

Tartalomjegyzék

239/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	3
NAPIREND:	3
Napirend 1.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére	4
240/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	4
Napirend 2.) Ideiglenes Jégpálya létesítése télen a Díszterre	5
241/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása	6
242/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	7
Napirend 4.) Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A sz. alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása	8
243/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	10
244/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	10
Napirend 5.) Az ABÉVA Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása	10
245/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	11
Napirend 6.) Az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve	11
246/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	11
Napirend 7.) Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítésére, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére kivitelező kiválasztása - eredményhirdetés	11
247/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	12
248/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	12
Napirend 8.) Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás.....	13
249/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	14
250/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	14
Napirend 9.) Templomkert áttemelő akna kivitelezéséhez kivitelezők kiválasztása – eredményhirdetés	15
251/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	15
Napirend 10.) Falco Zrt. 035/10 hrsz.-ú iparterület megvásárlására kérelem.....	15
252/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	16
Napirend 11.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon.....	16
253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	17
254/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	18
Napirend 12.) Az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme	18
255/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	18
Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról	19
257/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat	19

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. október 27-én 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 7 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet, és javaslatot tesz annak módosítására:

- az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 6. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket),
- bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja,
- az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja.

Mivel a Képviselők részéről más javaslat nem érkezett, kéri a módosítások egyenkénti elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 6. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja.

Dr. Nagy Vilmos képviselő a szavazás közben megérkezett.

(9 főből jelen van 8 fő)

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiegészített napirend határozattal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

239/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az alábbi kiegészítésekkel fogadta el:

- az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 6. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket),
- az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja,
- az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja

a további napirendek sorszámozása csúszik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Ideiglenes Jégpálya létesítése télen a Díszterre**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A sz. alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **Az ABÉVA Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **Az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 7.) **Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítésére, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére kivitelező kiválasztása - eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
- 8.) **Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Templomkert átemelő akna kivitelezéséhez kivitelezők kiválasztása – eredményhirdetés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Falco Zrt. 035/10 hrsz.-ú iparterület megvásárlására kérelem**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 11.) **Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **Az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 14.) **Vagyoni ügy szóbeli beszámoló**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére - ajánlattevők kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 1.) 3 csoportszobás óvoda és játszótér tervezetése a Magév területére

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, jelezve, hogy a bizottságok is tárgyalták a javaslatot és támogatták az abban foglaltakat.

Dr. György Balázs jelzi, hogy nem óvodát, hanem óvodaépületet építünk.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy a javaslatot ezzel a módosítással fogadják el.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

240/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 38/2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 92/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatait is figyelembe véve – úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1/14 hrsz-ú ingatlanon – a korábban megtervezett 750 adagos főzőkonyhával építésszerűen összekötve – 3 csoportszobás óvodaépületet, az épülethez tartozó játszóudvart, valamint mindezek mögé pihenő- és játszópark létesítését és megterveztetését végezteti el az alábbi tervezési program szerint:

Óvoda paraméterei:

- 3 csoportszoba + a szükséges kiegészítő helyiségek
- tornaszoba
- megfelelő méretű zárt udvar játszótéri eszközökkel
- szolgálati és vendégparkoló az épület előtti térségben, telken belül
- megjelenését tekintve igazodjon a leendő főzőkonyha stílusához

Pihenő- és játszópark paraméterei:

- 3-14 éves korosztály számára alkalmas játszótéri eszközök telepítése
- pihenőpadok elhelyezése
- füvesített, megfelelő növényzettel beültetett terület automata öntözőrendszerrel
- a park szélén (az ingatlan határához közelítve) rekortán futópálya kör

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 2.) Ideiglenes Jégpálya létesítése télen a Díszterre

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket az írásos előterjesztésről, valamint arról, hogy a bizottságok tárgyalták a javaslatot.

