



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**  
Tel: 29/337-101  
alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/193-29 /2022.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő Testület 2022. január 26-i soros ülésére

**Tárgy:** Abéva Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan házasságkötő terem átépítéséhez kivitelező kiválasztása (bontás-eredményhirdetés)

**Melléklet:** 2 db

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt PJÜTB!**

Az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan épületében a házasságkötő terem kialakításához a tervező kiválasztására – a Képviselő-testület 244/2021.(X.27.) sz. önkormányzati határozata alapján – a beszerzési eljárást a kiválasztott cégek meghívásával lefolytatta.

A pályázat beérkezésének határidejére (2022. január 12., 15 óra) az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő beadta ajánlatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázatok bontása és értékelése után a döntést a vállalkozó kiválasztásához meghozni.

**Határozati javaslat  
...../2022. (I. 26) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ..../2022(I.25.) sz. határozati javaslatára úgy dönt, hogy felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy az ABÉVA Kft. által az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan épületében a házasságkötő terem kialakításához a tervező kiválasztására kiírt beszerzési pályázatra a beszerzési eljárás nyertesének ..... ,- Ft+ ÁFA értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki:**

.....

**A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Dr Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

*Nagy Ibolya*  
Nagy Ibolya  
jegyző



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Tisztelt Cím!**

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 54, adószám:14325612-2-13 – továbbiakban: ABÉVA Kft.)** nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

**Eljárás tárgya:**

Alsónémedi Fő út 66/A szám alatti ingatlanon házasságkötő terem kialakításához a tervező kiválasztása

**1. Az ajánlatkérő:**

**Ajánlatkérő neve:** ABÉVA Kft.  
**Ajánlatkérő címe:** 2351 Alsónémedi, Fő út 54  
**Kapcsolattartó:** Horváth Miklós ügyvezető  
**E-mail:** [abevakft@gmail.com](mailto:abevakft@gmail.com)  
**Telefon:** 06-20-2367363

**2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

*A MELLÉKELT TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁS ILLETVE LÁTVÁNYTERVEK ÉS VÁZLATRAJZOK SZERINT*

**3. Ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022.január 12. szerda 15:00

**4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:**

Zárt borítékban az Ajánlatkérő címére személyesen vagy postai úton eljuttatva. Postázás esetén nem a postára adás, hanem a beérkezés dátumának kell az ajánlattételi határidő előttinek lennie!

A borítékra kérjük ráírni: „Árjánlat az Alsónémedi Fő út 66/A szám alatti ingatlanon házasságkötő terem kialakításához a tervező kiválasztása”

*postázási cím: ABÉVA Kft. 2351 Alsónémedi, Fő út 75.*

**5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:**

teljesítés: 2022. február 7.

**6. Értékelési szempont:**

legalacsonyabb ajánlati ár

**7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat tartalmazza:

- az ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségeit (e-mail, telefon), szerződéskötéshez szükséges adatait (székhely, képviselőneve, adóazonosító, cégjegyzékszám, bankszámlaszám)
- az ajánlati árat az összmenyiségre + ÁFA kell megadni.

**8. Egyéb információk:**

az ajánlattételhez a helyszíni bejárás, szemle ajánlott, javasolt pályázat bontása:

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Az ajánlattételben az előre nem látható tételek külön megállapodást képeznek az ajánlatban megadott egységáron.

Alsónémedi, 2021. december 20.



Horváth Miklós

ABÉVA Kft.

ügyvezető

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-3-13  
Cégj.sz.: 13-09-120329

## Házasságkötő tervezési feladat (kiviteli terv szint):

### 1. Statika:

- támfal tervezése (zsaluzási terv, vasalási terv, anyagkimutatás)
- lépcső vasbeton szerkezete (zsaluzási terv, vasalási terv, anyagkimutatás)
- pincefal nyíláskiváltás terve
- műszaki leírás

### 2. Építészet:

- támfal és lépcső alaprajzi, metszeti tervek, rétegrendekkel
- alagsori szint burkolási terv, vízelvezetés terve
- nyílászáró, korlát konzignáció
- vízelvezetés terve
- részletrajzok
- előtető gyártmányterve-műszaki leírás
- árazatlan kiírás

### 3. Akadálymentes tervfejezet

- műleírás (a megváltozott akadálymentes közlekedés biztosításáról)
- tervek: az emelőlapok és kapcsolódó korlátok kialakításáról

### 4. Kertterv:

- a szintváltozások miatt a kert burkolatainak, növényzetére vonatkozó terv
- műleírás
- kiírás

### 5. Épület gépész tervfejezet:

- víz, csatorna és fűtés

### 6. Épület villamosság:




## Beérkezett ajánlatok átvételének / beérkezésének dokumentálása

**Beszerezés tárgya:** *Alsónémedi Fő út 66/A ingatlan házasságkötő terem kialakításához a tervező kiválasztása*

**Kapcsolódó ügyiratszám, ügyintéző:**

**Ajánlattételi határidő:** 2022.január 12. 15 óra

**Beérkezett ajánlatok:** 3

Ajánlattevő neve	Ajánlat benyújtásának módja*		Beérkezés időpontja	Átvevő neve	Átvevő aláírása
ÚJÍTÓK Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.10 13:30	Burindáné Zsoldos Zita	
PRAXIS-DESIGN Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.11 09:15	Horváth Miklós	
Királyterv Kft.	<u>személyesen</u> / postai úton		2022.01.11 10:20	Horváth Miklós	

\*a megfelelő benyújtási mód aláhúzendó