

Tartalomjegyzék

30/2021. (X. 27.) TKMB határozat	2
Napirend 1.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a MAGÉV területére	3
31/2021. (X. 25.) TKMB határozat	3
Napirend 2.) Ideiglenes jégpálya létesítése télen a Díszterre	4
32/2021. (X. 25.) TKMB határozat	4
Napirend 3.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt – jelenleg kihasználatlan – közterületek parkosítása	4
33/2021. (X. 25.) TKMB határozat	5
Napirend 4.) ABÉVA Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A. szám alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása	5
34/2021. (IX. 25.) TKMB határozat	6
Napirend 5.) Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás	6
35/2021. (X. 25.) TKMB határozat	6
Napirend 6.) Falco Zrt. 035/10 hrsz-ú iparterület megvásárlására kérelem	7
36/2021. (X. 25.) TKMB határozat	7
Napirend 7.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon	7
37/2021. (X. 25.) TKMB határozat	8
38/2021. (X. 25.) TKMB határozat	8

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2021. október 25-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **6 bizottsági tag**, a bizottság határozatképes.

A nyilvános ülés napirendjéhez fel kívánja venni 7. pontban a következőt:

- 7. Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (X. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Ideiglenes Jégpálya létesítése télen a Díszterre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A sz. alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Falco Zrt. 035/10 hrsz.-ú iparterület megvásárlására kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 8.) **Vagyoni ügyek (szóbeli beszámoló)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a MAGÉV területére

dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a korábbi elképzelésre térünk vissza. Eredetileg is tervben volt az óvoda és a park létesítése a konyha mellé, illetve mögé. A tervezési program átgondolását is kéri a jelenlévőktől.

dr. György Balázs kéri, hogy az óvoda vezetőjét is kérdezzük meg a tervezési programot illetően.

Szabó Kálmán a bizottság elnöke kérdezi, hogy a Rákóczi utcai óvodába korábban tervezett tornaszobával mi lesz?

dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy pályázati lehetőség esetén azt is megvalósítja az Önkormányzat.

Szabó Kálmán a bizottság elnöke kérdezi, hogy van-e hír ilyen pályázat tervezetéről?

dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy dr. Szabó István tájékoztatása szerint az országgyűlési választásokig még lehet.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (X. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonában lévő 1/14 hrsz-ú ingatlanon – a korábban megtervezett 750 adagos főzőkonyhával építészetiileg összekötve – 3 csoportszobás óvodát, az óvodához tartozó játszóudvart, valamint mindezek mögé pihenő- és játszóparkot létesítsen és terveztessen az alábbi tervezési program szerint:

Óvoda paraméterei:

- **3 csoportszoba + a szükséges kiegészítő helyiségek**
- **tornaszoba**
- **megfelelő méretű zárt udvar játszótéri eszközökkel**
- **szolgálati és vendégparkoló az épület előtti térségben, telken belül**
- **megjelenését tekintve igazodjon a leendő főzőkonyha stílusához**

Pihenő- és játszópark paraméterei:

- **3-14 éves korosztály számára alkalmas játszótéri eszközök telepítése**
- **pihenőpadok elhelyezése**
- **fűvesített, megfelelő növényzettel beültetett terület automata öntözőrendszerrel**
- **a park szélén (az ingatlan határához közelítve) rekortán futópálya kör.**

Határidő: 2021. október 27.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 2.) Ideiglenes jégpálya létesítése télen a Díszterre

Szabó Kálmán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az árajánlatot adó cég jelentős profitért hajlandó dolgozni. Javasolja, hogy megfelelő méretű tükör készítésével, fólia alappal kerüljön felállításra a pálya az időjárásra bízva a jégképződést. A zajhatást is figyelembe kell venni a gépészet telepítésénél. Az elektromos árammal 1,7 MFt a 2,5 hónap más településen (Budapest, Kőbánya). Kb. 20 MFt lenne a teljes költség az elektromos áram biztosításával együtt.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a hosszú távú időjárás-előrejelzés hideg telet jósol, ez adta az alapötletet. Kb. 5 MFt-ot áldozott volna rá az Önkormányzat, de a 15-20 MFt soknak tűnik.

Szabó Kálmán elmondja, hogy tűzcsapról feltölthető egy pontosabb tükör előkészítésével. Szintezés is szükséges.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32/2021. (X. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását akként, hogy az Önkormányzat készüljön fel a terület kialakításával a palánk és a jégfelület gyors összeszerelésére, kialakítására és vízzel történő feltöltésére.

Határidő: 2021.10.27.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 3.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt – jelenleg kihasználatlan – közterületek parkosítása

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést és a beérkezett lakossági véleményeket. A poros környezet csökkentése érdekében várható pályázati forrás esetén a Jácint utca aszfaltozása. A jövő évre engedélyes tervekkel kell rendelkezünk.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 6 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (X. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy rendelje el a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztése kapcsán a tervezés folytatását mindhárom területre azzal, hogy a „Hársfa kert” Nefelejcs utcai kertek végénél nagyon gyorsan növekvő úgynevezett „csodabokor” kerüljön telepítésre, amely azonos lenne a „Hársfa kert” jobb oldali szomszédjának zárt bokorrendszerével és kerüljön elhelyezésre 1-2 játék is, továbbá azzal, hogy a „Berkenyegalagonya kert” esetében a derékszögű háromszög derékszögébe kerüljön elhelyezésre a pihenő rész.