Dr. Fejes József arról érdeklődik, hogy a gép beszerzésére stb. vonatkozik a javaslat?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy a fagyasztásra a gép sokba kerül, az nem lesz, csak az előrejelzések szerinti hidegre számítva állítanak fel, a bizottságok is ezt javasolták. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

241/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a leendő „Dísz tér” területén felállítandó ideiglenes jégpályára vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 39/2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 93/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatait is figyelembe véve –úgy döntött, hogy a „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását rendeli el (gréderezés, fóliázás, palánkok felszerelése hűtőberendezések nélkül).

Határidő: 2021. november 20. (az időjárástól függően)

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 3.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottságok ezt a napirendet is tárgyalták és a KSESZB, valamint a PJÜTB is a végleges döntés elhalasztására tett javaslatot.

Javasolja, hogy a terveztetést kezdjék el a leülőhely és játszóeszközök nélkül úgy, hogy helyet hagyjanak ezeknek és a következő ülésen döntsenek majd róla.

Dr. Nagy Vilmos egyetért, az utakkal együtt legyen meg a parkosítás, később pedig a padok, játszóeszközök.

Dr. Fejes József nem érti, hogy a 22 fő/3 fő vagy 22fő /6 fő figyelembevételével a demokratikus, pozitív hozzáállás miatt miért nem támogatták a javaslatot. Visszaigazolta a lakosság a kezdeményezést, támogatták.

Egyetért a Polgármester javaslatával.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, nem kellene három tervezői ajánlatot bekérni a beszerzési szabályzat alapján?

Dr. Tüske Zoltán felveti, lehet 500.000,- Ft alatti összeg.

Dr. György Balázs nemleges választ ad.

Dr. Tüske Zoltán polgármester erre nem készült fel, a koncepciótervet készítőket szeretné felkérni.

Józan Menyhért egyetért az Alpolgármesterrel, hogy a lakossági vélemények visszaigazolták a parkok kialakítását.

Kozma Miklós jelzi, voltak szomszédok, akik indokolták miért nem szeretnének padokat, játékokat, ami elfogadható, de a Polgármester módosító javaslatával egyetért, támogatja.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, nem sürgős a döntés, hiszen jön a tél, de a tervezés szükséges, érdemes lenne megindítani a kútfúrás helye stb. miatt is. A végleges döntés a novemberi ülésen megszülethetne a játékokról, padokról és addig a környéken lakók véleményét is pontosan meg lehet nézni, kérdezni.

Dr. Fejes József szerint a világítással korlátozni lehetne a használatot.

Többen nem értenek egyet, inkább sokan akkor használnák, mert a sötét vonzó.

Varga László úgy gondolja, ezzel a parkosítással a faluért tesznek, a szavazatok többsége szeretné a megvalósítást. Szerinte legyenek határozottak, a szavazatok alapján demokratikus döntést hoznának.

Józan Menyhért egyetért.

Dr. Tüske Zoltán köztes megoldásként javasolta, hogy a tervek alapján majd később döntenének a padok elhelyezéséről, játékokról.

Mivel más javaslat nem volt, összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását: „*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztése lakossági vélemények kiértékelésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 94/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatait megvizsgálva – úgy döntött, hogy a területekre vonatkozó terveztetést elindítja úgy, hogy a tervezett padok és játszóeszközök a későbbiekben telepíthetők legyenek.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat Beszerzési szabályzata alapján kísértékű beszerzési eljárás megindítására a tervező kiválasztására vonatkozóan.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

242/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztése lakossági vélemények kiértékelésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 94/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatait megvizsgálva – úgy döntött, hogy a területekre vonatkozó terveztetést elindítja úgy, hogy a tervezett padok és játszóeszközök a későbbiekben telepíthetők legyenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat Beszerzési szabályzata alapján kísértékű beszerzési eljárás megindítására a tervező kiválasztására vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 4.) Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A sz. alatti ingatlan (Takarékbank) épületének átalakítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a TKMB és a PJÜTB tárgyalta, mindkét bizottság az „A” verziót javasolta.
A terveket nagy méretben kiosztották, hogy jobban látni lehessen azokat.

Dr. Nagy Vilmos jelzi, Ő volt az egyik, aki nem értett egyet a javaslattal. Külsősöknek most is van hely 150 fős esküvőt és más rendezvényeket tartani.
Rendezvényközpont létesítésén kellene elgondolkodni, ebbe nem ölné pénzt.

