

Tartalomjegyzék

264/2021.(XI. 24.) önkormányzati határozat	3
Napirend 1.) Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolója a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról	5
265/2021.(XI. 24.) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről	6
266/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	6
Napirend 3.) Beszámoló az Alsónémedi Önkormányzati Konyha munkájáról	6
267/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) A 2021. évi költségvetés III. negyedévi módosítása	6
Napirend 5.) A 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása	7
268/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	7
Napirend 6.) A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása	7
269/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	8
Napirend 7.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása	8
270/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	8
Napirend 8.) Alsónémedi Nagyközség önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása	9
Napirend 9.) Tájékoztatás és javaslat követelésekről történő lemondásra	9
271/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	9
Napirend 10.) Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása	10
Napirend 11.) 2022. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása	10
Napirend 12.) Kemence, Sas utcai 2 db Önkormányzati ingatlan tereprendezési munkái	10
272/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	11
Napirend 13.) Belterületbe csatolási kérelem 037/31-41 hrsz.	11
273/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	11
Napirend 14.) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (FAÖT) kilépési szándékokhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása	12
274/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	12
Napirend 15.) Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) kérelme	12
275/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	12
Napirend 16.) ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása	13
276/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	13
Napirend 17.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat eredmény hirdetése	13
277/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	13
Napirend 18.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási és felügyeleti, rendezvényszervezői, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlan takarítási feladatainak ellátására a 2022. évi koncepció elfogadása	14
278/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	14
Napirend 19.) Az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének jutalmazása	15
279/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	15
Napirend 20.) 253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat módosítása (bölcsőde létesítése)	15
280/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	16

Napirend 21.) Alsónémedi, Arany János utca -Aranyág Utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés azonnali megoldása	16
281/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	16
Napirend 22.) A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról	16
282/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat	17
Napirend 23.) A helyi kitüntetésekről szóló 12/2012(IV.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása – Kiss Ernő Díj	17
Egyebek: Szabó Kálmán képviselő tájékoztatása a jégpályával kapcsolatban.....	17

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. november 24-én 15:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: **9 főből** jelen van **7 fő**.

Ismerteti a kiküldött napirendet, és javaslatot tesz annak módosítására:

- A 24-es Polgármester jutalmazása és 26-os Kiss Ernő Díjra javaslattétel c. napirendeket kéri levenni,
- Új 23-mas napirendi pontot kíván felvenni A helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012(IV.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása – Kiss Ernő Díj címmel,
- Egyebek napirend alatt Szabó Kálmán képviselő tájékoztatását a jégpályával kapcsolatban.

Mivel a Képviselők részéről más javaslat nem érkezett, kéri a módosítások egyenkénti elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a 24-es Polgármester jutalmazása és 26-os Kiss Ernő Díjra javaslattétel pontokat leveszi a zárt napirendről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy új 23-mas napirendi pontot vesz fel A helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012(IV.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása – Kiss Ernő Díj címmel.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiegészített napirend határozattal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

264/2021.(XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

- A 24-es Polgármester jutalmazása és 26-os Kiss Ernő Díjra javaslatétel napirendeket kéri levenni,
- Új 23-mas napirendi pontot kíván felvenni A helyi kitüntetésekről szóló 12/2012(IV.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása – Kiss Ernő Díj címmel,
- Egyebek napirend alatt Szabó Kálmán képviselő tájékoztatását a jégpályával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Agatics Roland ügyvezető
- 2.) **Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Kiss Attila elnök
- 3.) **Beszámoló a Konyha munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester Rácz Viktória intézményvezető
- 4.) **A 2021. évi költségvetés III. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **A 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 6.) **A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző
- 7.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Alsónémedi Nagyközség önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Tájékoztatás és javaslat követelésekről történő lemondásra**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **2022. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Kemence, Sas utcai 2 db Önkormányzati ingatlan tereprendezési munkái**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Belterületbe csatolási kérelem 037/31-41 hrsz.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (FAÖT) kilépési szándékokhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 17.) **ABÉVA Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat eredmény hirdetése**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 18.) **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási és felügyeleti, rendezvényszervezői, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlan takarítási feladatainak ellátására a 2022. évi koncepció elfogadása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 19.) **Az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének jutalmazása**

- Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 20.) **253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat módosítása (bölcsőde létesítése)**
Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester
- 21.) **Alsónémedi, Arany János utca -Aranyág Utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés azonnali megoldása**
Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Polgármester beszámolója**
Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester
- 23.) **A helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012(IV.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása – Kiss Ernő Díj**
Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester
- 24.) **Egyebek: Szabó Kálmán képviselő tájékoztatása a jégpályával kapcsolatban**

Zárt ülés:

- 25.) **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola (Iskola u. 1.) étkező bővítési, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés kivitelezéséhez megbízott műszaki ellenőr díjának biztosítása az ABÉVA Kft. részére**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 24.) **Polgármester jutalmazása**
Előterjesztő: Dr György Balázs a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnöke
- 25.) **Bölcsőde pályázat projektmenedzseri feladatokra ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 26.) **Kiss Ernő Díjra javaslatétel**
Előterjesztő: Jobbágy Hona intézményvezető

Napirend 1.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, jelezve, hogy a bizottságok is tárgyalták a javaslatot és támogatták az abban foglaltakat.

Dr. György Balázs jelzi, sajnálja, hogy a Társulattól nem tudott eljönni az ülésre senki.

Török Lajosné kéri, hogy a következő beszámolóból vegyék ki a „hulladékgyűjtő szigetek” kifejezést, tekintve, hogy Alsónémedin már felszámolásra kerültek ezek a szigetek.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy a javaslatot ezzel a módosítással fogadják el.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

265/2021.(XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 118/2021. (XI. 23.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester, ill. DTKH Kft. vezetése

Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket az írásos előterjesztésről, valamint arról, hogy a bizottságok tárgyalták a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

266/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 42/2021. (XI. 22.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – elfogadja az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy a 2022. évi költségvetési évben – támogatási szerződés megkötése mellett – 1.000.000.- Ft támogatást nyújt az Egyesület működéséhez.

Határidő: azonnal, ill. a 2022. évi költségvetés tervezése

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Beszámoló az Alsónémedi Önkormányzati Konyha munkájáról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottságok ezt a napirendet is tárgyalták. Megkérdezi a konyha jelenlévő vezetőjét, kívánja-e a beszámolóját kiegészíteni.

RácZ Viktória intézményvezető nem kívánja kiegészíteni a beszámolóját és miután a képviselőknek kérdése, hozzászólási nincs a beszámolóhoz, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

267/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 110/2021. (XI. 23.) számú határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Önkormányzati Konyha 2020. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: RácZ Viktória intézményvezető

Napirend 4.) A 2021. évi költségvetés III. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a napirendet a PJÜTB tárgyalta, és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását

Miután a napirendhez a képviselők nem kívánnak hozzászólni, a polgármester felteszi szavazásra a 2021. évi költségvetés III. negyedévi módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
11/2021.(I) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
2/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 5.) A 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PJÜTB támogatta a 2021. évi belső ellenőrzési terv módosítását, majd – módosító javaslat híján – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

268/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 114/2021.(XI.23.) sz. határozati javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbiak szerint módosítja az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a kapcsolódó költségvetési szervek, gazdasági társaság 2021. évi belső ellenőrzési tervét:

- Az ellenőrzési terv 4. pontjaként a vizsgálat tárgya: **Önkormányzati Konyha ÁSZ ellenőrzésének utóellenőrzése.**

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 6.) A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a napirendet a PJÜTB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Tekintettel arra, hogy módosító javaslat nem érkezett –, a polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

269/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 113/2021.(XI.23.) sz. határozati javaslata alapján elfogadja a Gabala Trading & Consulting Kft által elkészített 2022. évi belső ellenőrzési kockázatelemzést és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és a kapcsolódó költségvetési szervek, gazdasági társaság 2022. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 7.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a TKMB, a KSESZB és a PJÜTB is tárgyalta ezt a napirendet. Felsorolja, hogy a TKMB és a KSESZB milyen kiegészítésekkel javasolta elfogadni a koncepciót, majd felkéri a képviselőket, mondják el véleményeiket.

