

Tartalomjegyzék

110/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	4
Napirend 1.) Beszámoló a Konyha munkájáról.....	5
111/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	5
Napirend 2.) A 2021. évi költségvetés III. módosítása.....	6
112/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 3.) A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	6
113/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 4.) A 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása.....	6
114/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	7
Napirend 5.) Alsónémedi Nagyközség önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása	7
115/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	7
Napirend 6.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása.7	7
116/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 7.) Tájékoztatás és javaslat követelésekről történő lemondásra	8
117/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	9
Napirend 8.) Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolója a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról.....	9
118/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	9
Napirend 9.) Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása	10
119/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	10
Napirend 10.) 2022. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása.....	10
120/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	10
Napirend 11.) Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) kérelme.....	10
121/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	11
Napirend 12.) Kemence, Sas utcai 2 db Önkormányzati ingatlan tereprendezési munkái.....	11
122/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	12
Napirend 13.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről.....	12
123/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	12
Napirend 14.) ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása.....	12
124/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	12
Napirend 15.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat-bontás.....	13
125/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	13
Napirend 16.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási és felügyeleti, rendezvényszervezői, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlan takarítási feladatainak ellátására a 2022. évi koncepció elfogadása	14
126/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	14
Napirend 17.) Az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének jutalmazása.....	14
127/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	14

Napirend 18.) 253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat módosítása (bölcsőde létesítése)	15
128/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	15
Napirend 19.) Alsónémedi, Arany János utca -Aranyág Utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés azonnali megoldása	16
129/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat	17

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2021. november 23-án 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár színházterem (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs elnök köszönti a megjelenteket.

Tájékoztatót ad arról, hogy Józán Menyhért jelezte távollétét majd megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 4 fő.

Kozma Miklós javaslatot tesz a napirend módosítására. Kéri, hogy a zárt ülés 24-es napirendjét, a polgármester jutalmazását nyilvános ülésen tárgyalják.

Dr. Tüske Zoltán megindokolja, hogy azért kérte zárt ülésen tárgyalni a jutalmazásáról szóló előterjesztést, mert lehetőséget szeretne biztosítani mindenkinek arra, hogy véleményezze anélkül, hogy az nyilvánosságra kerülne.

Nagy Ibolya elmondja, hogy jogilag nem lehetséges nyilvános ülésen tárgyalni a zárt napirendet, ha az érintett fél erről nyilatkozott.

Dr. György Balázs elmondja, hogy nem lehetséges erről szavazni, ha van más módosító javaslat akkor azzal menjen tovább a bizottsági ülés.

Kozma Miklós tekintettel arra, hogy a konyha intézményvezetője is jelen van, megkérdezi nem lenne célszerű előre venni a konyha beszámolójának napirendjét, melynél érintett?

Dr. György Balázs egyetért.

Az alábbi napirend módosításra tesz javaslatot:

- a nyilvános ülés 8-as napirendjét az Önkormányzati Konyha beszámolóját első napirendként tárgyalja,
- a zárt ülés 24-25-ös napirendjeit felcseréli.

Mivel a napirend módosítására vonatkozóan más javaslat nem érkezett, kéri a módosítások, majd a komplett napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a nyilvános ülés 8-as napirendjét az Önkormányzati Konyha beszámolóját első napirendként tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a zárt ülés 24-25-ös napirendjeit felcseréli.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

110/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött napirendet az alábbi módosításokkal együtt elfogadta:

- **8-as napirendjét az Önkormányzati Konyha beszámolóját első napirendként tárgyalja,**
- **a zárt ülés 24-25-ös napirendjeit felcseréli.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **A 2021. évi költségvetés III. módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 3.) **A 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 4.) **Alsónémedi Nagyközség önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Tájékoztató és javaslat követelésekről történő lemondásra**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Agatics Roland ügyvezető
- 8.) **Beszámoló a Konyha munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Rác Viktória intézményvezető
- 9.) **Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **2022. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Kemence, Sas utcai 2 db Önkormányzati ingatlan tereprendezési munkái**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Kiss Attila elnök
- 14.) **ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 15.) **ABÉVA Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat-bontás**

- Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 16.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási és felügyeleti, rendezvényszervezői, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlan takarítási feladatainak ellátására a 2022. évi koncepció elfogadása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 17.) **Az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének jutalmazása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 18.) **253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat módosítása (bölcsőde létesítése)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Alsónémedi, Arany János utca -Aranyág Utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés azonnali megoldása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 20.) **Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan épületgépészeti üzemeltetési feladatainak ellátására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 21.) **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (Iskola u. 1.) étkező bővítési, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés kivitelezéséhez műszaki ellenőr kiválasztására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 22.) **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (Iskola u. 1.) étkező bővítési, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés kivitelezéséhez megbízott műszaki ellenőr díjának biztosítása az ABÉVA Kft. részére**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 23.) **ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére és speciális takarítására beszerzési pályázat kiírása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 24.) **Polgármester jutalmazása**
Dr. György Balázs a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság
- 25.) **Bölcsőde pályázat projektmenedzseri feladatokra ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) Beszámoló a Konyha munkájáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök – mivel módosító javaslat nem érkezett és látta a bizottsági tagok egyetértését –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

111/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2020. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 2.) A 2021. évi költségvetés III. módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs – mivel módosító javaslat nem érkezett és látta a bizottsági tagok egyetértését – felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

112/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 2021. évi költségvetés III. negyedévi módosítása előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy módosítsa a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021.(II.25.) rendeletét az alábbiak szerint: az eredeti-irányítószervi támogatással korrigált összesített előirányzat bevételi és kiadási főösszege 4 195 713 755 Ft-ra módosuljon.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 3.) A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

113/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 2022. évi belső ellenőrzési tervről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 4.) A 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti az előterjesztést, majd miután hozzászólás, kérdés nem érkezik a napirendhez felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

114/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 2021. évi belső ellenőrzési terv módosításáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 5.) Alsónémedi Nagyközség önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, majd miután hozzászólás kérdés nem érkezik a napirendhez, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

115/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi Nagyközség önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 6.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a TKMB ülésén módosító határozati javaslatot szavazott meg azzal, hogy a „tervezett beruházások, fejlesztések, felújítások a 2022. évben, a vízjogi engedéllyel rendelkező csatorna közmű fejlesztésének megvalósítása lehetőség szerint pályázati támogatással” kerüljön bele a koncepciótervbe a Somogyi Béla utcától egészen a déli iparterületig tartó szakaszra.

Továbbá elmondja, hogy a KSESZB ülésén is módosító javaslat született, miszerint kerüljön bele a koncepciótervbe az Alsónémedi, Toldi u. – Nyárfa u. – Haraszti út kereszteződésébe

gyalogátkelőhely tervezése a folyamatban lévő vagy beszerzési eljárással megindított beruházások- felújítások közé.

Dr. György Balázs e két módosítás támogatásával kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

116/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetési koncepcióját és az alábbi módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé:

- a folyamatban lévő, valamint kész, de még nem kivitelezett tervek közé vegye fel az Alsónémedi, Toldi u-Nyárfa u-Haraszti u kereszteződésébe gyalogátkelőhely létesítését,
- a folyamatban lévő, valamint kész, de még nem kivitelezett tervek között szereplő „Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpárút terve” feladatából kerüljön ki a „terve” szó,
- a tervezett beruházások, fejlesztések, felújítások a 2022. évben „a vízjogi engedéllyel rendelkező csatorna közmű fejlesztésének megvalósítása pályázati támogatással” kerüljön bele.

Egyúttal kéri a Képviselőket, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésére a koncepcióban foglaltak figyelembevételével kerüljön sor.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 7.) Tájékoztatás és javaslat követelésekről történő lemondásra

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs átadja a szót a polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Kozma Miklós kérdezi, hogy lehet -e azt tudni, hogy kik állnak a követelések mögött?

Nagy Ibolya tájékoztat mindenkit, hogy a jogszabály nem teszi lehetővé, hogy nevesítve legyenek.

Dr. György Balázs elnök – mivel további kérdés nem volt – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

117/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a követelések lemondásáról szóló előterjesztést, és az alábbiakat javasolja a Képviselő-testület felé:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. mellékletben foglaltak alapján fogadja el a polgármester tájékoztatását a saját hatáskörében hozott döntéséről az önkormányzat 637 813 Ft összegű követeléseiről történt lemondásával kapcsolatosan.
2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. sz. mellékletben foglaltak alapján az önkormányzat 4 690 073 Ft összegű elévült, behajthatatlan követeléséről mondjon le.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 8.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy a mostanában zajló fennakadások covid fertőzöttségek miatt vannak. Kevés emberrel dolgoznak a DTKH-nál és nem igen tudják megoldani az emberhiányt.