Kozma Miklós azért nem támogatja az elképzelést, mert nem készült az üzleti hasznosításra előtanulmány. Nem hiszi, hogy megtérül a 10-15 milliós bekerülési költség.

Dr. Fejes József elmondja, hogy a házasságkötés vetődött fel, ott is szükség lesz rá, csak tovább gondolták, hogy a helyiséget másra is lehetne használni, hasznosítással.
Korlátozottan alkalmas most a hely.

Dr. Tüske Zoltán a Jegyzőt kérdezi véleményéről, szabályokról.

Nagy Ibolya elmondja, hogy egy helyiséget ingyenesen kötelesek biztosítani a házasságkötésekhez, állampolgársági eskükhöz. Alaki kellékekkel bármennyi helyiség kijelölhető. A terem nagyság nincs meghatározva.

Kozma Miklós szerint a földszinti terem majdnem van akkora, mint ez a helyiség. Szűkebb körű esküvőknél alkalmas lenne a tárgyaló, a nagyobbaknak megmaradnának a jelenlegi más lehetőségek.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a helyiséget a plusz funkciókra is alkalmassá teszik. Ha tudná hasznosítani az ABÉVA Kft., akkor az esküvőkre fizetnének bérleti díjat.

Varga László megkérdezi, hogy az „A” verzió esetén a házasságkötéseknél fizetni kellene?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az esküvők ingyenesek maradnak, csak az Önkormányzat fizet majd az ABÉVA Kft-nek. Két tanúval kevesen jönnek, azt fent a tárgyalóban meg lehet csinálni, nem kell a helyiséget igénybe venni.
Úgy gondolja, hogy nehéz előzetesen tanulmányozni a hasznosítást, nem tudhatják milyen igények lesznek.

Kozma Miklós fenntartja javaslatát.

Dr. Nagy Vilmos arról érdeklődik, hogy a biztonságtechnika jelenleg hány főt engedélyez a terembe?

Horváth Miklós 30-40 főre teszi.

Kozma Miklós úgy gondolja, hogy kulturáltan 30-40 fő befogadására alkalmas a jelenlegi terem is.

A biztonságtechnikához elmondja, úgy emlékszik, hogy talán egy ajtón lehet átmenni, hozzá jön még a lépcső és a lift, ahonnan megközelíthető.

Horváth Miklós elmondja, hogy a garázs nem garázként funkcionálna majd, hanem előtér lenne.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, nem lehet csak előlről bejáró.

Dr. Nagy Vilmos rákérdez, hogy a 15 milliós költség mennyi hozzáadott értéket ad a 30-40 főhöz?

Horváth Miklós elmondja, hogy a befogadóképesség korlátozott marad.

Dr. Tüske Zoltán polgármester szerint kb. 80 főre fel lehetne menni az átalakítással.

Dr. György Balázs javasolja ebből induljanak el és ha nem megoldható biztonságtechnikai szempontból, pl. a 80 főre, akkor térjenek vissza a téma tárgyalására.

Kozma Miklós rákérdez, hogy az átköltözésnek ez nem gátja?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, nem, a festés után lehet költözni. Ismét elmondja, hogy a bevételeket előre nem lehet felmérni.

Kozma Miklós javasolja, hogy az ABÉVA Kft. mérje fel, több hónapja tudja, hogy ő lesz az üzemeltető. Ráérnek a döntéssel, át kell gondolni.

Dr. György Balázs szerint döntsenek „A” vagy „B” verzió és kiderül hogy induljanak el.

Varga László elmondja, hogy a Művelődési Háznál mindig a parkolás a probléma, itt viszont lesz elég, pl. képzések esetén. Javasolja kezdjék el a megvalósítást.

Dr. Tüske Zoltán polgármester a vitát lezárja és először a módosító javaslatot teszi fel szavazásra, majd annak elutasítása után a bizottságok által is javasolt „A” verziót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen, 6 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

243/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 66/A. sz. alatti ingatlanon a házasságkötő terem kialakítására vonatkozó előterjesztést és elutasította azt a képviselői javaslatot, hogy építészeti átalakítás ne történjen az épületben, ne legyen külön kialakítva „házasságkötő” terem.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

244/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az az Alsónémedi, Fő út 66/A. sz. alatti ingatlanon a házasságkötő terem kialakítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2021. (X. 25.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 96/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy az előterjesztésben leírt „A” verzió alapján valósuljon meg a kivitelezés.

A Képviselő-testület felkéri az Abéva Kft. ügyvezetőjét, hogy beszerzési eljárás keretében válassza ki a tervezőt, aki a szükséges átalakítás érdekében részletes kiviteli tervet készít.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 5.) Az ABÉVA Kft. 2021. évi üzleti tervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Horváth Miklós röviden elmondja a PJÜTB ülésen is elmondottakat.

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PJÜTB támogatta az üzleti terv módosítását, majd – módosító javaslat híján – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

245/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 97/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadta az ABÉVA Kft. 2021. évi módosított üzleti eredménytervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 6.) Az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti milyen dolgok befolyásolják a jövő évi üzleti tervet, mely a PJÜTB ülésen is ismertetésre került.

Horváth Miklós kiegészíti a Polgármester által elmondottakat azzal, hogy a K&H Bank kamata kedvezőbb lesz, ami valamekkora összeget kompenzál majd.

Dr. Tüske Zoltán polgármester tekintettel arra, hogy módosító javaslat nem érkezett –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

246/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 99/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadta az ABÉVA Kft. 2022. évi üzleti előtervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 7.) Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítésére, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére kivitelező kiválasztása - eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester átadja a szót a PJÜTB Elnökének.

Dr. György Balázs ismerteti a beérkezett pályázatok bontásának eredményét.

Dr. Tüske Zoltán polgármester javasolja a PJÜTB javaslatainak elfogadását, azaz a Barizs Kert Kft. (2364 Ócsa, Kiss János u. 17.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítani, tekintettel arra, hogy csak két munkarészre adott be árajánlatot. A beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Józan Kft-t javasolja kihirdetni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

247/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkező bővítés, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés munkáira vonatkozó előterjesztést, áttekintette a beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 100/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – a Barizs Kert Kft. (2364 Ócsa, Kiss János u. 17.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy csak két munkarészre adott be árajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

248/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkező bővítés, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés munkáira vonatkozó előterjesztést, áttekintette a beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Józan Kft-t (2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u. 29.) hirdeti ki nettó 38.486.453,- Ft + ÁFA vállalkozói díjjal.

Hozzájárul a Testület, hogy a Vállalkozó részszámlát nyújtson be 2022.január 31-ig a szükséges anyagok megvásárlás érdekében, tekintettel az anyagdíjak emelkedésére. A beruházás kivitelezését legkésőbb 2022. augusztus 15-ig köteles elvégezni.

Határidő: 2021. november 15. a szerződéskötésre, 2022. augusztus 15. a munkálatok elvégzésére

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 8.) Alsónémedi, Somogyi Béla utcai járdahosszabbítás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket és az előterjesztésben foglaltakat, mely kapcsán a térkövel való járdaburkolást javasolták a bizottságok.

Kozma Miklós javasolta társulat létrehozását a csatornázás kapcsán is. A 60 %-os részvételt kellene elérni, de ez még nincs kimunkálva.

Varga László jelzi, hogy a TKMNB ülés is tárgyalta a javaslatot, kiszámolták, hogy kb. 5-600.000,- Ft lenne telkenként a bekerülés, ha két ház van egy ingatlanon, akkor is kb. 300.000,- Ft körüli az összeg.

Az ott lakók nem értik, hogy miért kell érte fizetniük, megcsinálni, azért javasolna egy lakossági fórumot tartani, ahol minden részletre kiterjedően tájékoztatást kapnának az ott lakók, mit-miért kell megcsinálni.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a lakossági a lakossági fórum tartását, kiegészítve a csatornázásra is.

Kozma Miklós jelzi, hogy a PJÜTB ülésen is elmondta, mindenképpen a járdaépítés előtt kellene a csatornázást megvalósítani.

