

Tartalomjegyzék

Napirend előtt: A napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., Posta, stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.....	2
Napirend 1.) Beszámoló a 2021. évi költségvetés várható teljesüléséről, 2022. évi elképzelések.....	3
Napirend 2.) Közmeghallgatás: Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel.....	3
Napirend 3.) „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat kapcsán projektmenedzsment nyertes kiválasztása	5
286/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat	5
Napirend 4.) Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítás feladat ellátására nyertes kiválasztása	6
287/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat	6
Napirend 5.) Alsónémedi Önkormányzati tulajdonú 1/14 hrsz ingatlanon létesítendő 3 csoportszobás óvodaépület, hozzátartozó játszóudvar, pihenő és játszópark létesítésére nyertes tervező kiválasztása	6
288/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat	7
Napirend 6.) Alsónémedi Templom tér jégpálya, mesterséges jég kialakításához szükséges berendezések bérlése, illetve megvásárlása	7
289/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat	7

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. december 09-én 17:00 órakor megtartott közmeghallgatásáról és nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Színházterem (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket, majd ismerteti a közmeghallgatás napirendjét.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy többen jelezték – pl. a Rendőrkapitány, a konyhavezető – nem tudnak eljönni a közmeghallgatásra.

Kéri, akikhez kérdés lenne, azt juttassák el és továbbítják a szolgáltatók felé.

Napirend előtt: Napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., Posta stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Napirend közmeghallgatás:

- 1.) Beszámoló a 2021. évi költségvetés várható teljesüléséről, 2022. évi elképzelések
- 2.) Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel

Napirend előtt: A napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., Posta, stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Dr. Tüske Zoltán polgármester egyenként adja át a szót a közszolgáltatóknak.

Rác Ferenc az Ócsai Rendőrőrs vezetője elmondja, hogy az előző évhez képest a település közbiztonsága jónak mondható. A lopás, betöréses bűncselekmények száma csökkenést mutat, illetve a balesetek száma ugyanúgy csökkenést mutat, az ittas vezetések számában viszont emelkedés tapasztalható. Rövid beszámolója után jelzi, hogy kérdésekre szívesen válaszol.

Molnár Menyhért a közterületi kamerák miatt kér szót. Elmondja, hogy volt a családban olyan eset, amikor azonosítani tudta volna az általa csalóknak nevezett elkövetőket, de a körzeti megbízott és a közterület-felügyelet nem engedte, hogy belenézzen a felvételekbe.

Rác Ferenc tájékoztatja, hogy a rendőrség részére is szigorú szabályokhoz van kötve a térfelügyelő kamerák használata. Abban az esetben, ha az elkövetők valóban bűncselekményt követtek el, a sértettek hivatalos formában kapnak idézést azonosításra.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a tájékoztatást, majd a Monor Város Katasztrófavédelem parancsnokának adja át a szót.

Gere Imre tűzoltóparancsnok felhívja mindenki figyelmét, hogy a katasztrófavédelem végzi az éves kéményellenőrzéseket, de azt minden esetben igényelni kell. Ez fontos információ mert sokan nem tudják.

Fokozott figyelemmel ellenőrzik a megfelelő kéményeket, hatósági eljárást is indítanak, ha a kémények nem megfelelően vannak felszerelve.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy az Ócsai Önkéntes Tűzoltóegyesülettel együttműködik-e a katasztrófavédelem.

Gere Imre: Igen, a katasztrófavédelem felügyelete alatt végzik az ellátandó feladataikat. Önállóan nem végezhetnek el bármit, csak olyan feladatokat, amelyeket felügyelnek.

Dr. Tüske Zoltán az ELOHIM Kft. ügyvezetőjének, Zoltán Miklósnak adja át a szót.

Zoltán Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 2020-as évben csökkent a temetések száma. Nagyobb, kiemelkedőbb eltérések egyelőre nem kimutathatóak, leszámítva az utóbbi 2 hónapot.

Dr Nagy Vilmos megköszöni a közeli hozzátartozója temetésén tapasztalt alázatos munkát és hozzáállást az ELOHIM Kft-nek.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a beszámolót. A következőkben a DAKÖV Kft. képviselőjében jelen lévő Szabó Lászlót kéri fel rövid beszámolóra.

