

Tartalomjegyzék

91/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	3
NAPIREND:.....	3
Napirend 1.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére	4
92/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	5
Napirend 2.) Jégpálya létesítése télen a Díszterre	5
93/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 3.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása	6
94/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 4.) Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A sz. alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása	7
95/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	8
96/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 5.) Az ABÉVA Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása.....	9
97/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	9
Napirend 6.) Az Abéva Kft. III. negyedéves beszámolója	9
98/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	10
Napirend 7.) Az Abéva Kft. 2022. évi üzleti előterve	10
99/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	11
Napirend 8.) Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítésére, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére kivitelező kiválasztása - bontás.....	11
100/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	12
101/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	12
Napirend 9.) Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás	12
102/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	13
Napirend 10.) Templomkert átemelő akna kivitelezéséhez kivitelezők kiválasztása – bontás 14	
103/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	14
Napirend 11.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon.....	15
104/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	15
105/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	16
Napirend 12.) Az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme	16
106/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	16
107/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat	17

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2021. október 26-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs elnök köszönti a megjelenteket.

Tájékoztatót ad arról, hogy Józán Menyhért jelezte távollétét majd megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 6 fő.

Ismerteti a kiosztott anyagokat.

Kozma Miklós tekintettel arra, hogy Erdődi úr itt van, megkérdezi nem lenne célszerű előre venni az ABÉVA Kft-s napirendeket, melynél érintett?

Dr. György Balázs nem gondolja, az első három napirend szerinte gyorsan fog menni. Az alábbi napirend módosításra tesz javaslatot:

- az Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A alatti ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat kiírása c. napirendnél az előterjesztéshez kiosztott módosítást figyelembe veszi.
- az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 7. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket),
- az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja,
- az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja,

Mivel a napirend módosítására vonatkozóan más javaslat nem érkezett, kéri a módosítások, majd a komplett napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a zárt ülés keretében tárgyalandó az Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A alatti ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat kiírása c. napirendnél az előterjesztéshez kiosztott módosítás figyelembevételével együtt tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 7. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

91/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött napirendet az alábbi kiegészítésekkel együtt elfogadta:

- az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 7. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket),
- az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja,
- az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja,
- az Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A alatti ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat kiírása c. napirendnél az előterjesztéshez kiosztott módosítást figyelembe veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a volt Magév területére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Jégpálya létesítése télen a Díszterre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A sz. alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **Az ABÉVA Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

- 6.) **Az Abéva Kft. III. negyedéves beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 7.) **Abéva Kft. 2022. üzleti előterve**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 8.) **Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítésére, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére kivitelező kiválasztása - bontás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 9.) **Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Templomkert áttemelő akna kivitelezéséhez kivitelezők kiválasztása – bontás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 13.) **Vagyoni ügyek (szóbeli beszámoló)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **3 csoportszobás óvoda és játszótér terveztetése a volt Magév területére- ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Az Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A alatti ingatlan belső festési munkáira beszerzési pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 1.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér terveztetése a volt Magév területére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Jelenlévők tájékoztatást kapnak arról, hogy a TKMB és a KSESZB is tárgyalta és javaslatot és támogatta az abban foglaltakat.

Dr. György Balázs elnök – mivel módosító javaslat nem érkezett és látta a bizottsági tagok egyetértését –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

92/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 38/2021. (X. 26.) számú határozatait is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzati tulajdonban lévő 1/14 hrsz-ú ingatlanon – a korábban megtervezett 750 adagos főzőkonyhával építészetiileg összekötve – 3 csoportszobás óvodaépületet, az épülethez tartozó játszóudvart, valamint mindezek mögé pihenő- és játszópark létesítését és megterveztetését az alábbi tervezési program szerint:

Óvoda paraméterei:

- 3 csoportszoba + a szükséges kiegészítő helyiségek
- tornaszoba
- megfelelő méretű zárt udvar játszótéri eszközökkel
- szolgálati és vendégparkoló az épület előtti térségben, telken belül
- megjelenését tekintve igazodjon a leendő főzőkonyha stílusához