Kozma Miklós kérdezi a polgármestertől, hogy mit lát a jövőbeni működésükről?

Dr Tüske Zoltán elmondja, hogy a legutóbbi Társulási Tanács ülésen elhangzott, hogy új hulladékkezelő udvarok, illetve kukák vásárlását tervezik. Tervezik még plusz deponálásra szolgáló gépek, kompaktorok vásárlását is.

Más elszámolási szempontokat fognak kialakítani. Nem lehet tudni mi lesz a jövőben. 2 éve azt mondták, hogy a Társulás meg fog szűnni, ehhez képest még ma is működik. Saját pénzüik nincs arra, hogy színvonalasabbá tegyék a szolgáltatásukat.

A bizottsági tagok sajnálatukat fejezik ki, hogy nem tudott jelen lenni a DTKH képviselőjében senki, mert további kérdéseket így nem tudtak feltenni.

Dr. György Balázs felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

118/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 9.) Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez részletes előterjesztés készült.

A napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

119/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 10.) 2022. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, majd a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

120/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta 2022. évi igazgatási szünetről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 11.) Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Dr. György Balázs megkérdezi a bizottság tagjait van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Nem érkezik kérdés, javaslat így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

121/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Sport Egyesület részére támogatási szerződés keretében FORAS MN 40-250A típusú szivattyú megvásárlására 544.700 ft+ÁFA azaz mindösszesen 691.769.- forint támogatást nyújtson, melynek fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítsa.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 12.) Kemence, Sas utcai 2 db Önkormányzati ingatlan tereprendezési munkái

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 161/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat alapján

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2021. (VI. 21.) sz., illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 27/2021. (VI. 22.) sz határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanokon üdülőépület létesítése helyett, első körben készüljön egy helyszíni szemle majd, a terület rendbetételét végeztesse el a Polgármesteri Hivatal.”

megtörtént a helyszíni szemle, ahol kiderült, hogy a szóban forgó területek egy erdő részt takarnak, melyek tulajdonképpen 2db önálló egyébként beépíthető ingatlan. Összesen kb. 1200 m² körüli a 2 db telek.

Ha úgy dönt a Képviselő-testület – természetesen a bizottságok véleményét figyelembe véve – akkor első körben ezeket a területeket ki kell takarítani. Ha pedig az a döntés születik, hogy nem tart e telkekre igényt az önkormányzat, abban az esetben így kell eladni. Nem készült értékbecslés, csak az ottani érdeklődésből fakadóan van némi információk arról, hogy azon a területen a négyzetméter árak 2000-3000 Ft között mozognak.

Egy helyi vállalkozó szerint a területek kitakarítása, rendbetétele úgy, hogy a fákat, amiket kivágna, megtartaná saját részre kb. 700.000. Ft-ba kerülne, de folyamatos karbantartást igényelne a továbbiakban.

Most arról kell döntést hozni jelen előterjesztés szerint, hogy ki legyen takarítva, vagy pedig legyen eladva.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a TKMB az ingatlanok megtartása mellett, míg a KSESZB az ingatlanok eladása mellett szavazott.

Sándor Miklós véleménye szerint ezt a kérdést nehéz eldönteni, mert a szempontok alapján lehet negatív is meg pozitív is az is, ha megtartás mellett szavaz, meg az is, ha az eladás mellett szavaz.

Dr. György Balázs kéri a bizottság tagjait a szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

122/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a kemencei ingatlanok további hasznosítási vagy karbantartási munkáinak lehetőségét és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 51/2021(XI.23) számú határozatát figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az ingatlanokat az előzetesen beszerzendő ingatlanforgalmi véleményben megjelölt összegben értékesítse. Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a polgármestert az értékesítés lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 13.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

123/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi beszámolóját és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 14.) ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a TKMB 2 éves időtartamú szerződés hosszabbítást javasolt.

A bizottság tagjai egyhangúlag egyetértenek a javaslattal.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

124/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 43/2021. (XI. 22.) sz. határozatát figyelembe véve – javasolja a képviselő-Testület felé, hogy az ABÉVA Kft és a Koszt-Parti

Kft. jelenleg fennálló bérleti jogviszonyát 2022. január 1-től 2023. december 31.-ig, 2 évre hosszabbítsa meg.