Határidő: 2021.10.27.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 4.) ABÉVA Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A. szám alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést és az átalakítási javaslatokat, melyeket az előterjesztés melléklete tartalmaz. Elmondja, hogy a pincszintet az ABÉVA Kft. más célra nem tudja hasznosítani az átalakítás, külön bejárat létesítése nélkül.

Szabó Kálmán megkérdezi, hogy a külön bejárat statikailag kivitelezhető-e, illetve kerékpártárolókat terveztek?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy statikailag megoldható a külön bejárat létesítése. Kerékpártárolókat eddig nem terveztek, de előre láthatóan a hátsó parkolónál férhetne el. Az elképzelések szerint a Képviselő-testületi üléseknek adna helyt a földszinti tárgyaló, de nagyobb létszám esetén a pincszint is használható.

Szabó Kálmán megkérdezi, hogy a pince szinten lévő kiszolgáló helyiségek elegendőek-e nagyobb létszám (pl. esküvő) esetén?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a földszinten sincs több, 1-1 mosdó van. Esetleg a pince szinten lévő raktárhelyiség terhére lehetne még női mosdót kialakítani.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy kb. 1 órát töltenek ott a vendégek. A jelenlegi Polgármesteri Hivatal épületében lévő 1-1 mosdó is elég szokott lenni.

Varga László felveti, hogy a pincszinti helyiség bérbeadása esetén lehet szó nagyobb igénybevételről.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2021. (IX. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi, Fő út 66/A alatti ingatlanon a házasságkötő terem kialakítására az előterjesztésben leírt „A” verzió alapján valósuljon meg a kivitelezés és kérje fel az Abéva Kft. ügyvezetőjét, hogy beszerzési eljárás keretében válassza ki a tervezőt, aki a szükséges átalakítás érdekében részletes kiviteli tervet készít.

Határidő: 2021.10.27.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 5.) Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előzményeket és az eddig megtett intézkedéseket.

Szabó Kálmán felveti, hogy az előterjesztés szerinti arányok alapján a lakossági rész 17,5 MFt, az önkormányzati 7,5 MFt. A lakossági hányad finanszírozása útépitési érdekeltégi hozzájárulás formájában hogyan működhet?

Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető elmondja a korábban hasonló formában meghatározott hozzájárulások előkészítő ügymenetét.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy véleménye szerint az érintettek fizetési hajlandóságának fokozásában egy lakossági fórum is segíthet.

Szabó Kálmán véleménye szerint a felmerülő költségekről pontos tájékoztatást kell adni az érintetteknek.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2021. (X. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 42/2020. (II. 26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat aszfalt/térkő burkolattal járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyál irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923

hrsz-ú ingatlan igénybevételével, a mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok legalább 70%-os, az Önkormányzat maximum 30% költségviselése mellett építteti meg az Önkormányzat.

Határidő: 2021.10.27.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 6.) Falco Zrt. 035/10 hrsz-ú iparterület megvásárlására kérelem

Török Lajosné elmondja, hogy megnézte a helyszínt és valós az a megállapítás, hogy intenzív növénytermesztés folyik a térségben. Önkormányzati területet tudnánk-e javasolni megvásárlásra, pl. a Birgejárás II. iparterületen?

Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető elmondja, hogy az önkormányzati terület még nincs olyan előkészítettségi állapotban, hogy az érdeklődőnek megfelelő legyen.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az érdeklődő cég korrekt volt, tájékoztatást adott a felmerülő zavaró körülményekről. Az Önkormányzat területére sokkal kedvezőbb beruházások is települhének. Ez a tárgyi tevékenység ellehetetlenítené a környező területek hasznosíthatóságát.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2021. (X. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tervezett beruházást és tevékenységet (fahulladék gyűjtés és -újrahasznosítás) a környező mezőgazdasági hasznosítású földeken várható portterhelés miatt a tárgyi ingatlanon ne támogassa.

Határidő: 2021.10.27.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 7.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon

dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést és az előkészítő intézkedéseket, egyeztetéseket. Elmondja, hogy nem biztos, hogy a Református Egyházközség az építését és üzemeltetést vállalná, de az Önkormányzat tudna pályázni, ha véglegessé válik a pályázati kiírás.

Szabó Kálmán felveti, hogy Berkóék és Ómanék kertjének a megvásárlását meg kellene vizsgálni, mert az önkormányzati telekhez csatolva jelentősen javulnának a beépítési lehetőségek.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2021. (X. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon 4 csoportszobás mini bölcsődét létesítsen.

Határidő: 2021.10.27.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a szomszédos kertek megvásárlására vonatkozó határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2021. (X. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg a 884 hrsz-ú ingatlannal közvetlenül határos 902 és 885/2 hrsz-ú telkek kertjeinek (kb 1600 m² területnek) a megvásárlási lehetőségét.

Határidő: 2021.10.27.


Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

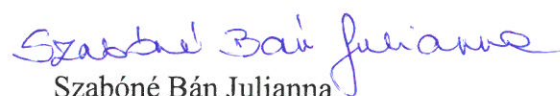
dr. György Balázs felveti annak lehetőségét, hogy a Fő út 61. szám alatti ingatlan is meg lehetne vásárolni esetleg.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy foglalkozik az ügyel.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így a bizottság elnöke **18 óra 00** perckor bezárta a nyílt ülést.

kmf.


Szabó Kálmán
elnök


Szabóné Bán Julianna
jkv.