Pihenő- és játszópark paraméterei:

- 3-14 éves korosztály számára alkalmas játszótéri eszközök telepítése
- pihenőpadok elhelyezése
- füvesített, megfelelő növényzettel beültetett terület automata öntözőrendszerrel
- a park szélén (az ingatlan határához közelítve) rekortán futópálya kör

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 2.) Jégpálya létesítése télen a Díszterre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatást ad arról, hogy a TKMB és a KSESZB is tárgyalta és javaslatot és támogatta az abban foglaltakat.

Dr. György Balázs részletesen ismerteti a TKMB döntését, azaz hűtés nem lenne, csak a területrendezés, palánk összeszerelés és fóliázás.

Mivel módosító javaslat nem érkezett és látta a bizottsági tagok egyetértését felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

93/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a leendő „Dísz tér” területén felállítandó ideiglenes jégpályára vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 39/2021. (X. 26.) számú határozatait is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé a „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását (gréderezés, fóliázás, palánkok felszerelése hűtőberendezések nélkül).

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése
Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 3.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatás ad arról, hogy a TKMB és a KSESZB is tárgyalta és javaslatot, és módosította az előterjesztésben foglalt javaslatot, a KSESZB-n vita alakult ki és az a döntés született térjenek vissza a végleges döntésre. Megnézi a közvetlen ott lakók véleményét és megkérdezi Öket.

Kozma Miklós a KSESZB javaslatát támogatja.

Dr. György Balázs elnök a KSESZB javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

94/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztése lakossági vélemények kiértékelésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2021. (X. 26.) számú határozatait is figyelembe véve – elnapolja a javaslattételt a Képviselő-testület felé és javasolja a Képviselő-testület felé is a döntés elnapolását.

Javasolja, hogy a Polgármester, a következő bizottsági és testületi ülésre újra terjesszen elő új javaslatot, megvizsgálva a területek mellett közvetlenül érintett lakók véleményét a játszóeszközök és pihenőpadok tekintetében.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése
Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 4.) Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A sz. alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy a TKMB azt javasolta, hogy a „pincerészes” átalakítás legyen megvalósítva.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, hogy ez a terem, a művelődési ház terme is igénybevehető, ha nem ezeket kérik elmennek máshová a házasulandók. Nem gondolja, hogy házasságkötő termet erőltetni kellene, mert adottak a lehetőségek a létszámokhoz. Nagy rendezvényekre nincs hely arra az aulát, koncertekre a sportszarnokot használják, az éttermekkel is probléma van. Úgy gondolja, hogy egy normális rendezvényközpont lenne szükség, ami a nagyobb létszámokat is képes kiszolgálni. A földszinti termet alkalmasabbnak tartja kisebb esküvőkre, a Képviselő-testület tárgyalóterme is ott lesz.

Dr. György Balázs elmondja, ha átalakulna az alagsor szintje, azt az ABÉVA Kft. ki tudná adni és az Önkormányzat csak akkor bérelné, ha ott esküvő van. Házasságkötésekre valóban van hely, de ezzel az átalakítással a terem többfunkciós lenne. A földszinten lévő terem csak saját célra lenne használva, ill. házasságkötésekre.

Kozma Miklós hasonlóan gondolkodik, mint Vilmos. A lenti tárgyalóban 50 fő elfér átalakítás nélkül is, kisebb, mint a színházterem. Van alkalmas tér, nem javasolja ilyen célra a nagy átépítést a takaréknál épületében. Nyilván kis átrendezést lehet csinálni, de falakat ne helyezzenek át.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a pince nehezen megközelíthető.

Dr. Tüske Zoltán megjegyzi, hogy tűzvédelmi szempontból a korlátozott a létszám a menekülési útvonal miatt.

A szakértői vélemény a döntéselőkészítéshez itt van.

Ha a pince nem kerül megnyitásra a köz számára, haszontalan lesz, tárolásra használhatják, viccesen mondogatták konditerem lesz.

