



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304- *186* /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. október 27-i soros ülésére

Tárgy: FALCO Zrt. 035/10 hrsz-ú iparterület megvásárlására kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Mellékletek: kérelem, beruházási koncepció, helyszínrajz

Pénzügyi fedezet szükséges: nem

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatát a forgácslap és lamináltlap gyártással foglalkozó, szombathelyi székhelyű FALCO Zrt. a csatolt kérelemmel kereste meg.

A kérelem benyújtását megelőzően a cég képviselői személyes megbeszélésen elmondták, hogy a fahulladék gyűjtési és -kezelési (aprítási) tevékenységüket a jelenleg meglévő telephelyükről el kívánják költöztetni, mivel az a meglévő helyszínen lakóövezettel körbeépült és arra jelentős zavaró hatást (por- és zajszennyezést) gyakorol.

A környezeti hatásokat figyelembe véve keresnek új területet, amelyen a fahulladék újrahasonosítást a térségben lévő ingatlanokon folyó tevékenység zavarása nélkül tudnák folytatni.

A szóba jöhető területek közül a 035/10 hrsz tűnik a beruházó számára legkedvezőbbnek, erre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület állásfoglalását a terület alkalmasságát illetően.

Kérem, hogy az Önkormányzat álláspontjának kialakítása során vegyék figyelembe azt, hogy az ingatlan térsége ugyan gazdasági-ipari célra van kijelölve, azonban ott jelenleg – és várhatóan a közeli jövőben is – intenzív mezőgazdasági termelés, kultúrnövény termesztés folyik, melyre a tervezett tevékenység által kibocsátott porszennyezés rendkívül negatív hatást gyakorolhat.

A fent leírtak és a csatolt dokumentumok alapján kérem a tisztelt Bizottsági tagok és Képviselők állásfoglalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2021.(X. 27.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a FALCO Zrt. Alsónémedi 035/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és hasznosítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (X. 25.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a tervezett beruházást és tevékenységet (fahulladék gyűjtés és -újrahasonosítás) a környező mezőgazdasági hasznosítású földeken várható porterhelés miatt a tárgyi ingatlanon nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: FALCO Zrt, műszaki csoportvezető

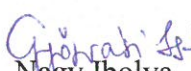
Alsónémedi, 2021. október 20.



Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Toth, David <d.toth@falco-woodindustry.com>
Küldve: kedd 2021. október 12 17:14
Címzett: 'polgarmester@alsonemedi.hu'
Másolatot kap: 'alsonemedi@alsonemedi.hu'; Rabb, Miklos; Timotity, Peter
Tárgy: FALCO Zrt. - Beruházási célra alkalmas terület - Alsónémedi
Melléletek: FALCO recycling telephely koncepció - 2021.08.23.pdf

Tisztelt Dr. Tüske Zoltán Polgármester Úr!

Hivatkozva személyes megbeszélésünkre (2021.09.30-án) szeretnék jelentkezni FALCO Zrt. nevében, a potenciális telephelyek kapcsán.

Megerősítve az elhangzottakat szeretném csatolni a beruházás koncepcióját.

Első tárgyalásunk után a magán kézből eladó telkek közül a Penny market melletti: **035/10**-es helyrajzi számon található ingatlan iránt fenntartanánk érdeklődésünket.

A fenti telek alkalmasságát illetően szeretnénk kérni a Képviselő-testület szíves állásfoglalását.

Megtisztelő válaszát ezúton is köszönjük.

Üdvözlettel / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

David Toth
Financial Analyst



The modern way of living.

FALCO Zrt.
Zanati út 26
H-9700 Szombathely

T +36 94 516 614
M +36 20 376 2737

d.toth@falco-woodindustry.com
<http://www.falco-woodindustry.com>



CLICK THE IMAGE ABOVE TO VIEW
OUR NEW BROCHURES ONLINE!!!

Company register number: Cg.18-10-100539
Members of the Board: Tibor Novák, Igor Ilic, Marco Talasz

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
<i>Szabó</i>	
érkezett: 2021. 10. 12.	
m: AN/ 13192-1/20 21	

Tervezett tevékenység

- Fahulladék gyűjtés
- Fahulladék kezelés (aprítás)

Célunk az anyagában történő fahulladék újrahasznosítás

- Ipari és lakossági fahulladék gyűjtése
- Piac építés - lakossági és ipari szinten
- Fahulladék kezelése; aprítása: transzport optimalizálása
- Terület bérbeadásával kooperáció alvállalkozókkal; a faanyagon kívül más anyagok újrahasznosítását támogatni: fém, üveg, műanyag papír stb...
- A fát anyagában, forgácslap és lamináltlap gyártásra újrahasznosítjuk
- Minden általunk termelt m³ forgácslappal 1 tonna CO₂ megkötése lehetséges

Területigény (megfelelő engedéllyel)

- Méret*: 10 000 m² – 30 000 m²
(* A faanyag tárolására alkalmas beton felületet ki kell alakítani)
- Infrastruktúra: közút súlykorlát nélkül elérhető – 40 tonnás teherforgalom >1000db/év)
- Közművek
 - Tüzi-víz bázis: 2400 liter/perc
 - Áram: 310 kW – 400V-on 3x630A elektromos (mobil és/vagy stacioner) aprítógép

Eszközигény

- Aprítógép
- Hídmérleg (60 tonna)
- Mérlegház / irodakonténer
- Szaniter- és WC- konténer

Környezeti hatások

- Potenciális zaj- és portterhelés - ezek a elérhető legjobb technológiákkal csökkenthetők
- Ne legyen a közelben zajtól védett ingatlan és / vagy bármilyen porra érzékeny üzem
- Lakóövezet preferált távolsága minimum 500 méter, ennél kisebb távolságnál egyedileg vizsgáljuk a megvalósíthatóságot (épület, sátor, nedvesítés, ezek kombinációja) és a költségstruktúrát

Kontaktszemélyek / Projektfelölősök

Név/beosztás:	Timotity Péter	Tóth Dávid
Mobil elérhetőség:	+36 20 519 3886	+36 20 376 2737
Email cím:	p.timotity@falco-woodindustry.com	d.toth@falco-woodindustry.com



Operáció munka közben

