



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/- 230 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A képviselő-testület 2021. november 24-i ülésére

Tárgy: Aranyág és Arany János utca kereszteződés csapadékvíz elvezetésének azonnali megoldása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Pénzügyi fedezetet igényel!

Készítette: Nagy Ibolya jegyző

Mell: Tervrajz, árajánlat, helyszíni fotók

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi, Arany János utca 1.szám alatti ingatlan tulajdonosa tudomásunk szerint évek óta panasszal élt már az Önkormányzat felé, mert nagy esőzések során az előtte lévő közterületről a helytelenül kialakított csapadékvíz elvezető rendszernek köszönhetően az esővíz rendszeresen befolyik az ingatlanuk udvarára, azon belül a melléképületekbe. A tulajdonos a legutóbbi 2 héttel ezelőtti nagy esőzésnél már perrel fenyegette az önkormányzatot, amennyiben azonnal nem tesszük meg a szükséges intézkedéseket.

A helyzet megoldása érdekében azonnal megrendeltünk egy döntéselőkészítő tanulmányt, mely feltérképezte a műszakilag megoldandó feladatot. Ennek nyomán elkészült a műszaki terv és a tervező vállalta a tervezői művezetést is, melynek költsége 495.000.-Ft+ÁFA volt. A tervek és az árazatlan költségvetés alapján beszerzett árajánlat szerint a megvalósítás költsége kb 4.000.000.-Ft+ÁFA összeg lesz.

A munkálatok egyrészt karbantartási, másrészt felhalmozási célú kiadásként jelennek meg a könyvelésünkben, így – tekintettel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 3.sz. mellékletére, mely szerint a 3 millió forint feletti kötelezettségvállalások a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartoznak - a képviselő-testület döntése szükséges a kialakult helyzet megoldásához.

A beszerzési szabályzatunk értelmében ez esetben nagyértékű beszerzési eljárást lenne szükséges lefolytatni. Ennek során a képviselő-testületnek kellene min. három kivitelező meghívásával beszerzési eljárást lefolytatni, majd a beérkezett ajánlatokat a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén bonthatnánk fel és csak a soron következő testületi ülésen kaphatna a polgármester felhatalmazást a legjobb érvényes ajánlatot benyújtóval való szerződéskötésre. Ez azt jelenti, hogy leghamarabb február- március hónapban kezdődhetnének meg a munkálatok. Ez idő alatt nagy valószínűséggel még nagyon sok csapadékra lehetne számítani, ami tovább fokozná az ingatlan tulajdonos elégedetlenségét. Elkerülve annak eshetőségét, hogy jogi útra terelje az önkormányzattal szembeni követelését, javaslom az alábbiakat:

A képviselő-testület hagyja jóvá, hogy ezen beruházást vegyük ki a beszerzési szabályzat hatálya alól és hivatkozva annak I.4. pontjára – mivel a beszerzés azonnali lebonyolítása vagyonzbiztonság szempontjából szükséges – engedélyezze a nagyértékű beszerzési eljárás lefolytatásától történő eltekintést.

Kérem a fenti leírtak nyomán előterjesztésem és határozati javaslatom elfogadását!

Határozati javaslat
...../2021. (.....) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021,(..) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (...)sz. határozati javaslata alapján engedélyezi az Aranyág és Arany János utca kereszteződés csapadékvíz elvezetésének azonnali megoldása érdekében nagyértékű beszerzési eljárás lefolytatása nélkül a munka elvégzését a további vagyoni károk megakadályozása érdekében. A beruházás kivitelezéséhez szükséges max. 4.500.000.-Ft+ÁFA összeget a 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2021. november 18.





Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző


Pénzügyi ellenjegyzés:


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető


Alsónémedi, Arany János és Aranyág utcák kereszteződésének
csapadékvíz elvezetés
karbantartása és részleges felújítása

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

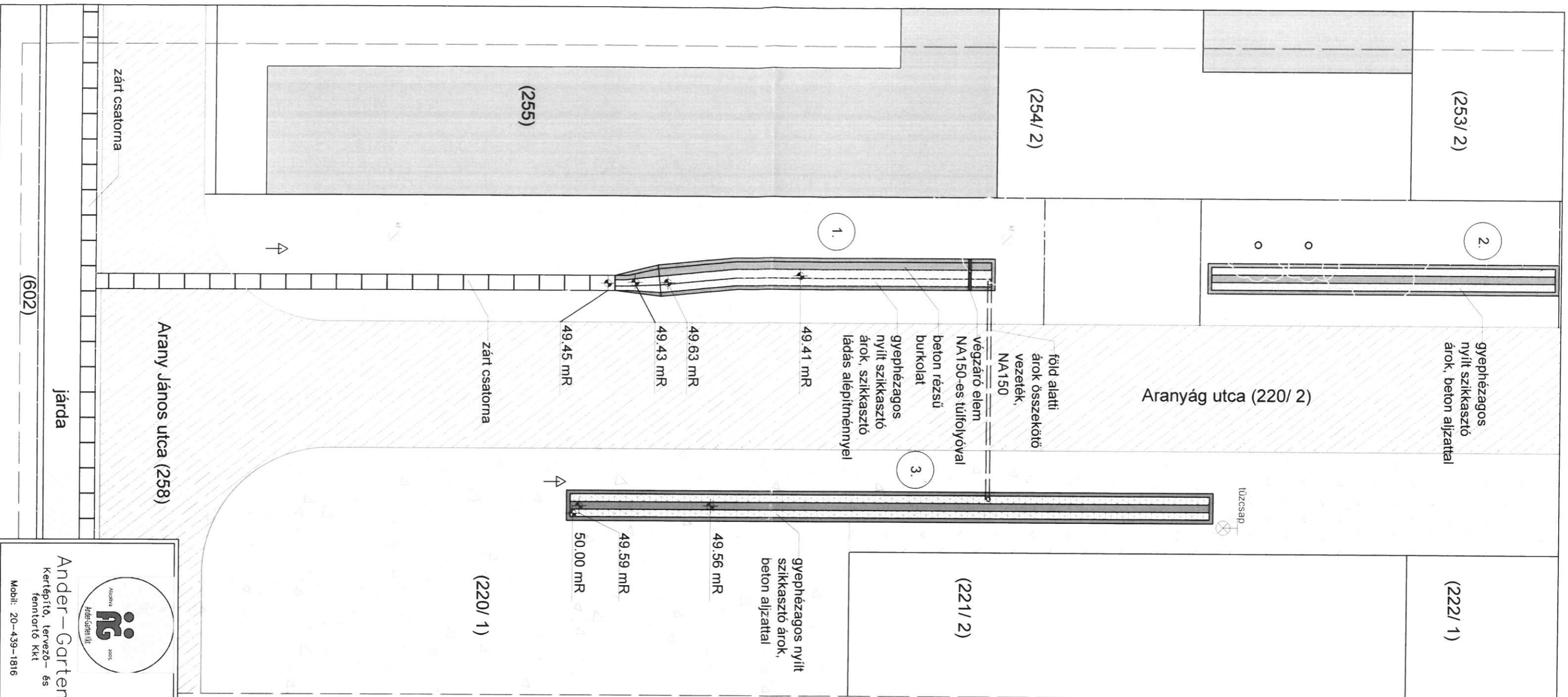
Munkanem	Anyagár	Munkadíj
1. Fedett csatorna karbantartása	549 000 Ft	499 000 Ft
2. 1-2-3-as számú csatornaszakaszok karbantartása	235 000 Ft	311 000 Ft
3.1 Bontási munkák	13 500 Ft	36 500 Ft
3.2 Földmunka	21 600 Ft	91 200 Ft
3.3 Szikkasztóárok felújítása	638 380 Ft	265 240 Ft
3.4 Csatlakozó akna és vezeték megépítése	607 400 Ft	359 500 Ft
Összesen	2 064 880 Ft	1 562 440 Ft
A+D	3 627 320 Ft	
Tartalékkeret 10 %	362 732 Ft	
ÁFA vetítési alap	3 990 052 Ft	
ÁFA 27 %	1 077 314 Ft	
Munka ára	5 067 366 Ft	

Ssz.	Munkanem	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyagár	Munkadíj
1.	Csapadécsatorna beton fedlapok leemelése, deponálása a karbantartási munkák idejére és visszahelyezése.	268	db		500 Ft	0 Ft	134 000 Ft
2.	Sérült, törött fedlapok szükség szerint cseréje (előírányzat)	25	db	18 000 Ft	0 Ft	450 000 Ft	0 Ft
3.	Csapadécsatornában felgyülemlt üledék eltávolítása kézi munkaerővel, kitermelt üledék konténerbe gyűjtése	6	m3	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft
4.	Konténerbe összegyűjtött üledék elszállítás lerakó helyre	6	m3	9 000 Ft		54 000 Ft	0 Ft
5.	Csatorna finomtisztítása magas nyomású vízsugárral	85	m2		2 000 Ft	0 Ft	170 000 Ft
6.	Csatornavezeték sérüléseinek, hibáinak javítása, hiányosságok pótlása. (előírányzat a felület 15 % a)	15	m2	3 000 Ft	3 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
Fedett csatorna karbantartása						549 000 Ft	499 000 Ft

Ssz.	Munkanem	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyagár	Munkadíj
1.	Csapadékcsatornában felgyülemlt üledék eltávolítása kézi munkaerővel, kitermelt üledék konténerbe gyűjtése	5 m3			25 000 Ft	0 Ft	125 000 Ft
2.	Konténerbe összegyűjtött üledék elszállítás lerakó helyre	5 m3		9 000 Ft		45 000 Ft	0 Ft
3.	Csatorna finomtisztítása						0 Ft
4.	Csatornavezeték sérüléseinek, hibáinak javítása, hiányosságok pótlása. (előírányzat a felület 15 %-a)	12 m2		3 000 Ft	3 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft
5.	Gyephézagos szikkasztófelület hézagaiban osztályozott kavics pótlása	2 m3		12 000 Ft	10 000 Ft	24 000 Ft	20 000 Ft
6.	Áteresztisztítás, szabad vízaramáls biztosítása 1-es és 2-es csatornaszakasz között.NA 200-as vezeték tisztítása,	6 fm		5 000 Ft	5 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
7.	1-es csatornaszakasz É-i végén, az átereszt mellett a 3-as csatornaszakasszal összeköttetést biztosító átvezetés tisztítása, NA 150-es vezeték tisztítása, átfolyási keresztmetszet biztosítása	8 fm		5 000 Ft	5 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
8.	Az 1-es csatornaszakasz D-i végén, a befogadó "szikkasztókút(?)" leválasztására monolit szerkeztű, csatornameder teljes keresztelvényének lezárását biztosító végelem beépítése. Végzárást biztosító vb. Fal alapzási síkja a felújításra kerülő szikkasztómű alsó síkjával azonos.	1 db		60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
1-es, 2-es és 3-as szikkasztó csatorna karbantartása						235 000 Ft	311 000 Ft