A Kühn mérnök úrral egyeztetve és dr. György Balázs elmondása alapján cégeknek lehetne kiadni továbbképzésre, találkozókra a konyhával, szociális helyiségekkel együtt. Természetesen elfogadja dr. Nagy Vilmos felvetését is, a rendezvényház létrehozása nem elvetendő gondolat.

A 10-15 milliós átalakítás nem biztos, hogy aránytalan, amit nyerhetnének vele, habár nem tudni bejön-e majd a ráfordítás. Az ABÉVA Kft. mozgásterét tágítanák ezzel.

Dr. György Balázs elmondja, nem tudni, hogy az energiaárak mit fognak jelenteni a Kft-nek jövőre, így ezzel egy bevételi lehetősége lenne. Az átalakítással az egész alsó szint kiadható lesz.

Javasolja szavazzanak arról, hogy az „A” vagy a „B” variációt támogatják.

Dr. Tüske Zoltán megjegyzi, olyan javaslat is volt, hogy ne legyen semmi átalakítás.

Kozma Miklós arról beszélt, ne legyen változtatás 10-15 milliós költséggel, mert a megtérülés kétséges. Csak a határozott üzleti elképzelést tudná támogatni.

Dr. György Balázs elnök Kozma Miklós javaslatát teszi fel szavazásra, majd annak elutasítása után az „A” verzióra vonatkozó javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 nem 2 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

95/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 66/A. sz. alatti ingatlanon a házasságkötő terem kialakítására vonatkozó előterjesztést és elutasította azt a képviselői javaslatot, hogy építészeti átalakítás ne történjen, ne legyen külön kialakítva „házasságkötő” terem.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

96/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 66/A. sz. alatti ingatlanon a házasságkötő terem kialakítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2021. (X. 25.) határozatait is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az előterjesztésben leírt „A” verzió alapján valósuljon meg a kivitelezés.

A Képviselő-testület kérje fel az Abéva Kft. ügyvezetőjét, hogy beszerzési eljárás keretében válassza ki a tervezőt, aki a szükséges átalakítás érdekében részletes kiviteli tervet készít.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 5.) Az ABÉVA Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a FEB tárgyalta a napirendet, megköszöni Erdődi úrnak a kidolgozást.

Horváth Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Takaréék megvásárlása nagyban befolyásolja a működést, majd röviden ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Erdődi Zoltán elmondja, komoly probléma az új épület beillesztése a költségvetésbe, gazdálkodásba (nem tudni mikor költözik a Hivatal, nem tudni mit tudnak bérbe adni stb.).

Az 1-3. negyed évek esetén tényadatok, a 4. negyedév esetén pedig tervadatok szerepelnek.

Az iskolánál is a folyamatos bérbeadással számoltak, nem számolva a digitális oktatással.

Az ingatlanvásárlásra az illetéket is rá kell aktiválni, habár az Önkormányzat átutalja rá az összeget.

Dr. György Balázs jelzi, mindenképpen indokolt a módosítás, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra az ABÉVA Kft. 2021. évi módosított üzleti eredménytervét.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 6.) Az Abéva Kft. III. negyedéves beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs átadja a szót Horváth Miklós ügyvezetőnek.

Horváth Miklós röviden ismerteti a beszámolót, jelezve, hogy az 1-3. negyedéves számok nem kedvezőek.

Dr. György Balázs kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

98/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadja az ABÉVA Kft. 2021. évi I-III. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető és dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 7.) Az Abéva Kft. 2022. évi üzleti előterve

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs átadja a szót Horváth Miklós ügyvezetőnek.

Horváth Miklós rövid ismertetést ad.

Erdődi Zoltán kiegészíti kiemelve, hogy amennyiben nincs bevétele a Kft.-nek, úgy három hónapra elegendő tartalékkal rendelkeznek. A Tankerülettel díjegyveztetés folyik a bérleti díj és az üzemeltetési díj tekintetében is.

