

## Tartalomjegyzék

36/2021. (X. 26.) KSESZB határozat .....	2
NAPIREND:.....	2
Zárt ülés:.....	2
Nyilvános ülés:.....	3
Napirend 2.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére.....	3
38/2021. (X. 26.) KSESZB határozat .....	4
Napirend 3.) Ideiglenes jégpálya létesítése télen a Díszterre.....	5
39/2021. (X. 26.) KSESZB határozat .....	5
Napirend 4.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása .....	6
40/2021. (X. 26.) KSESZB határozat .....	8
Napirend 5.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon.....	8
41/2021. (X. 26.) KSESZB határozat .....	9

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága által 2021. október 26-án 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Török Lajosné elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes.

Kéri nyilvános ülés keretében 5. napirendként a tegnapi már a TKMB ülésen tárgyalt „Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon” c. napirendet.

Mivel más javaslat nem volt, így kéri a napirend módosítás, majd a komplett napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 5. napirend keretében tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **36/2021. (X. 26.) KSESZB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a kiküldött napirendet az alábbi kiegészítéssel fogadta el:

- az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását felveszi 5. sz. napirendjére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Török Lajosné a bizottság elnöke

### **NAPIREND:**

#### **Zárt ülés:**

- 1.) **Felsőoktatási tanulók támogatása**  
Előterjesztő: Dr. Tunyogi-Tüske Ágnes ügyintéző

**Nyilvános ülés:**

- 2.) **3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Ideiglenes Jégpálya létesítése télen a Díszterre**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**ZÁRT ÜLÉS**

**A nyilvános ülés 15 óra 30 perckor kezdődik.**

**Napirend 2.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére**  
*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*  
*Írásos előterjesztés csatolva!*

Török Lajosné a Polgármesternek adja át a szót.

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előzményeket, ill. a javaslatban foglaltakat.

Dr. Nagy Vilmos emlékszik arra, hogy az intézményvezető mondta szükségösön férnek el.

Dr. Tüske Zoltán Sokszor jönnek az elutasítás miatt panaszkodni, 10-20 fő szükséges lenne, mert mennek vissza az anyukák dolgozni.  
Statisztikai adatok nincsenek, de célszerű tartalék létszámmal pályázni.

Kovács Róbert arról érdeklődik, hogy a bővítés meddig lehet elegendő?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja 25 fő/csoport a tervezett létszám, úgy gondolja ez komoly tartalék.

Kozma Miklós megkérdezi hány főt kellett elutasítani?

Dr. Tüske Zoltán 10-20 főre teszi évente a létszámot, de több mindennel el lehet utasítani a felvételt, kor, létszám stb.

Jó lenne a területre abból a célból is, hogy az ott lakóknak közelebb lenne, oda mehetnének, ill. kevesebb lenne a csoportonkénti létszám is.

Kovács Róbert tovább gondolta a hely sajátosságát, nem lehetne 4 csoportszobást építeni? Kevesebbe kerülne, mint később majd a bővítés.

Dr. Tüske Zoltán szerint nem kellene a pihenőparkot, játszótérrel megnyomórítani. Futópálya lenne körbe, közepén játékok, padok.  
70 fős tartalékkeret sokáig elég lesz, és tornaszoba is épül mellé.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik, hogy új pedagógusokat is fel kell venni?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, igen, megfelelő létszámmal.

Török Lajosné elnök – látva a jelenlévők támogatását –, kéri a TKMB javaslatának figyelembevételével a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **38/2021. (X. 26.) KSESZB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2021. (X. 25.) határozatát figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzati tulajdonban lévő 1/14 hrsz-ú ingatlanon – a korábban megtervezett 750 adagos főzőkonyhával építésetileg összekötve – 3 csoportszobás óvodaépületet, az épülethez tartozó játszóudvart, valamint mindezek mögé pihenő- és játszópark létesítését és megterveztetését az alábbi tervezési program szerint:

**Óvoda paraméterei:**

- 3 csoportszoba + a szükséges kiegészítő helyiségek
- tornaszoba
- megfelelő méretű zárt udvar játszótéri eszközökkel
- szolgálati és vendégparkoló az épület előtti térségben, telken belül
- megjelenését tekintve igazodjon a leendő főzőkonyha stílusához

**Pihenő- és játszópark paraméterei:**

- 3-14 éves korosztály számára alkalmas játszótéri eszközök telepítése
- pihenőpadok elhelyezése
- füvesített, megfelelő növényzettel beültetett terület automata öntözőrendszerrel
- a park szélén (az ingatlan határához közelítve) rekortán futópálya kör

**Határidő:** a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése

**Felelős:** Török Lajosné a bizottság elnöke

### **Napirend 3.) Ideiglenes jégpálya létesítése télen a Díszterre**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Török Lajosné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a TKMB a tegnapi ülésen tárgyalta az előterjesztést, a magas összeg miatt az áthidaló javaslatot támogatták, melyet ismertet.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az eredeti javaslat is erről szólt, nem célszerű 15-20 milliót költeni a hűtésre. Geodéziai mérés szükséges a megvalósítás előtt.