Ssz.	Munkanem	Menny.	M.e.	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyagár	Munkadíj
3.1 Bontási munkák							
3.1.1	Monolit szegélybeton bontása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	5	fm		2 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft
3.1.2	Gyephézagos szikkasztófelület bontása rézsűben és mederfenéken kézi munkaerővel.	2,8	m2		1 500 Ft	0 Ft	4 125 Ft
3.1.3	Betonlapokbólkészült rézsű bontása kézi munkaerővel.	1,8	m2		2 500 Ft	0 Ft	4 375 Ft
3.1.4	Szikkasztókút bontása kézi munkával.	1	m3		18 000 Ft	0 Ft	18 000 Ft
3.1.7	Bontási törmelék konténerbe gyűjtése és elszállítása lerakó helyre, lerakási díjjal együtt	1,5	m3	9 000 Ft		13 500 Ft	0 Ft
3.1 Bontási munkák összesen						13 500 Ft	36 500 Ft
3.2 Földmunka							
3.2.1	Munkagödör kiemelése kézi földmunkával szikkasztóakna helyén, tervezett méretekkel	3,6	m3			0 Ft	64 800 Ft
3.2.2	Kiszoruló föld felrakása szállítójárműre és elszállítása lerakó helyre, lerakóhelyi díjjal együtt.	2,4	m3			21 600 Ft	26 400 Ft
				9 000 Ft	11 000 Ft		
3.2 Földmunka összesen						21 600 Ft	91 200 Ft
3.3 Szikkasztó kút felújítása							
3.3.1	200 gr/m2 felülettömögű geotextília fektetése tervezett szikkasztókút köré, min 20 cm-es átfedéssel fektetve	16,8	m2	450 Ft	500 Ft	7 560 Ft	8 400 Ft
3.3.2	Kuléfeltöltés készítése szikkasztóláda körül 24-40-es osztályozott kavicsból, alsó, felső és oldalsó síkokban is 20-20 cm vastagságban	3,36	m3	12 000 Ft	6 500 Ft	40 320 Ft	21 840 Ft
3.3.3	GRAF Compact 300 jelű szikkasztóblokk beépítése 20 cm vastagságú kulé alapra, összekötő elemekkel kompletten, rövid oldalakkal egymás kötötten, kötőelemekkel kompletten. GRAF Compact 300 szikkasztóblokk (sz/h/m: 60/120/40 cm)	10	db	44 000 Ft	12 000 Ft	440 000 Ft	120 000 Ft
3.3.4	Szellőztető idom beépítése szikkasztókút É-i végén, terv szerinti helyre. Szellőztető idom, DN 100	1	db	23 000 Ft	14 000 Ft	23 000 Ft	14 000 Ft
3.3.5	KGPVC bekötő akna homokfogóval, vízszintes gerincvezeték méret 200 mm, függőleges felszálló aknafal, átmérő 400 mm	1	db	34 000 Ft	21 000 Ft	34 000 Ft	21 000 Ft
3.3.6	Szikkasztóárok mederfenék burkolása durvahomok ágyazaton, Barabás gyephézagos térkővel. BARABÁS gyephézagos térkő, 40 x 60 x 10 cm	5	m2	9 000 Ft	7 600 Ft	45 000 Ft	38 000 Ft
3.3.7	Szikkasztóárok rézsű burkolása monolit beton lemezzel 10 cm vastagságban, homokos kavicsból alakított rézsűfelületen	5	m2	3 500 Ft	4 000 Ft	3 500 Ft	4 000 Ft
3.3.8	Szikkasztóárok rézsű burkolása 0-24-es homokos kavicsból alakított rézsűfelületen, Barabás gyephézagos térkővel, terv szerint. BARABÁS gyephézagos térkő, 40 x 60 x 10 cm	5	m2	9 000 Ft	7600	45 000 Ft	38 000 Ft
3.3 3-as számú csapadékvíz szikkasztó árok felújítása						638 380 Ft	265 240 Ft
3.4 Fogadó akna és bekötő csatornavezeték építése							
3.4.1	Monolit betobfenéklemez készítése 15 cm vastagságban fogadóaknához	4	m3	30 000 Ft	25 000 Ft	120 000 Ft	100 000 Ft
3.4.2	100/100/10 cm méretű kútgyűrű beépítése fogadó aknafalaként, alaplemezhez vízzáró csatlakozás kivitelezésével.	1	db	33 000 Ft	21 000 Ft	33 000 Ft	21 000 Ft
3.4.3	ASZ 100/80/30 beton szűkítőelem beépítése	1	db	22 000 Ft	18 000 Ft	22 000 Ft	18 000 Ft
3.4.4	NA 200 mm KGPVC csatorna bekötőcső fektetése földárókba	7	fm	11 200 Ft	5 500 Ft	78 400 Ft	38 500 Ft





Jelmagyarázat

tervezési terület

Burkolatok:

aszfalt burkolat

térkő burkolat

járda burkolat

beton burkolat

gyephezágos térkő burkolat

szórt burkolat - murva

Műtárgyak:

Villanyoszlop: középfeszültségű áram

tűzcsap

Növényzet:

gyepes zöld felület

fa

cserje

		Ader-Garten Kertépítő, tervező- és fenntartó Kkt. Mobil: 20-439-1816	
MÉRLEK: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2351 Alsónémedi, Fő utca 58.			
MUNKA NEVE: Alsónémedi, Arany János-Aranyág utcák 1.sz csapadékvíz elvezető árok felújítása		RAJZ SZÁMA: CSA-A-01. Mk	
RAJZ NEVE: Tervezett állapot - átnézeti rajz, munkaközi példány -		MÉRLETARÁNY: 1 : 150	
TERVEZŐ:		DÁTUM: 2021.11.	