Horváth Miklós még elmondja, hogy a minimálbér emelkedése, a garantált bérminimum változása miatt is eltérőek lesznek az adatok.

Dr. Tüske Zoltán polgármester jelzi, hogy a takarítók bére miatt már növekszik a költség, ill. az energia árak stb. is növekednek.

Dr. György Balázs megköszöni a kiegészítéseket.

Juhász Zoltán a mérleg értékhelyesbítésről érdeklődik, azért van, hogy valós képet mutasson vagy más az ok?

Erdődi Zoltán elmondja, nőttek az értékek, de a bank felé is így szebb a kép, pl. egy hitelképesség vizsgálatkor.

Dr. György Balázs elnök – mivel további kérdés nem volt – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

99/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és a kiküldött előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2022. évi üzleti előtervének elfogadását.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 8.) Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítésére, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére kivitelező kiválasztása - bontás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy beérkezett a három ajánlat, melyeket felbontanak:

1.) Józan Kft.

burkolatépítés rész	27.898.060,- Ft + ÁFA
kerékpártároló rész	7.254.905,- Ft + ÁFA
<u>szolgálati lakás és étkezős rész</u>	<u>3.333.488,- Ft + ÁFA</u>
mindösszesen:	38.486.453,- Ft + ÁFA

2.) Szlov-Ép Bt.

burkolatépítés rész	32.212.060,- Ft + ÁFA
kerékpártároló rész	8.070.304,- Ft + ÁFA
<u>szolgálati lakás és étkezős rész</u>	<u>3.256.074,- Ft + ÁFA</u>
mindösszesen:	43.538.438,- Ft + ÁFA

3.) Barizs Kert Kft..

burkolatépítés rész	18.647.690,- Ft + ÁFA
kerékpártároló rész	6.484.082,- Ft + ÁFA
<u>szolgálati lakás és étkezős rész</u>	<u>nem adott ajánlatot</u>
mindösszesen:	érvénytelen

Az Elnök úr javaslatot tesz a Barizs Kert Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánítására, tekintettel arra, hogy egy részre nem adott ajánlatot, majd javasolja a Józan Kft. nyertesként való kihirdetését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

100/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Barizs Kert Kft. (2364 Ócsa, Kiss János u. 17.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, tekintettel arra, hogy csak két munkarészre adott be árajánlatot.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

101/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkező bővítés, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés munkáira vonatkozó előterjesztést és a javasolja a Képviselő-testület felé a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Józán Kft. (2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u. 29.) kihirdetését nettó 38.486.453,- Ft + ÁFA vállalkozói díjjal.

Javasolja, hogy a Vállalkozó legyen jogosult részszámla benyújtására 2022.január 31-ig a szükséges anyagok megvásárlás érdekében, tekintettel az anyagdíjak emelkedésére, a beruházás kivitelezését legkésőbb 2022. augusztus 15-ig köteles elvégezni.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 9.) Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendhez részletes előterjesztés készült, ill. arról, hogy a TKMB térköves járdát javasolt.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, arra gondolt, ha támogatják a beruházást akkor meglesz a bekerülési összeg és megvalósulhat a beruházás.

Kozma Miklós egyetért a javaslattal.

Műszakilag a csatornaberuházást veti fel, melyet a járdaépítés előtt kellene megvalósítani.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, erre nem gondoltak.

Nem látszik összefogás a tulajdonosok között, de logikus a felvetés.

Kozma Miklós a társulásban való megvalósulást említi, ahol a 66 %-nak kell meglennie, majd kötelezni a többi ingatlantulajdonost a hozzájárulásra.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a TKMB ülésen is felvetődött a társulásban való megvalósítás kérdése.

Úgy gondolja, hogy a csatorna fontosabb lenne az ott lakóknak, mint a járda.

Szerinte össze kellene hívni az ott lakókat és rá kellene beszélni Őket, tájékoztatást adni mindenről.

Több helyen is működött már a társulási forma.

