



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 304-226/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. november 24-i soros ülésére

Tárgy: Kemence, Sas utcai 2 db Önkormányzati ingatlan tereprendezési munkái.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Mellékletek:

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Az előterjesztést készítette: Molnár Ákos

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottsági Tagok!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának birtokában lévő 2db kemencei ingatlan kapcsán felmerült a kérdés, hogy az ingatlanokat vagy értékesíteni kellene, vagy egy tereprendezési munkát elvégeztetni. Kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy határozza meg mit szeretne csinálni a szóba forgó ingatlanokkal. Amennyiben van távlati terv velük (pl. Önkormányzati nyaraló építés) akkor kérem a testület hozzájárulását a terület rendbetételére, ha értékesítné szeretné akkor pedig kérem a testület felhatalmazását az értékesítésre. A kettő ingatlan alapterülete 1107m². Értékesítés esetén 2500-3000 Ft-tal lehet számolni négyzetméterenként, a helyi telekárakat figyelembe véve. Amennyiben a tereprendezést kell elvégezni akkor nagyságrendileg (helyi vállalkozó által adott árajánlat alapján számolva) nettó 700.000.- lesz a bekerülési összeg. Ez az összeg tartalmazza nagy fák kivételével az összes fa és bokor kiirtását a nyesedék elszállítását, de a tuskóírtást nem.

I. sz.

Határozati javaslat

.../2021.(IX. 29.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kemencei ingatlanok további hasznosítási vagy karbantartási munkáinak lehetőségét és az ehhez kapcsolódó költség biztosítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021(XI.22.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2021(XI.23) valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021(XI.23.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a kivitelezés költségét (700.000.- Ft + ÁFA összeget) az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

II. sz.

Határozati javaslat

.../2021.(IX. 29.) számú önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kemencei ingatlanok további hasznosítási vagy karbantartási munkáinak lehetőségét és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021(XI.22.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2021(XI.23) valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021(XI.23.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy az ingatlanokat az előzetesen beszerzendő ingatlanforgalmi véleményben megjelölt összegben értékesíteni kívánja. Egyben felhatalmazza a polgármestert az értékesítés lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos


Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi, 2021. november 17.

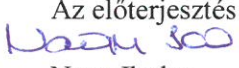

Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem!


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

2

Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző

