

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2021. október 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 6. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **239/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az alábbi kiegészítésekkel fogadta el:**

- **az Abéva Kft. 2022. üzleti előterve c. napirend tárgyalását 6. napirend keretében tárgyalja (így csúsztatva a következő napirendeket),**
- **az Önkormányzati bölcsőde építése a 884 hrsz-ú ingatlanon c. napirend tárgyalását 11. napirend keretében tárgyalja,**
- **az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme c. napirend tárgyalását 12. napirend keretében tárgyalja**

**a további napirendek sorszámozása csúszik.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 240/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 38/2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 92/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1/14 hrsz-ú ingatlanon – a korábban megtervezett 750 adagos főzőkonyhával építésszerűen összekötve – 3 csoportszobás óvodaépületet, az épülethez tartozó játszóudvart, valamint mindezek mögé pihenő- és játszópark létesítését és megterveztetését végezteti el az alábbi tervezési program szerint:

#### **Óvoda paraméterei:**

- 3 csoportszoba + a szükséges kiegészítő helyiségek
- tornaszoba
- megfelelő méretű zárt udvar játszótéri eszközökkel
- szolgálati és vendégparkoló az épület előtti térségben, telken belül
- megjelenését tekintve igazodjon a leendő főzőkonyha stílusához

#### **Pihenő- és játszópark paraméterei:**

- 3-14 éves korosztály számára alkalmas játszótéri eszközök telepítése
- pihenőpadok elhelyezése
- füvesített, megfelelő növényzettel beültetett terület automata öntözőrendszerrel
- a park szélén (az ingatlan határához közelítve) rekortán futópálya kör

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 241/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a leendő „Dísz tér” területén felállítandó ideiglenes jégpályára vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 39/2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 93/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy a „Dísz tér” területén az ideiglenes jégpálya felállítását rendeli el (gréderezés, fóliázás, palánkok felszerelése hűtőberendezések nélkül).

**Határidő: 2021. november 20. (az időjárástól függően)**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**242/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztése lakossági vélemények kiértékelésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 40/2021. (X. 26.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 94/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatait megvizsgálva – úgy döntött, hogy a területekre vonatkozó tervezetést elindítja úgy, hogy a tervezett padok és játszóeszközök a későbbiekben telepíthetők legyenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat Beszerzési szabályzata alapján kísértékű beszerzési eljárás megindítására a tervező kiválasztására vonatkozóan.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen, 6 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**243/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 66/A. sz. alatti ingatlanon a házasságkötő terem kialakítására vonatkozó előterjesztést és elutasította azt a képviselői javaslatot, hogy építészeti átalakítás ne történjen az épületben, ne legyen külön kialakítva „házasságkötő” terem.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**244/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az az Alsónémedi, Fő út 66/A. sz. alatti ingatlanon a házasságkötő terem kialakítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2021. (X. 25.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és

Tájékoztató Bizottság 96/2021. (X. 26.) számú határozati javaslatát figyelembe véve – úgy döntött, hogy az előterjesztésben leírt „A” verzió alapján valósuljon meg a kivitelezés.

A Képviselő-testület felkéri az Abéva Kft. ügyvezetőjét, hogy beszerzési eljárás keretében válassza ki a tervezőt, aki a szükséges átalakítás érdekében részletes kiviteli tervet készítse.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**245/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 97/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadta az ABÉVA Kft. 2021. évi módosított üzleti eredménytervét.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**246/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 99/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadta az ABÉVA Kft. 2022. évi üzleti előtervét.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**247/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkező bővítés, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés munkáira vonatkozó előterjesztést,

áttekintette a beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 100/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – a Barizs Kert Kft. (2364 Ócsa, Kiss János u. 17.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy csak két munkarészre adott be árajánlatot.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **248/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Széchenyi István Általános Iskola étkező bővítés, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés munkáira vonatkozó előterjesztést, áttekintette a beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatára – a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Józán Kft-t (2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u. 29.) hirdeti ki nettó 38.486.453,- Ft + ÁFA vállalkozói díjjal.

Hozzájárul a Testület, hogy a Vállalkozó részszámlát nyújtson be 2022.január 31-ig a szükséges anyagok megvásárlás érdekében, tekintettel az anyagdíjak emelkedésére. A beruházás kivitelezését legkésőbb 2022. augusztus 15-ig köteles elvégezni.

**Határidő: 2021. november 15. a szerződéskötésre, 2022. augusztus 15. a munkálatok elvégzésére**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **249/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester lakossági fórum tartására a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkeknel érintett ingatlantulajdonosok részére. Felkéri a Testület a Polgármestert, hogy az érintettek a járdaépítés, csatornázás és egyéb szükséges információkról kapjanak tájékoztatást a lakóterülettel, építkezésekkel kapcsolatban.

**Határidő: 2021. december 15.**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**250/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2021. (X. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy a 42/2020. (II. 26.) számú határozatát az alábbiak szerinti módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat térkő burkolattal járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyál irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú ingatlan igénybevételével, a mindkét oldalon érintett ingatlantulajdonosok legalább 70%-os, az Önkormányzat maximum 30%-os költségviselése mellett építteti meg az Önkormányzat.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**251/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 103/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – megtárgyalta az előterjesztést a Templom kerti ingatlanok szennyvízelvezetéséhez kapcsolódó II. sz. (gépészet nélküli) átemelő akna kivitelezőjének kiválasztására és úgy dönt, hogy a kivitelezési munkára kiírt beszerzési eljárás nyertesének a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó DAKÖV Kft-t (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) hirdeti ki nyertesnek nettó 7.518.900,- Ft + ÁFA (bruttó 9.549.003,- Ft) vállalkozói díjjal.

A Képviselő-testület egyben elrendeli a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**252/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2021. (X. 25.) határozati javaslatát figyelembe véve – nem támogatja a 035/10 hrsz-ú iparterületen a FALCO Zrt. tervezett beruházását, tevékenységét (fahulladék gyűjtés és -újrahasznosítás) a környező mezőgazdasági hasznosítású földeken várható porterhelés, illetve a környék jelentős zajterhelése miatt.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**253/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 37/2021. (X. 25.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 41/2021. (X. 26.), és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 104/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát, valamint az időközben megkapott új információkat is figyelembe véve – megtárgyalta az Önkormányzat a tulajdonában lévő Fő út 63. szám alatti, 884 hrsz-ú ingatlanon létesítendő bölcsőde ügyét és úgy döntött, hogy 3 csoportszobás mini bölcsődét kíván létesíteni a területen abban az esetben, ha a kiírt pályázatban a jelenlegi tervezet feltételei nem változnak.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**254/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 38/2021. (X. 25.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 104/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát és a korábbi döntéseket is figyelembe véve – a Testület felhatalmazza a Polgármestert az orvosi rendelő hátsó szomszédos területeinek megvásárlása érdekében a tulajdonosokkal kapcsolat felvételre.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**255/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **Dr. Nagy Vilmos képviselőt – bejelentett érintettsége kapcsán – nem zárja ki az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmének döntéséből.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**256/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 107/2021. (X. 26.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – megtárgyalta az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelmét és úgy döntött, hogy

- 222.250,- forint, azaz Kettőszázhuszonkettő ezer-kettőszázötven forint összegben az Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség (2351 Alsónémedi, Templom u.1., adósz: 19171865-1-13) templomról készített filmjének költségét biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként,
- felhatalmazza a Polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

**Határidő: 2021. november 20. a támogatási szerződés megkötésére és az összeg átutalására**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**257/2021. (X. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Polgármester írásos beszámolóját a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedéseiről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**