Szabó László elmondja és utólagosan elnézést kér a lakóktól az utóbbi időkben történt sorozatos csőtörések okozta sárga víz miatt. Ezeknek az oka átlagosan az oda nem illő anyagok odakerülése miatt volt. A Déli iparterületen elkezdődtek a munkálatok a szennyvízellátás kiépítése kapcsán.

Napirend 1.) Beszámoló a 2021. évi költségvetés várható teljesüléséről, 2022. évi elképzelések

A polgármester beszámol az elmúlt 2 évben történt tervezésekről, a megvalósult és a következő évre tervezett beruházásokról.

Napirend 2.) Közmeghallgatás: Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel

Totyik József azt nehezményezi, hogy nagyon nehezen lehet elérni az orvosokat, szinte sosem veszik fel a telefont.

Dr Papp Zsolt háziorvos elmondja, hogy a koronavírus járvány miatt eléggé megnövekedett az orvosok feladata, amely nagy terhet jelent. Mára már megoldódni látszik a probléma, mert

regisztráltak egy email címet, ami azt a célt szolgálja, hogy nem csak telefonon lehet receptigényt benyújtani. Amióta az email cím életbe lépett, jelentősen lecsökkentek a telefonos megkeresések. Az esetek nagy százalékában a rendelési idő első órájában csörögnek a telefonok, így azt kéri mindenkitől, hogy ne csak az első órákban telefonáljanak, hanem a rendelési idő utolsó óráját is nyugodtan használják ki.

Totyik József szeretné, ha a használt gépjármű gumik gyűjtésére az önkormányzat helyet és lehetőséget biztosítana a jövőben legalább éves szinten egyszer.

Dr. Tüske Zoltán megköszöni a felvetést, majd ígéretet tesz, hogy utána érdeklődik az önkormányzat, lehetséges e ilyet szervezni.

Józan Sándor megköszöni a karácsonyi csomagokat az idősek nevében. Megköszöni a sorompót is, ami a pennynél van. Elmondja, hogy a dűlőutaknál lévő növényzetet sűrűbben kellene kezelni mert nyáron balesetveszélyes.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy írásban adjon be kérelmet, mely megjelöli az érintett útszakaszokat.

A polgármester megköszöni a jelenlétet, majd rátér a képviselő-testület nyilvános ülésének napirendjére, ezzel a nyilvános ülést megnyitja.

A Képviselő-testület a nyilvános ülés napirendjeinek tárgyalására tér át.

(Többben távoznak a vendégek és az érdeklődők közül.)

Dr. Tüske Zoltán polgármester megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9** főből jelen van **8** fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet és javaslatot tesz arra, hogy felvegyenek egy új napirendet Alsónémedi Templom tér jégpálya, mesterséges jég kialakításához szükséges berendezések bérlése, illetve megvásárlása címmel, melynek az írásos előterjesztése az ülés előtt kiosztásra is került.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

285/2021 (XII. 09.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 3.) **„Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat kapcsán projektmenedzsment nyertes kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Sportcsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítás feladat ellátására nyertes kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **Alsónémedi Önkormányzati tulajdonú 1/14 hrsz ingatlanon létesítendő 3 csoportszobás óvodaépület, hozzátartozó játszóudvar, pihenő és játszópark létesítésére nyertes tervező kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Alsónémedi Templom tér jégpálya, mesterséges jég kialakításához szükséges berendezések bérlése, illetve megvásárlása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 7.) **Kiss Ernő Művészeti-díjra érkezett javaslat tárgyalása (kitüntetés, személyi ügy)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan átalakítási munkáira költség biztosítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető és Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat kapcsán projektmenedzsment nyertes kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a zárt borítékban érkezett ajánlatokat felbontotta és a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázót javasolja a képviselő-testület felé kihirdetni nyertesnek.

Bontási jegyzőkönyv csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

286/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat kapcsán projektmenedzsment cég kiválasztására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 139/2021.(XII.09.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás nyertesének nettó 400.000.- Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Pro Regio Nonprofit Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17. proregio@proregio.hu)

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Az Önkormányzat a vállalkozási díj fedezetét a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető, pályázati referens

Napirend 4.) Sportsarnok és hozzátartozó részek felügyelete és speciális takarítás feladat ellátására nyertes kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket, elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a zárt borítékban érkezett súlyozott ajánlatokat kibontotta, Horváth Miklós az ABÉVA Kft ügyvezetőjének segítségével táblázatba rendezte az ajánlatokban szereplő értékeket, melyeket pontozással zárt le.