Józan Menyhért szerint jó a javaslat, a csatornázást valóban előbb kellene megvalósítani.

Juhász Zoltán elmondja, közérdek és „településkapu” a Gyál felől bejövő rész, egységes járda, vízelvezetés fűződik a beruházáshoz. Átereszeket is lehetne tenni a területre.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, gravitációs rendszer lesz, de konzultál Jasper Lóránttal.

Kozma Miklós elmondja, tulajdonképpen tisztában kellett lenni vele, hogy mit kell megvalósítani.

Juhász Zoltán megjegyzi, hogy a 30 %-os támogatás a „közérdeket” is képviselheti.

Dr. Tüske Zoltán emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Hírmondóban figyelemfelhívást is közzé tettek, hogy érdeklődjenek, mielőtt telket stb. vásárolnak, de nem jöttek.

Dr. Fejes József a projekt „sikerességi küszöbéről” érdeklődik.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy 40 telek van, annak a 2/3-a kell, hogy a társulás létrejöheszen.

Ma már csak ezeknek a közműveknek stb. biztosításával engedik csak a telekalakítást. Mivel más javaslat nem érkezett, felteszi szavazásra a fórumra vonatkozó határozati javaslatot: *„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester lakossági fórum tartására a Somogyi Béla utca*

külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkeknél érintett ingatlantulajdonosok részére. Felkéri a Testület a Polgármestert, hogy az érintettek a járdaépítés, csatornázás és egyéb szükséges információkról kapjanak tájékoztatást a lakóterülettel, építkezésekkel kapcsolatban.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

249/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester lakossági fórum tartására a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkeknél érintett ingatlantulajdonosok részére. Felkéri a Testület a Polgármestert, hogy az érintettek a járdaépítés, csatornázás és egyéb szükséges információkról kapjanak tájékoztatást a lakóterülettel, építkezésekkel kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását is a térkő megjelöléssel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

250/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2021. (X. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy a 42/2020. (II. 26.) számú határozatát az alábbiak szerinti módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat térkő burkolattal járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyal irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú ingatlan igénybevételével, a mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok legalább 70%-os, az Önkormányzat maximum 30%-os költségviselése mellett építteti meg az Önkormányzat.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 9.) Templomkert átemelő akna kivitelezéséhez kivitelezők kiválasztása – eredményhirdetés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán átadja a szót dr. György Balázsnak.

Dr. György Balázs ismerteti a PJÜTB ülésén történt ajánlatok bontását, mely kapcsán a DAKÖV Kft. adta be a legkedvezőbb ajánlatot, kéri Öt nyertesnek kihirdetni.

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a PJÜTB határozati javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

251/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 103/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – megtárgyalta az előterjesztést a Templom kerti ingatlanok szennyvízelvezetéséhez kapcsolódó II. sz. (gépészet nélküli) átemelő akna kivitelezőjének kiválasztására és úgy dönt, hogy a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó DAKÖV Kft-t (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) hirdeti ki nyertesnek nettó 7.518.900,- Ft + ÁFA (bruttó 9.549.003,- Ft) vállalkozói díjjal.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 10.) Falco Zrt. 035/10 hrsz.-ú iparterület megvásárlására kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester ismerteti az előzményeket és tájékoztatja a Képviselőket, hogy a TKMB nem támogatta a cég tevékenységének idetelepítését.

Arról is tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megvalósíthatna volna a cég a telephelyet, de először érdeklődtek, hogy az Önkormányzat örülne-e neki.