Kozma Miklós: Javasolja a tervezett beruházások, fejlesztések, felújítások 2022. évben: a Somogyi Béla utcai átemelő akna megépítése is szerepeljen a koncepcióban. Véleménye szerint az aknából történő szippantás sokkal egyszerűbb és könnyebben megvalósítható feladat lenne, mint a telkenkénti szippanttatás.

Dr. Tüske Zoltán: úgy gondolja, hogy a teljes csatorna kiépítése nélkül 1 átemelő akna építése a Daköv Kft.-nek nagyon előnytelen lenne, mert naponta többször kellene szippantani azt.

Dr. Tüske Zoltán: a vita lezárásaként felteszi szavazásra a határozati javaslatot a kiegészítésekkel együtt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

270/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 45/2021(XI.22.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 49/2021(XI.23.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 116/2021.(XI.23.) sz. határozatai javaslatára – az előterjesztés szerinti tartalommal Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2022. évi költségvetési koncepcióját az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- Tervezett beruházások, fejlesztések, felújítások 2022. évben: A Somogyi Béla utcai átemelő akna megépítése
- a Tervezett beruházások, fejlesztések, felújítások a 2022. évben „a vízjogi engedéllyel rendelkező csatorna közmű fejlesztésének megvalósítása a Somogyi Béla utcától a Déli iparterületig pályázati támogatással” kerüljön bele.
- a Folyamatban lévő, valamint kész, de még nem kivitelezett tervek közé vegye fel

- az Alsónémedi, Toldi u-Nyárfa u-Haraszti u kereszteződésébe gyalogátkelőhely tervezését,
- a Folyamatban lévő, valamint kész, de még nem kivitelezett tervek között szereplő „Alsónémedi és Dunaharaszti közötti kerékpárút terve” feladatából kerüljön ki a „terve” szó.

Egyúttal kéri a tisztségviselőket, hogy a 2022. évi költségvetés tervezésére a koncepcióban foglaltak figyelembevételével kerüljön sor.

Határidő: folyamatos, ill. a 2022. évi költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

Napirend 8.) Alsónémedi Nagyközség önkormányzatának és költségvetési szerveinek 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést, majd miután hozzászólás nem érkezik felteszi szavazásra a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 9.) Tájékoztatás és javaslat követelésekről történő lemondásra

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Dr. György Balázs a PJÜTB elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság támogatta a határozati javaslatot.

A napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

271/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 117/2021.(XI.23.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a követelések lemondásáról szóló előterjesztést, és a következő döntéseket hozta:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. mellékletben foglaltak alapján elfogadja a polgármester tájékoztatását a saját hatáskörében hozott döntéséről az önkormányzat 637 813 Ft összegű követeléseiről történt lemondásához kapcsolódóan.
2. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. sz. mellékletben foglaltak alapján úgy dönt, hogy az önkormányzat 4 690 073 Ft összegű elévült, behajthatatlan követeléséről lemond.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletezi az előterjesztésben kiküldött rendeletet.

A napirendhez hozzászólás, észrevétel nem érkezik, így felteszi szavazásra a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
13/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló többször módosított
23/2002.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 11.) 2022. évi igazgatási szünetről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést, a rendeletet. Majd felteszi szavazásra annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
14/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a
Köztisztviselők Napjáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 12.) Kemence, Sas utcai 2 db Önkormányzati ingatlan tereprendezi munkái

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a TKMB azt javasolta, hogy ne legyen eladva az ingatlan. Ezzel szemben a KSESZB és a PJÜTB is az eladás mellett döntene.

A képviselők **3 igen, 4 nem** szavazat alapján elvetették az ingatlanok értékesítését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

272/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kemencei ingatlanok további hasznosítási vagy karbantartási munkáinak lehetőségét és az ehhez kapcsolódó költség biztosítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 41/2021(XI.22.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a kivitelezés költségét (700.000.- Ft + ÁFA összeget) az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 13.) Belterületbe csatolási kérelem 037/31-41 hrsz.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést.

