



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/304- 189 /2021.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2021. október 27-i soros ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Mellékletek:** 2 db tervezői költségbeclés

**Pénzügyi fedezet szükséges:** igen

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottsági Tagok!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2020. (II. 26.) sz. önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602 jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a tulajdonosok részére engedélyezze. A kivitelezési munkálatok finanszírozását ugyanezen határozatában a mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok 100%-os költségviselésével hagyta jóvá a Testület.

Időközben a korábban – 2007. évben – lakossági összefogás eredményeként elkészült engedélyezési tervet az érintett lakosság képviselője a Magyar Közút NZrt-nél jóváhagyatta, arra vonatkozóan a közútkezelői hozzájárulást kiadták.

Mivel az Önkormányzat 2020. évben lefolytatott, az érintettek költségviselési szándékait feltáró eljárása nem vezetett eredményre, ezért a jóváhagyott tervek birtokában a fent említett önkormányzati határozat módosítására teszek javaslatot. A javaslat célja az, hogy a járda megépülését az Önkormányzat maximum 30%-os anyagi támogatása elősegítse.

A csatolt tervezői költségbecslés elkészítéséhez a terv sajnos nem állt rendelkezésre szerkeszthető változatban így nem lehetett róla pontosan méreteket meghatározni. Ezen felül az esetleges kapubehajtók szükség szerinti átépítése, illetve a szükséges földmunka mennyisége a tervek alapján nem volt pontosan meghatározható. A felmerülő esetleges közmű védelembe helyezéseket/átépítéseket sem lehetett költségként meghatározni, bár ilyen munka a költségbecslést készítő tervező véleménye szerint talán nem fog felmerülni.

Tekintettel arra, hogy a Somogyi Béla út belterületi szakaszán a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése kapcsán megépült egy egyoldali, térkő burkolatú járda, kértünk egy tervezői költségbecslést egy ezzel azonos műszaki tartalommal bíró járda kivitelezésére is, melyet szintén csatolunk.

A két műszaki tartalom (aszfalt vagy térkő burkolat) között nincs szignifikáns eltérés (nettó 841.100,- Ft), indokolt lehet a könnyebben karbantartható, javítható térburkolatú járda megépítése. Amennyiben a Képviselő-testület ezt a műszaki megoldást támogatja, úgy a Magyar Közút NZrt-nél kezdeményezzük a kiadott közútkezelői hozzájárulás módosítását, aminek – előzetes tájékoztatásuk szerint – nincs akadálya.

A fent leírtak és a csatolt költségbecslések alapján kérem a tisztelt Bizottsági tagok és Képviselők állásfoglalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**.../2021.(X. 27.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Somogyi Béla utcai járdahosszabbításra vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (X. 25.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (X. 26.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a 42/2020. (II. 26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat aszfalt/térkő burkolattal járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyál irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú utca igénybevételével, a mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok legalább 70%-os, az Önkormányzat maximum 30% költségviselése mellett építi meg az Önkormányzat.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető**

Alsónémedi, 2021. október 20.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!  
  
Nagy Ibolya  
jegyző  






## Tervezői költségbecslés

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Sz.	Tétel megnevezés 1.	Tétel megnevezés 2.	Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
<b>1.</b>						
Kiegészítő munkák						
101.	Útterület geodéziai rendezése, kitűzése		1,00	huf	200 000	250 000
102.	Szaksfelügyelet		1,00	huf	150 000	150 000
104.	Megvalósulási tervdokumentáció készítése	3 példányban leadva	1,00	huf	150 000	150 000
105.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend kialakítása	tervezés és kivitelezés	1,00	huf	250 000	250 000
<b>2.</b>						
Bontási és földmunkák						
201.	Meglévő zöld felület bontása	tervezett pályaszervezetének megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítással	125,17	m <sup>3</sup>	9 500	1 189 115
202.	Földmű tömörítése		625,85	m <sup>2</sup>	1 000	625 850
202.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 150 mm vtg-ban, előkészítéssel és tömörítéssel	93,90	m <sup>3</sup>	22 000	2 065 800
<b>3.</b>						
Útépítési munkák						
301.	Betonkő burkolat építése	60 mm vtg., normál kiv., beton burkolókból, 30 mm vtg. ágyszóhomokkal	625,85	m <sup>2</sup>	10 500	6 571 425
302.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg	Ckt-4.j. keverékből, 150 mm vtg-ban építve	93,90	m <sup>3</sup>	35 000	3 286 500
303.	Kerti szegély építése	betongerendával	834,44	m	6 480	5 407 171
<b>Összesen (nettó):</b>						<b>15 265 096</b>
<b>AFA (27%)</b>						<b>5 385 383</b>
<b>Összesen (bruttó):</b>						<b>25 331 244</b>

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!

## Tervezői költségbecslés

Az ajánlattevőnek a mennyiségeket az ajánlat adása során célszerű ellenőriznie!

Sz.	Tétel megnevezés 1.	Tétel megnevezés 2.	Menny.	Mérték egy.	Egységár (Nettó Ft)	Teljes összeg (Nettó Ft)
<b>I.</b>						
<b>Kiegészítő munkák</b>						
101.	Útterület geodéziai rendezése, kitzítése		1,00	huf	200 000	250 000
102.	Szaktelgyeletek		1,00	huf	150 000	150 000
104.	Megvalósulási tervdokumentáció készítése	3 példányban leadva	1,00	huf	150 000	150 000
105.	Építés alatti ideiglenes forgalmi rend kialakítása	tervezés és kivitelezés	1,00	huf	250 000	250 000
<b>2.</b>						
<b>Bontási és földmunkák</b>						
201.	Meglévő zöld felület bontása	tervezett pályaszervezetének megfelelően, 30%-os lazulást feltételezve, elszállítással	125,17	m <sup>3</sup>	9 500	1 189 115
202.	Földmű tömörítése		625,85	m <sup>2</sup>	1 000	625 850
202.	Fagyvédő réteg készítése	homokos kavicsból, 150 mm vtg-ban, előkészítéssel és tömörítéssel	93,90	m <sup>3</sup>	22 000	2 065 800
<b>3.</b>						
<b>Útépítési munkák</b>						
301.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése	AC 4 kopó (N) jeli keverékből, 30 mm vtg-ban építve	18,80	m <sup>3</sup>	155 000	2 914 000
302.	Bitumenemulzió permetezés	0.60 kg/m <sup>2</sup> bitumenemulzió	625,85	m <sup>2</sup>	4 500	2 816 325
303.	Hidraulikus kötőanyagú alapréteg	Ckt-4 j. keverékből, 150 mm vtg-ban építve	93,90	m <sup>3</sup>	35 000	3 286 500
304.	Kerti szegély építése	betongerendával	834,44	m	6 480	5 407 171
<b>Összesen (nettó):</b>						<b>14 423 996</b>
<b>ÁFA (27%)</b>						<b>5 158 286</b>
<b>Összesen (bruttó):</b>						<b>24 263 047</b>

Minden esetben a megadott tétellel azonos vagy azzal egyenértékű anyagot kell beépíteni!