK TERC alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 18-09-027-0310501 Aknába telepített ipari átemelő szivattyú csere elektromos és vízdolali bekötéssel WILo 50NA tip. 3 db 5 202296 30000	606.888	90.000
1.1 Építmény közvetlen költségei:	606.888	90.000
2.1 Anyagkezelési ksg. vet. alap	606.888	
2.4 Bruttó fedezet vetítési alap		90.000
3.1 Anyag és munkadíj összesen	696.888	
4.1 Tartalékkeret vetítési alap	696.888	
5.1 ÁFA vetítési alap		696.888
5.2 ÁFA	27%	188.160
6. A munka ára		885.048

Vegél Sándor
Aláírás