A bérleti díjat 247.000.- Ft + ÁFA összegben állapítsa meg 2022. január 1-től, tekintettel a bérlendő terület növekedésére. A bérlemény a 2351 Alsónémedi, Fő út 54. szám alatt összesen 250 m²-re bővül.

Javasolja egyben, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 15.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat-bontás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs egyenként kibontja a zárt borítékban érkezett pályázatokat.

1. ajánlattevő neve: **Kiss Attila egyéni vállalkozó** (2360 Gyál, Klapka Gy. u. 36.)
ajánlati ár összesen: 15.471.000.- Ft + ÁFA = 19.648.170.- Ft
2. ajánlattevő neve: **Szlov.-Ép Bt.** (2351 Alsónémedi, Mátyás Király u. 6.)
ajánlati ár összesen: 14.148.500.- Ft + ÁFA = 17.968.595.- Ft.
3. ajánlattevő neve: **BODOKA Kft.** (2351 Alsónémedi, Haraszi u. 142.)
ajánlati ár összesen: 14.445.000.- Ft + ÁFA = 18.345.150.- Ft.

Dr. György Balázs a legkedvezőbb ajánlattevőt javasolja nyertesnek nyilvánítani, erről teszi fel a szavazást, a határozati javaslat elfogadásához.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

125/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az ABÉVA Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső festési munkáira ajánlattételre felkért gazdasági szereplők zárt borítékban érkezett ajánlatait kibontotta és a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének 14.148.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó 17.968.595 Ft értékben javasolja az alábbi vállalkozót kihirdetni:

- **SZLOV-ÉP. Bt. (2351. Alsónémedi, Mátyás Király u. 6.; szlovepbt@gmail.com)**

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 16.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási és felügyeleti, rendezvényszervezői, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlan takarítási feladatainak ellátására a 2022. évi koncepció elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a kiküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

126/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága egyetért az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási, felügyeleti és rendezvényszervezési, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan takarítási feladatai 2022. évi ellátásának 2022. évi koncepciójával, melyre tekintettel elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy

- Az ABÉVA Kft. 2022.január 1-től saját személyi állománnyal végezze el az általános takarítási feladatait az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlanon és egyetért a szükséges maximum 8 fő új takarító felvételéhez.
- Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola új részének rendezvényszervezési feladatok ellátására 2020.december 15-én megkötött határozatlan időre szóló keretszerződés megszüntetésre kerüljön.
- Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére, valamint speciális takarítására pályázat kerüljön kiírásra.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 17.) Az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének jutalmazása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs megkérdezi az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, Horváth Miklóst, hogy kívánja-e zárt ülésen tárgyalni a napirendet.

Horváth Miklós nem kívánja zárt ülésen tárgyalni a napirendet.

Dr. György Balázs felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miután hozzászólás, kérdés nem érkezett a napirendhez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

127/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **megtárgyalta az ABÉVA Kft ügyvezetőjének jutalmazásáról szóló**

előterjesztést és javasolja a képviselő-testület felé, hogy az ügyvezető 1 havi munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

Határidő: 2021.11.24.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Napirend 18.) 253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat módosítása (bölcsőde létesítése)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy megnyílt az a pályázati felület, amely tartalmazza azokat a bölcsőde mintaterveket, amiket kötelező alkalmazni. Ezek a tervek átvizsgálásra kerültek az önkormányzat részéről és kiderült, hogy ezekben a tervekben egyetlen egy mini bölcsőde tervminta sincs. Sikerült felvenni a kapcsolatot a miniszteri biztos asszonnyal Kovácsné Bárány Ildikóval, aki a bölcsődék fejlesztéséért felelős. A miniszteri biztos arról tájékoztatta, hogy az elmúlt évek során a „rendes” bölcsőde és a mini bölcsőde létesítése és üzemeltetése közötti szabályok gyakorlatilag azonosak lettek, nem hátrányosabb egy normál férőhelyes bölcsődét megépíteni sem és üzemeltetni sem, mint egy mini bölcsődét. Elmondta, hogy ő mini bölcsődét kizárólag olyan helyre javasol, ahol tényleg mondjuk 7 gyerek van és nem is lenne több férőhelyre igény. Ha már 14 gyerek férőhelyre lenne igény akkor az egy csoportszobás normál működésű bölcsődét javasolta megépíteni egy mini bölcsőde helyett. Ezt végig gondolva – és miután továbbra sincs mini bölcsődére mintaterv, márpedig anélkül mini bölcsődére pályázni nem lehet – arra a döntésre jutott, hogy egy 1 csoportszobás, normál bölcsőde építésére tesz javaslatot. Tehát az eredeti, 2021.X.27-én a Képviselő-testület által elfogadott önkormányzati határozatot