(Török Lajosné képviselő kimegy a teremből)

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezik így a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

273/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 40/2021. (XI. 22.) határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 037/31 hrsz-ú 11490 m², 037/32 hrsz-ú 6020 m², 037/33 hrsz-ú 6221 m², 037/34 hrsz-ú 5917 m², 037/35 hrsz-ú 5596 m², 037/36 hrsz-ú 5576 m², 037/37 hrsz-ú 2871 m², 37/38 hrsz-ú 2870 m², 037/39 hrsz-ú 5657 m², 037/40 hrsz-ú 5431 m² és 037/41 hrsz-ú 7750 m² területű szántó művelési ágú területeket logisztikai beruházás létesítésére alkalmas beépítetlen terület céljára a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a belterületbe csatolásra irányuló földhivatali engedélyezési eljárást a hatályos szabályozási terven ábrázolt kötelező szabályozási vonalak teljesítéséhez szükséges ingatlanterületek leadására vonatkozó kérelmezői kötelezettségvállalás aláírását követően indítsa meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Kapják: kérelmező, műszaki csoportvezető

Napirend 14.) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (FAÖT) kilépési szándékokhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés részletes ismertetése után a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

274/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pécel Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kiválási szándékát 2021. december 31. napjával tudomásul veszi,

- c.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a kilépés átvezetése érdekében,
- d.) a Képviselő-testület felhatalmazza dr. Tüske Zoltán polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: a Társulás értesítésére 2021. november 26.
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 15.) Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést. Miután hozzászólás nem érkezik a képviselők részéről, a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

275/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 121/2021(XI.23.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi Sport Egyesület részére támogatási szerződés keretében FORAS MN 40-250A típusú szivattyú megvásárlására 544.700 ft+ÁFA azaz mindösszesen 691.769.- forint támogatást nyújt, melynek fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 16.) ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

(Török Lajosné képviselő visszajött a terembe)

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TKMB és a PJÜTB is 2 évet javasol elfogadni a szerződés hosszabbításra a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint.

Hozzászólás nem érkezik, a képviselők egyhangúlag szavaznak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

276/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 43/2021(XI.22.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 124/2021.(XI.23.) számú határozatában foglalt véleménye alapján egyetért a Koszt-Parti Kft.-vel a jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2022. január 1-től 2023. december 31. -ig történő meghosszabbításával.

A bérleti díjat 247.000.- Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg 2022. január 1-től, mert a bérlemény a 2351 Alsónémedi, Fő út 54. szám alatt összesen 250 m²-re bővül.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 17.) ABÉVA Kft. Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat eredmény hirdetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a zárt borítékban beérkezett ajánlatokat kiértékelte. A beérkezett ajánlatok közül arra tett javaslatot elfogadásra, amelyik pénzügyi szempontból a legkedvezőbb.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

277/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Fő út 66/A számú ingatlan belső festési munkáira vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 125/2021.(XI.23.) sz. számú határozatát figyelembevéve - úgy dönt, hogy a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének nettó 14.148.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó 17.968.595 Ft értékben az alábbi vállalkozót hirdeti ki:

SZLOV-ÉP. Bt. (2351. Alsónémedi, Mátyás Király u. 6.; szlovepbt@gmail.com)

A beruházáshoz szükséges nettó 14.148.500 Ft+ÁFA, azaz bruttó 17.968.595 Ft összeget az Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséből, felhasználási célú végleges pénzeszköz átadásával biztosítja az ABÉVA Kft. részére.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 18.) Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási és felügyeleti, rendezvényszervezői, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlan takarítási feladatainak ellátására a 2022. évi koncepció elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a PJÜTB is tárgyalta a napirendet és támogatta a határozati javaslatot.

Szabó Kálmán: a takarításhoz a személyi feltételek biztosítottak?

Dr. Tüske Zoltán: igen, mert a jelenlegi takarító cégtől a személyi állomány hajlandó az ABÉVA Kft.-hez átjönni. Megoldható az épület takarítása esetleg plusz egy , maximum két fő felvételével, ha úgy adódik.

Horváth Miklós: folyamatosan vannak érdeklődések takarítás iránt a helyi lakosok közül. A jelentkezőket listáztuk, elérhetőségekkel, tehát ha gond lenne, akkor ebbe az irányba is el tudunk indulni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

278/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 126/2021.(XI.23.) számú határozatában foglalt véleménye alapján egyetért az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási, felügyeleti és rendezvényszervezési, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan takarítási feladatai 2022. évi ellátásának 2022. évi koncepciójával, melyre tekintettel hozzájárul, hogy

- Az ABÉVA Kft. 2022.január 1-től saját személyi állománnyal végezze el az általános takarítási feladatait az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlanon és egyetért a megfelelő maximum 8 fő új takarító felvételéhez.

- Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola új részének rendezvényszervezési feladatok ellátására 2020.december 15-én megkötött határozatlan időre szóló keretszerződés megszüntetésre kerüljön.
- Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére, valamint speciális takarítására pályázat kerüljön kiírásra.

Határidő: 2021.december

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Napirend 19.) Az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének jutalmazása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester megkérdezi Horváth Miklós ügyvezetőt, hogy kívánja-e zárt ülésen tárgyalni az őt érintő napirendet.

Horváth Miklós Nem kívánja zárt ülésen tárgyalni a saját jutalmazásáról szóló napirendet.

Dr. György Balázs a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnöke elmondja, hogy a PJÜTB támogatta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, így a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

279/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 127/2021.(XI.23.) sz. határozati javaslatára az Abéva Kft. ügyvezetőjét 2020. évi tevékenységének elismeréseként 1 havi munkadíjának megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 20.) 253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat módosítása (bölcsőde létesítése)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden elmondja a kiküldött előterjesztés indokait, melyeket a bizottsági üléseken is részletezett. Majd tájékoztatja a képviselőket, hogy a KSESZB, a TKMB és a PJÜTB is támogatta a határozati javaslatot.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik. A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

280/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 44/2021.(XI. 22.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 52/2021.(XI. 23.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 128/2021.(XI. 23.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a 253/2021. (X. 24.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon 1 csoportszobás bölcsődét kíván létesíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: településmérnök, műszaki csoportvezető, pályázati referens

Napirend 21.) Alsónémedi, Arany János utca -Aranyág Utca kereszteződésében csapadékvíz elvezetés azonnali megoldása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést. Elmondja, hogy a TKMB és a PJÜTB is támogatta a határozati javaslatot.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik. A polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

281/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 46/2021(XI.22.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 129/2021.(XI.23.) sz. határozati javaslatai alapján engedélyezi az Aranyág és Arany János utca kereszteződés csapadékvíz elvezetésének azonnali megoldása érdekében nagyértékű beszerzési eljárás lefolytatása nélkül a munka elvégzését a további vagyoni károk megakadályozása érdekében.

A beruházás kivitelezéséhez szükséges max. 4.500.000.-Ft+ÁFA összeget a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 22.) A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester rövid beszámolót készített egy hónapos ténykedéséről. Mivel kérdés nem érkezett, kéri beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

282/2021. (XI. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 23.) A helyi kitüntetésekéről szóló 12/2012(IV.24.) sz. önkormányzati rendelet módosítása – Kiss Ernő Díj

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a rendelet tervezett módosítását elfogadásra javasolja a Kulturális Bizottság.

A polgármester felteszi szavazásra a helyi kitüntetésekéről szóló rendelet Kiss Ernő Díjjal kiegészített módosításának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
15/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi kitüntetésekéről**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Egyebek: Szabó Kálmán képviselő tájékoztatása a jégpályával kapcsolatban

Szabó Kálmán elmondja, hogy több céggel is egyeztetett az ügyben, hogy a jégpálya hűtése megoldható lehessen, de egyik cég sem tudta vállalni a gumiszőnyeget. Az egyik cég lehetővé tenné a hűtőgép bérlését, de a szőnyeget és a csövezést már idei évben ők sem vállalták el a szűk határidő miatt.

Dr. Tüske Zoltán megkéri Szabó Kálmán képviselőt, hogy járja körbe azt az utat, hogyan és milyen cégtől tudna az önkormányzat bérlés helyett megvásárolni jégpálya működtetéséhez és fenntartáshoz szükséges technikai eszközöket még az idei évben.

Dr. Tüske Zoltán polgármester a nyilvános ülést **16 óra 05 perckor** bezárta és jelezte, hogy pár perc szünet után zárt üléssel folytatják a tárgyalást.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

k.m.f.


Nagy Ibolya
jegyző