



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304- /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 27-i soros ülésére

Tárgy: Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon

Melléklet: helyszínrajz, tervezői vélemény

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Képviselő-testületi és Bizottsági tagok előtt ismert, a 2020. évben elkészült és átadott bölcsőde a megnyitását követő rövid időn belül elérte a maximális gyermeklétszámot, immár várólistán is vannak gyermekek, akiknek szülei igényelnék az intézményi ellátást.

Tekintettel arra, hogy a Kossuth Lajos u. 60/a. szám alatti telken felújított ingatlan nem bővíthető a játszóudvar rovására, új férőhelyek kizárólag egy teljesen új, független épület megépítésével teremthetők meg.

Erre a célra felmerült a Haraszi úti volt MAGÉV telep (1/14 hrsz-ú ingatlan) területe, azonban a csatolt tervezői vélemény szerint a telken építendő főzőkonyha, valamint a tervezett óvoda és játszóudvar mellett már nem fér el az előírásoknak megfelelő paraméterekkel bíró épület.

Az előzetes vizsgálatok alapján viszont alkalmas lehet egy 4 csoportszobát + 1 foglalkoztató helyiséget tartalmazó mini bölcsőde megvalósítására az új orvosi rendelőnek is helyt adó 884 hrsz-ú, Fő út 63. szám alatti ingatlan még azzal is, hogy az orvosi rendelő mögé egy 31 férőhelyes parkolót épített az Önkormányzat

Az új, bölcsőde létesítésével Önkormányzatunknak lehetősége nyílna indulni az RRF-1.1.2-2021 kódszámú felhívás tervezet szerinti „Demográfia és köznevelés – Bölcsődei nevelés fejlesztése” megnevezésű pályázaton, **amennyiben az változatlan tartalommal kiírásra kerül.** A tervezet szerint a támogatás maximális mértéke 100%, minimum összege bruttó 50 MFt, maximum összege bruttó 1.440 MFt lehet. Önerő biztosítása nem szükséges.

A pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkák megindításának feltétele az alábbi, beruházást előkészítő döntés, melyhez kérem a Bizottsági Tagok és a Képviselők támogatását.

Határozati javaslat

.../2021. (X. 27.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (X. 26.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon 4 csoportszobás mini bölcsődét kíván létesíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

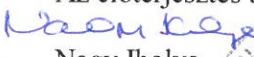
Kapják: települmérnök, műszaki csoportvezető, pályázati referens

Alsónémedi, 2021. október 25.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző





2351 Alsónémedi, Haraszti út 125/b, Hrsz.: 1/14 alatti telek elvi beépítése többcélú hasznosításra

Telek területe: 6749,00 m²
Övezeti besorolása: Vt-4
Beépíthetőség: 45%=3037,05 m²

750 adagos főzőkonyha beépített területe: 546,18 m²
Burkolt terület főzőkonyha belső utak, parkoló számára: 1028,32 m²

Fennmaradó telek terület: 6749-546,18=6202,82 m²
Fennmaradó zöldfelület: 5174,50 m²

Tervezési szabványok alapján jelenleg hatályos tervezési irányelvek szerint óvoda létesítés feltétele telekhányadra vetítve 36 m²/fő
Telek (telekrész) maximális beépíthetősége 30 %

Tervezett 3 csoportszobás óvoda 25 fő/csoportszobával számolva 75 fő*36 m²=2700 m²

Fennmaradó telekterület 6202,82 m² 30%-a= 1860,84 m²<2700 m²

Óvoda számára szükséges telekterület: 2700 m²

További funkciók számára fennmaradó telek terület: 6749-(547+2700)=3502 m²

Tervezési szabványok alapján jelenleg hatályos tervezési irányelvek szerint bölcsőde létesítés feltétele telekhányadra vetítve 36 m²/fő
Telek (telekrész) maximális beépíthetősége 25 %

Tervezett 4 csoportszobás bölcsőde 7 fő/csoportszobával számolva 28 fő*36=1008 m²
Telek (telekrész) maximális beépíthetősége 3502*25%=875,50 m²

Bölcsőde számára szükséges telekterület: 1008 m²

Parkoló

750 adagos melegítő konyha számára, már tervezett parkoló 9 db

OTÉK 4. melléklet szerint elhelyezendő szkg. óvoda és bölcsőde számára, szabvány szerint előírt min. 50 m²-es csoportszobákkal számolva, 20 m²/1 szkg:

- óvoda: 3*50=150 m² - 8 db
- bölcsőde: 4*50=200 m² - 10 db
- **Összesen: 18 db személygépkocsi**

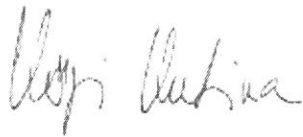
Fenti számításokat alapul véve, és figyelembe véve a tárgyi telek elhelyezkedését, kötelezően előírt építési helyet, beépítési mutatókat, a tárgyi telken **elhelyezhető**

- 750 adagos melegítőkonyha, annak kiszolgáló útja és parkolói (már megtervezett)
- a telekre előírt minimális zöldfelületet kevésbé igénybe vevő közösségi játszótér, berendezésekkel, gyalogutakkal, parkolóval
- 3 csoportszobás óvoda,
 - jogszabályban meghatározott parkolókkal,
 - melegítőkonyhával összekötött belső úthálózattal
 - belső utaktól és nyilvános játszótértől elkerített megfelelő tájolású és megfelelő méretű játszóudvarral

Fenti adottságok figyelembe vételével a tárgyi telekre negyedik funkcióként **nem helyezhető el**

- 4 csoportszobás bölcsőde
 - jogszabályban meghatározott parkolókkal,
 - melegítőkonyhával összekötött belső úthálózattal
 - belső udvartól, nyilvános játszótértől, óvoda játszóudvarától elkerített megfelelő tájolású és megfelelő méretű játszó és levegőztető udvarral

Dunaharaszti, 2021. október 25.



Kőszegi Krisztina
okl. építészmérnök-tervező szakmérnök
É 01 2838