„253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 41/2021. (X. 26.), és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 104/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát, valamint az időközben megkapott új információkat is figyelembe véve – megtárgyalta az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon létesítendő bölcsőde ügyét és úgy döntött, hogy 3 csoportszobás mini bölcsődét kíván létesíteni a területen abban az esetben, ha a kiírt pályázatban a jelenlegi tervezet feltételei nem változnak.”

eképpen kívánja módosítani.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a TKMB és a KSESZB is támogatta a határozati javaslatot.

A napirendhez hozzászólás nem érkezik. A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

128/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat módosítása (bölcsőde létesítése) előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 253/2021. (X. 24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon 1 csoportszobás bölcsődét létesítsen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: településmérnök, műszaki csoportvezető, pályázati referens

Napirend 19.) Alsónémedi, Arany János utca -Aranyág Utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés azonnali megoldása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Kozma Miklós kérdezi, hogy milyen megoldás lesz?

Dr. Tüske Zoltán a volt Lejt kocsmánál lévő árok alá 10 méter hosszan 10 db, egyenként 300 liter víz befogadására alkalmas szikkasztó ketrecet rak le a kivitelező a föld alá. Ezt az árkot lezárja, a túlsó végénél a 10 méter után, mert az Aranyág utcából is belefolyik a víz és a kettő együttesen azt eredményezi, hogy eltelítődik és egy medence alakul az út közepén, ami tovább folyik az ottlakó udvarába. Ha viszont nem folyik oda az Aranyág utcából a csapadékvíz és ha ki van rendszeresen és sűrűbben takarítva a teljes zárt csapadékvíz elvezető csatorna, akkor megnövekszik annyira a víztározási kapacitás, hogy nagy eső esetén sem fog az aszfalton megállni a víz.

Egyébként az a víz, ami az Aranyág utcából folya ki ebbe az árokba, át lett vezetve egy teljesen kihasználatlanul álló, hosszabb szikkasztó árokba az út túloldalán.

A mérnök számolt a különböző vízhozamokkal és azt mondta, hogy így meg lehet oldani a problémát.

Kozma Miklós szerint a probléma nagy felhőszakadások alkalmával szokott inkább megjelenni, mivel olyankor a Haraszi útról is odafolyik el csapadékvíz. Tart attól, hogy a nagyon nagy esőzések alkalmával újra megjelenik majd a probléma.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a mérnök ezt a területet végig tekintette és ha nem felhőszakadásról van szó akkor ki fogja bírni ez a megoldás. Takarítást igényel, sűrűbben kell karbantartani és működni fog.

Az a helyzet, hogy az ottlakó már perrel fenyegeti az önkormányzatot és ezt a problémát azonnal meg kell oldani, ez a feladat nem várhat. Van egy kivitelező, aki ezt prezentálni tudja azonnal erre a határozatra vár. Úgyhogy azért van ez most itt előttünk, hogy a beszerzési szabályzat hatálya alól kivegye a képviselő-testület a további vagyoni károk megakadályozása érdekében.

Dr. György Balázs véleménye szerint a rendszeres karbantartás megoldás lehet a kevesebb víz megjelenésére.

A bizottság elnöke a vita lezárásaként felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

129/2021. (XI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Aranyág és Arany János utca kereszteződés csapadékvíz elvezetésének azonnali megoldása érdekében nagyértékű beszerzési eljárás lefolytatása nélkül a munka elvégztetését a további vagyoni károk megakadályozása érdekében.

Javasolja továbbá, hogy a beruházás kivitelezéséhez szükséges max. 4.500.000.-Ft+ÁFA összeget a 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: 2021.11.24.


Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

Dr. György Balázs elnök a nyilvános Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági ülést **18: 29** órakor bezárja és jelzi, pár perc múlva zárt üléssel folytatják az ülést.

kmf.


Dr. György Balázs
elnök




Szabó Tímea
jegyzőkönyvvezető