Így a legkedvezőbb ajánlatot tevő, egyben a legmagasabb pontszámot elérő pályázót javasolja a bizottság a képviselőtestület felé kihirdetni nyertesnek.

Bontási jegyzőkönyv csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

287/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítási feladatok ellátására 2022.01.03-tól határozatlan időre szóló keretszerződés megkötéséhez a vállalkozó kiválasztása tárgyú előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 138/2021 (XII.09.) sz. határozata alapján – győztesként hirdeti ki a beszerzésben az összességében a 10.000 ponttal legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó _

Ateon Security Kft.-t (2351 Alsónémedi, Templom utca 12/c).

Egyben felhatalmazza a Képviselő-testület az ügyvezetőt a szerződéskötésre az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: 2021. december 23.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 5.) Alsónémedi Önkormányzati tulajdonú 1/14 hrsz ingatlanon létesítendő 3 csoportszobás óvodaépület, hozzátartozó játszóudvar, pihenő és játszópark létesítésére nyertes tervező kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést majd elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a zárt borítékban érkezett egyetlen ajánlatot felbontotta, kiértékelte, érvényesnek nyilvánította és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hirdesse ki nyertesnek.

Bontási jegyzőkönyv csatolva!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

288/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Önkormányzati tulajdonú 1/14 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 3 csoportszobás óvodaépület, az épülethez tartozó játszóudvar, valamint mindezek mögé pihenő és játszópark engedélyezési és kiviteli tervek szakági tervekkel együtt történő elkészítésére ill. engedélyeztetésére irányuló beszerzési eljárás nyertesének kiválasztására a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 140/2021. (XII.09.) sz. számú határozatát figyelembevéve - úgy dönt, hogy a tervezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 16.270.000.- Ft+ÁFA értékben a az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

Komplex Építésziroda Kft. (1238 Budapest, Csibuk u. 41. info@komplextervezes.hu)

A beruházáshoz szükséges nettó 16.270.000.- Ft+ ÁFA összeg fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr Tüske Zoltán polgármester

Napirend 6.) Alsónémedi Templom tér jégpálya, mesterséges jég kialakításához szükséges berendezések bérlése, illetve megvásárlása

Dr. Tüske Zoltán az ülés elején kiosztott előterjesztést részletesen ismerteti. Elmondja, hogy az ideiglenes jégpályát ingyenes használatra javasolja a helyi lakosok számára.

Varga László: a felület rendben tartása hogyan fog zajlani?

Szabó Kálmán Erre még tervek vannak. Korcsolyákat lehet majd bérelni.

Varga László felveti azt az igényt, hogy a fokozott balesetveszély miatt egészségügyi ellátásra is szükség lehet.

Dr Nagy Vilmos felajánlja a segítségét abban, hogy utána néz milyen hivatalos dolgoknak kell megfelelnie egy szabályosan működtetett jégpályának.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy Dr Nagy Vilmossal és Szabó Kálmánnal konzultálják meg, hogyan lehetne biztonságosan és jogszerűen működtetni a jégpályát.

Ezután felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

289/2021.(XII. 09.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ideiglenes jégpálya, mesterséges jég kialakításához szükséges berendezések bérlése, illetve

megvásárlása vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 141/2021. (XII. 09.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy az ehhez kapcsolódó költség 11 hétre vonatkozóan nettó 9.431.840.- Ft-ot az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Tekintettel arra, hogy a beszerezni kívánt gépészeti berendezés, illetőleg a hozzá tartozó hűtőszőnyeg már nem hozzáférhető az országban más gyártóknál, kizárólagosság lépett fel, így a Képviselő-testület kiveszi ezt a beszerzést a beszerzési szabályzat hatálya alól.


Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Dr. Tüske Zoltán polgármester, miután nem érkezett több kérdés, hozzászólás a nyilvános ülést 19 óra 29 perckor bezárta.

k.m.f.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Nagy Ibolya
jegyző

