



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304-227/2021

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. november 24-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási és felügyeleti, rendezvényszervezői, valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlan takarítási feladatainak ellátására a 2022. évi koncepció elfogadása

Melléklet: 1 db

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

A Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetési szerződéseinek előterjesztéseihez

Tisztelt PJÜTB! Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási feladatainak ellátására a CWS International Kft-vel kötött vállalkozói szerződés 2021.december 31-én lejár (131/2020.(XII.10.) sz. PJÜTB határozat). Az új pályáztatás kiírásának lehetőségei tekintetében az Önkormányzat közbeszerzési tanácsadójával történt egyeztetések során sajnós megállapításra került, hogy a meghívásos pályáztatás az elmúlt évek után nem kivitelezhető:

1. A közbeszerzési értékhatár továbbra is 15 mFt.
2. Az ABÉVA Kft-nak a Fő út 66/A. sz. ingatlan takarítási feladatainak ellátásáról is gondoskodni kell. A közbeszerzési szabályzat alapján viszont nem lehet külön kiírni a pályázatot az általános iskolára és a „takarékház” épületére, hanem a beszerzést egy kiírásban kell pályáztatni.
3. A 2022. január 1-től érvényes minimálbér és a garantált bérminimum (200 eFt és 260 eFt) szintén olyan tényezők, amelyek az ajánlati árat jelentősen növelnék, melynek következtében már az iskolatakarítás is messze meghaladná a közbeszerzési értékhatárt.

A jelenlegi szerződést figyelembevéve a 2. és 3. tény alapján az értékhatáron belül maradás nem lehetséges.

Így az eddigi koncepció – az üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatok a helyi illetve helyi kötődésű vállalkozás és ezáltal helyi munkavállalók kerüljenek preferálásra – nyílt pályáztatás esetén jelentős kockázatot hordozna magában. A pályáztatási buktatók elkerülése és a továbbra is biztonságos szolgáltatás érdekében merült fel az alternatíva, hogy az ABÉVA Kft. mint közvetlen üzemeltető végezze el az üzemeltetési feladatokat. Ebben az esetben az ABÉVA Kft. eddigi 2 fős takarító alkalmazotti létszáma bővülne (várhatóan 5-6 fővel) illetve a takarításhoz szükséges eszközök beszerzése is kell az induláshoz illetve a folyamatos működéshez.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a koncepció elfogadására, miszerint az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási feladatainak ellátását 2022. január 1-től az ABÉVA Kft. végezze el. Jóváhagyásuk szükséges, hogy a leendő alkalmazottak átvételére- felvételére még 2021.decemberben sor kerüljön.

Itt szeretném jelezni, hogy a Fő út 66/A sz. ingatlan takarítási feladatai is az ABÉVA Kft. alkalmazottai által kerülnének elvégzésre, amelyet a beköltözéshez igazítottan alakítanánk ki, várhatóan 1-2 plusz fő alkalmazásával.

Az üzemeltetéshez kapcsolódóan az LTD-Moor-Security Kft-vel megkötött –„az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola új részének rendezvényszervezési feladatok ellátására” - határozatlan idejű keretszerződés(131/2020.(XII.10.) sz. PJÜTB határozat) megszüntetését javaslom azzal, hogy e feladatokat is az ABÉVA Kft. veszi át.

Az általános iskola üzemeltetésének új felállása mellett az ABÉVA Kft. tevékenységi körén kívül eső feladatok a hétköznapi délutáni és hétfői felügyelet és a kapcsolódó sportcsarnok

takarítás, illetve a sportcsarnok és a hozzátartozó részek takarítógéppel történő kezelése lenne, amelyre pályázat kerülne kiírásra 14,5 m Ft keretösszeg határral, határozatlan időtartamra. Az ABÉVA Kft. Beszerzési Szabályzata alapján (IV.1/c.) az Ügyvezető köteles beszerezni Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának előzetes hozzájárulását a beszerzés elrendelésére és lefolytatására.

Határozati javaslat
... /2021. (XI.24)sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság2021.(XI.23.) számú határozatában foglalt véleménye alapján egyetért az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola általános takarítási, felügyeleti és rendezvényszervezési valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. ingatlan takarítási feladatai 2022. évi ellátásának 2022. évi koncepciójával, melyre tekintettel hozzájárul, hogy

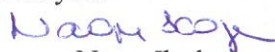
- **Az ABÉVA Kft. 2022.január 1-től saját személyi állománnyal végezze el az általános takarítási feladatait az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában valamint az Alsónémedi Fő út 66/A sz. alatti ingatlanon és egyetért a megfelelő maximum 8 fő új takarító felvételéhez.**
- **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola új részének rendezvényszervezési feladatok ellátására 2020.december 15-én megkötött határozatlan időre szóló keretszerződés megszüntetésre kerüljön.**
- **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és a hozzátartozó részek felügyeletére, valamint speciális takarítására pályázat kerüljön kiírásra.**

Határidő: 2021.december

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Alsónémedi, 2021. november 18.

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