Kozma Miklós is javasolja az érintettek összehívását.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az új lakóterületeknél akkor adnak engedélyt, ha van víz, csatorna, villany, közmű.

A 30 %-os támogatásra azért gondolt, mert több helyen ingyen épített az Önkormányzat járdát.

Dr. György Balázs – látva a jelenlévők egyetértését –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

102/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2021. (X. 25.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve javasolja a Képviselőtestület felé a 42/2020. (II. 26.) számú határozatát az alábbiak szerinti módosítását:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat térkő burkolattal járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyál irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú ingatlan igénybevételeivel, a mindkét oldalon érintett

ingatlantulajdonosok legalább 70%-os, az Önkormányzat maximum 30%-os költségviselése mellett építteti meg az Önkormányzat.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése
Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 10.) Templomkert átemelő akna kivitelezéséhez kivitelezők kiválasztása – bontás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy csak két ajánlat érkezett, melyeket felbontanak:

1.) Horex Kft. 7.804.400,- Ft + ÁFA = 9.911.588,- Ft

2.) Daköv Kft. 7.518.900,- Ft + ÁFA = 9.549.003,- Ft

Az Elnök úr javaslatot tesz Daköv Kft. nyertesként történő kihirdetésére.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

103/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta előterjesztést a Templom kerti ingatlanok szennyvízelvezetéséhez kapcsolódó II. sz. (gépezet nélküli) átemelő akna kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó DAKÖV Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) kihirdetését nettó 7.518.900,- Ft + ÁFA (bruttó 9.549.003,- Ft) vállalkozói díjjal.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése
Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 11.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a TKMB és a KSESZB is támogatta a javaslatot, amennyiben a pályázati feltételrendszer nem változik.

Kozma Miklós a PJÜTB felé is kiegészítéssel javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. György Balázs – látva a jelenlévők egyetértését –, kéri a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

104/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 41/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon 4 csoportszobás mini bölcsődét létesíteni abban az esetben, ha a kiírt pályázatban a jelenleg tervezett feltételek nem változnak (100 %-os támogatottság).

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, javaslat érkezett a TKMB ülésen a Temető utca felőli szomszédos ingatlanok megvásárlására (Berkó-féle kert és a szomszéd ingatlan).

Javasolja a Polgármester felhatalmazását a tárgyalásokra, elkötelezettség nélkül.

Látva a bizottsági tagok egyetértését, kéri a felhatalmazásra a javaslattételt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

105/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2021. (X. 25.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé a Polgármester felhatalmazását az orvosi rendelő hátsó szomszédos területeinek megvásárlása érdekében – a korábbi döntések figyelembevételével – a tulajdonosokkal kapcsolat felvételét.

Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 12.) Az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti a kérést és előterjesztést, javasolja a támogatás nyújtását.

Dr. Nagy Vilmos képviselő jelzi érintettségét a témakörnél.

Dr. György Balázs elnök először a kizárás tekintetében, majd a támogatásra vonatkozóan kéri a bizottsági döntést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

106/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **Dr. Nagy Vilmos** képviselőt – bejelentett érintettsége kapcsán – **nem zárja ki** az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmének döntéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

107/2021. (X. 26.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét, és javasolja a Képviselő-testület felé

– 222.250.- forint, azaz Kettőszázhuszonkettőezer-kettőszázötven forint összegben az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség részére (2351 Alsónémedi, Templom u.1., adósz: 19171865-1-13) a templomról készített filmjének költségére biztosítson fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként,

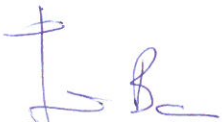
– a Polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére hatalmazza fel.

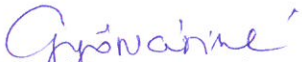
Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Dr. György Balázs elnök a nyilvános Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági ülést 18 óra 15 parkor bazarja és jelzi, pár perc múlva zárt üléssel folytatják az ülést.

kmf.


Dr. György Balázs
elnök


Györfvári István Lászlóné
jegyzőkönyvvezető