Dr. Nagy Vilmos tájékoztatja a jelenlévőket, hogy korábban már megcsinálták a jégpályát a Nagygödörben, de nagy hideg kell a fagyáshoz és tartósan.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy rég nem látott hideg telet prognosztizáltak, ezért merült fel ez a javaslat.

Kozma Miklós támogatja az ötletet, csak a hűtést biztosító gép bérlete drága.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a határozati javaslatban nem szerepel a bérlet, csak tájékoztatásként küldték ki az összeget. Csak a felállítást támogatja a magas összeg miatt, ezt került a javaslatba is.

Kozma Miklós így támogatja a javaslatot.

Török Lajosné kéri a határozati javaslat támogatását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **39/2021. (X. 26.) KSESZB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a leendő „Dísz tér” területén felállítandó ideiglenes jégpályára vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30/2021. (X. 25.) számú határozatát is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé a „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását (gréderezés, fóliázás, palánkok felszerelése hűtőberendezések nélkül).

**Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése**

**Felelős: Török Lajosné a bizottság elnöke**

#### **Napirend 4.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Török Lajosné emlékezteti a jelenlévőket a korábbi kérdőíves javaslatra stb., a Polgármester pedig az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, hogy a felmérés anonim. Aki nem támogatta, pl. a padok elhelyezését, azoknak az igénye elkülöníthető-e, hogy megvalósíthatók legyenek.

Dr. Tüske Zoltán szerint teljesen nem iktathatók ki, 6 fő ne legyen akadálya a játékoknak.

Javasolja padok és játékok elhelyezését, csak távolabb az ingatlanoktól.

Török Lajosné szerint a településőrök, polgárőrök többször megjelenhetnének és akkor talán kulturáltabban viselkednének.

Kovács Róbert támogatja a területek rendezését.

A 2-3 méretes csodabokorral történő elválasztás, kerítés a telek hátsó részén lesz.

A paddal és játszótérrel nem értett egyet, családi házas övezetben van, a pihenőpadot feleslegesnek tartja, „marihuánás padot nem szeretne”.

A játékok kapcsán elmondja, sokaknak nagyok a gyerekei, nem szeretne visongást stb. Ha az Ő nyugalma kevesebbet ér, mint a 20 fő, akik távolabb laknak a területtől, nem érti. Elfogadhatatlan számára a megoldás.

Úgy gondolja, lesz főzőkonyha, óvoda mellett játszótér a környéken, ill. a gyerekes ingatlanokban is vannak játszóeszközök, medence stb.

Szántó Erzsébet támogatja a Polgármester úr javaslatát az ott lakók környezetének szépítése és a gyermekek érdekében.

Kovács Róbert jelzi, hogy a földkupacot most vitték el a területről, rendszeresen dobálják a kutyáját, a kocsit stb. Nem öröm számára. A szülőkkel van baj, telefonálnak, a gyerekekkel nem foglalkoznak.

Dr. Nagy Vilmos javasolja, most csak parkosítsanak és azzal nem zavarnak senkit.

Török Lajosné úgy gondolja, hogy a Berkenye kertbe ne kerüljenek játékok, pad, ott a legtöbb a lakóépület.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy konkrétan nem vizsgálták melyik a nemleges válaszok.

A Hársfa kertenél Csaba a legközelebbi, olcsó, gyorsan növő sövényről beszéltek. – Közben Kovács Róbert megjegyzi, hogy 20 méterre van tőle, de Ő is mindent hall. – Vízszikkasztó árkot is kért, nem folyik el a víz.

A másik két szomszéd csak a kertvégekkel érintett.

Javasolja, hogy a Berkenye és a Galagonya kertbe ne legyen pad, a Hársfába pedig ne legyen játék.

Kovács Róbert szerint amíg nincs probléma, legyen pad, de bandázás stb. esetén szüntessék meg. Játék ne legyen.

Kozma Miklós szerint komoly probléma, amit Robi felvetett.

Legyen játszótér, mert sok a gyerek. Véleménye szerint ez a terület alkalmasabb játszótérnek, mint a MAGÉV, mert az forgalmas út mellett van.

Elmondja, hogy a református egyháznál hamis ciprus van, nem tudja ugyanaz-e?

Kovács Róbert jelzi, hogy a csodabokor lombhullató, a ciprus örökzöld.

Dr. Tüske Zoltán megígéri megnézik, hogy a nemlegesen közvetlenül érintettek-e.

Kozma Miklós úgy gondolja nagyok az indulatok, így javasolja a döntést a következő ülésre halasztani.

Varga László szerint közterületről van szó.

Úgy gondolja legyen pad, csak úgy, hogy az konfliktus esetén felszedhető legyen.

Kozma Miklós javasolja a döntés következő ülésre halasztását, és javasolja a Damjanich utcai játszótér lakóit megkérdezni, mik a tapasztalataik, ami segítség lehet a döntésben.

Varga László szerint túlbonyolított az ügy.

Dr. Nagy Vilmos két fázisban valósítaná meg, először a parkosítás készülne el, majd újra tárgyalnák a padok és játszóeszközök telepítését.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy koncepciótervet kell készíteni, kiviteli terv kell szórófejjel stb., így idén már nem fog megvalósulni a beruházás, ráérnek a döntéssel.

A parkkal egyetértenek, a következő lépésben pedig a leülőhelyek, játszóeszközökről döntenének (3 fő kérte a vizsgálatot, 3 nemleges volt).

Felveti az érintettek esetleges kiértékelését.

Szántó Erzsébet bizottsági tag kimegy a teremből.

*(7 főből jelen van 5 fő.)*

Török Lajosné összefoglalja a határozati javaslatot a döntés elnapolására vonatkozóan és kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 40/2021. (X. 26.) KSESZB határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztése lakossági vélemények kiértékelésére vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy a javaslatot a következő ülésre napolja és a Képviselő-testület felé is a döntés elnapolását javasolja, melyre kéri megvizsgálni az ellentétes véleményt beadó ingatlantulajdonosok területhez történő elhelyezkedését is.**

**Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése**

**Felelős: Török Lajosné a bizottság elnöke**

### Napirend 5.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

*Írásos előterjesztés csatolva!*

Szántó Erzsébet bizottsági tag közben visszajön a terembe.  
(7 főből jelen van 6 fő.)

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket és az előterjesztést, jelezve, hogy 5-10 gyermek van várólistán.

Úgy gondolja, ha a református egyházközség nem él a lehetőséggel, akkor az Önkormányzatnak kellene pályázni, mert nagyon kedvezőek a feltételek.

El kell döntenet, hogy akarnak-e, ha igen, akkor hol valósuljon meg.

November 15-január 15 között van a tervezett pályázat beadási határideje, de valószínű csúsznak vele.

A TKMB ülésén felvetődött a Berkó-féle és a szomszédos ingatlan megvásárlása, mely a korábbi testületnél már felmerült.

Szántó Erzsébet támogatja a pályázatot.

Kozma Miklós úgy gondolja, hogy a református egyházközségnél leveszik napirendről a pályázati lehetőséget és szerinte már a Tiszteletes út is így látja.

Az ötletet támogatja, de az előző bölcsődei pályázat is így indult teljes állami támogatással, majd mindig csökkent a támogatási összeg.

A megvalósulását „jelen támogatási feltételek mellett támogatja”, kéri ez szerepeljen a határozatban.

Dr. Tüske Zoltán polgármester egyetért, ha változik, akkor újra tárgyalják a témakört.

Török Lajosné összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását.



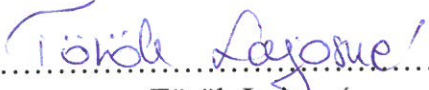
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

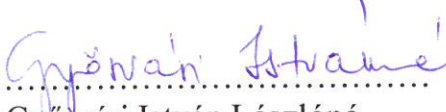
**41/2021. (X. 26.) KSESZB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottsága előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2021. (X. 25.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon 4 csoportszobás mini bölcsődét létesíteni abban az esetben, ha a kiírt pályázatban a jelenleg tervezett feltételek nem változnak.**

**Határidő: azonnal, ill. a Képviselő-testület 2021. október 27-i ülése**  
**Felelős: Török Lajosné a bizottság elnöke**

Török Lajosné elnök megköszöni a részvételt és az ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

  
.....  
Török Lajosné  
bizottsági elnök

  
.....  
Györfvári István Lászlóné  
jkv.