



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/309 - 220 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021.november 24-i soros ülésére

Tárgy: ABÉVA Kft. Koszt-Parti Kft-vel a Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Melléklet: 1 db

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt PJÜT Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti jogviszonya a Koszt-Parti Kft-vel 2021. december 31-vel lejár (28/2020(II.26) önkormányzati határozat).

2021. augusztus 1-től a bérlő az „ADIDAS bolt” részt is bérlő raktározás céljára, így jelenleg a teljes bérleti díj összege 247.000,- Ft + ÁFA a korábbi 200.000,- Ft + ÁFA helyett.

A bérlő a mellékelt levelében megerősítette bérleti szándékát, illetve az épület sorsa fontos kérdés a működésének további tervezéséhez.

A Koszt-Parti Kft-vel a 2011. májusától működteti pékséget, amely jelentős szerepet tölt be a lakosság ellátásában, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását a teljes épületre - az ingatlan sorsának függvényében - a bérleti díj 247.000,- Ft + ÁFA összeg jóváhagyásával.

Alsónémedi, 2021. november 12.

Horváth Miklós
ügyvezető

Határozati javaslat
...../2021.(XI.24.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság2021.(XI.22.) számú határozatában foglalt véleménye alapján egyetért a Koszt-Parti Kft.-vel a jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2022. január 1-től-ig történő meghosszabbítására.

A bérleti díjat 247.000,- Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg 2022. január 1-től. Felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: 2021. december 20.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Az előterjesztés törvényes!

Nagy Ibolya
Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Tisztelt Abéva Kft.,

Az Abéva Kft. és a Koszt-Parti Kft. közti bérleti szerződés hamarosan lejár (2021. dec. 31.-én), ezért szeretnénk azt, és a bérleti szerződéshez tartozó még további 5 évre meghosszabbítani. Erre az öt évre ugyanis azért lenne szükségünk, mert bizonyos felújításokat-korszerűsítéseket tervezünk, amik szükségesek a további működésünkhöz és aminek bizonyos anyagi vonzata van. Cégünk 2011 óta bérlő ezt a helyiséget és azóta nagyobb problémák nem akadtak.

A még sikeresebb együttműködés érdekében tisztelettel:

Pavlovic Srecko

Koszt-Parti Kft.

KOSZT-PARTI KFT.
1132 Budapest, Visegrádi u. 25.
Adószám: 14709445-2-41

Budapest 2021.11.01.