Józan Menyhért arról érdeklődik, nem lett-e másik terület felajánlva a cégnek?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja akárhová nem mehet ez a tevékenység, hiszen a szomszédos területeket korlátozná, mint pl. a krematórium.
Mivel más hozzászólás nem volt, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

252/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2021. (X. 25.) határozati javaslatát figyelembe véve – nem támogatja a 035/10 hrsz-ú iparterületen a FALCO Zrt. tervezett beruházását, tevékenységét (fahulladék gyűjtés és -újrahasznosítás) a környező mezőgazdasági hasznosítású földeken várható porterhelés, illetve a környék jelentős zajterhelése miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 11.) Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést, mely kapcsán részletesen megvizsgálták a lehetőségeket és 3 szobás minibölcsődét lehet létesíteni foglalkoztatóval (melyből később lehet akár csoportszoba is). A max. pályázati összeg 360 millió forint. A rendes bölcsőde több összeget igényelne, ott szigorúbbak a feltételek is, így tettek erre javaslatot.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy zöldmezős beruházás lenne vagy az ott lévő épületet felhasználnák?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy zöldmezős beruházás lenne, a parkoló utáni területre.

Kozma Miklós fenntartja a PJÜTB ülésen is javasoltakat, azaz „változatlan tartalommal kiírásra kerül” a pályázat, akkor pályáznak és valósítják meg a beruházást.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, nem biztos, hogy 100 %-os támogatás lesz, de a bizottsági ülésen arról beszéltek, hiszen korábban arról volt szó, és így indultak neki a pályázati lehetőség vizsgálatának.

A 100 %-ot kiveszik a határozati javaslatból, a PJÜTB megfogalmazása marad.

Kozma Miklós így egyetért.

Dr. Fejes József az üzemeltetésről érdeklődik, mert a jelenlegi bölcsődét a Katolikus Váci Egyházmegye üzemelteti.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a pályázat önkormányzati lesz, az üzemeltetésről ráérnek később dönteni. Ha szükséges, akár támogatást is adhatnak majd az egyháznak az üzemeltetéshez.

Varga László jelzi, hogy a területbővítés is felmerült a bizottsági ülésen, ami a korábbi testületnél is szóba került már.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felolvassa a TKMB határozati javaslatát, melyet a PJÜTB is támogatott.

Mivel más javaslat, hozzászólás nem érkezett, kéri a bölcsődei határozati javaslat elfogadását: *„...megtárgyalta az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon létesítendő bölcsőde ügyét és úgy döntött, hogy 3 csoportszobás mini bölcsődét kíván létesíteni a területen abban az esetben, ha a kiírt pályázatban a jelenlegi tervezet feltételei nem változnak.”*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 41/2021. (X. 26.), és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 104/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát, valamint az időközben megkapott új információkat is figyelembe véve – megtárgyalta az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon létesítendő bölcsőde ügyét és úgy döntött, hogy 3 csoportszobás mini bölcsődét kíván létesíteni a területen abban az esetben, ha a kiírt pályázatban a jelenlegi tervezet feltételei nem változnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri az ingatlanvásárlásról történő tárgyalásokra való felhatalmazásra vonatkozó bizottsági javaslatok elfogadását is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

254/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2021. (X. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 104/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát és a korábbi döntéseket is figyelembevéve – a Testület felhatalmazza a Polgármestert az orvosi rendelő hátsó szomszédos területeinek megvásárlása érdekében a tulajdonosokkal kapcsolat felvételre.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 12.) Az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Nagy Vilmos bejelenti a napirendben való érintettségét.

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti a javaslatot, majd Dr. Nagy Vilmos kizárásáról kéri a döntés meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

255/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Nagy Vilmos képviselőt – bejelentett érintettsége kapcsán – nem zárja ki az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmének döntéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

256/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 107/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – megtárgyalta az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét és úgy döntött, hogy

- 222.250,- forint, azaz Kettőszázhuszonkettő ezer-kettőszázötven forint összegben az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség (2351 Alsónémedi, Templom u.1., adósz: 19171865-1-13) templomról készített filmjének költségét biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként,
- felhatalmazza a Polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2021. november 20. a támogatási szerződés megkötésére és az összeg átutalására

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Napirend 13.) A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester rövid beszámolót készített egy hónapos ténykedéséről. Mivel kérdés nem érkezett, kéri beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

257/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Polgármester írásos beszámolóját a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr. Tüske Zoltán polgármester a nyilvános ülést 16 óra 40 perckor bezárta és jelzi, hogy pár perc szünet után zárt üléssel folytatják a tárgyalást.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Nagy Ibolya
jegyző

