



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/304-187/2021.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testületi 2021. október 21-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Döntés az „Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

#### **PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL!**

**Melléklet:** - bírálóbizottsági jegyzőkönyv  
- FAKSZ szakvélemény

**Előterjesztő:** dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.  
(névszerinti szavazás)

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

#### **Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

## Tisztelt Bizottsági Tagok! Tisztelt Képviselő-Testületi!

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „*Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés*” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban érkező ajánlatok Kbt. 69. § szerinti bírálata nyomán a Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot terjeszti elő:

**A Bírálóbizottság javasolja:**

1)

**Relax Garden Kft.,**

**SÁNDOR-ZSOLT BAU Korlátolt Felelősségű Társaság,**

**Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság,**

**PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft.,**

**HARAPPA Korlátolt Felelősségű Társaság, Ajánlattevők benyújtott ajánlatát**

érvényessé nyilvánítani, mivel mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők érvényes ajánlatot nyújtottak be. Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, dokumentumok, és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt.

2)

az eljárás nyerteseként a Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevőt megjelölni, mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

3)

az eljárást eredményessé nyilvánítani.

A Bírálóbizottság egyetért abban, hogy a Döntéshozó arra vonatkozó jóváhagyása esetén a fentiek alapján az eljárás eredményéről az Ajánlattevők tájékoztatásra kerülhetnek az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” tárgyú dokumentum megküldésével, továbbá a szerződés megköthető a nyertes Ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy tárgyi eljárásban rendelkezésre álló fedezet összege (nettó 103.578.786 Ft), mely figyelembevételével megállapítható, hogy a Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság által megajánlott ajánlati árat (nettó 102.343.975 Ft) figyelembe véve a szerződés megkötéséhez szükséges fedezet is rendelkezésre áll.

### Határozati javaslat

.../2021.(X. 27.) sz. önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:**

**A közbeszerzési eljárásban az alábbiakat állapítom meg:**

**A nyertes ajánlattevő: Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 875 pont),**

**A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő:**

**Relax Garden Kft. (súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 831.70 pont)**

A Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlati ára (nettó 102.343.975,- Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezetre (nettó 103.578.786,- Ft) tekintettel megfelelő.

A fedezet rendelkezésre állására tekintettel a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményesnek, a benyújtott ajánlatokat - a hiánypótlást és felvilágosítás kérését követően - érvényesnek nyilvánítja.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Relax Garden Kft. esetében, amennyiben Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság nyertes ajánlattevő valamely oknál fogva kiesik, illetve visszalép, abban az esetben fedezetkiegészítésre lesz szükség, tekintettel arra, hogy ajánlatában megajánlott ajánlati ár: 123.186.517 Ft,- A fedezetbiztosításáról elegendő - a Kbt. keretei között - akkor rendelkezni, amennyiben visszalép, illetve kiesik a nyertes ajánlattevő.

A Képviselő-testület a kivitelezési szerződést a Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevővel rendeli megkötni az ajánlatban szereplő nettó 103.578.786,- Ft kivitelezői díjon.

Határidő: folyamatos

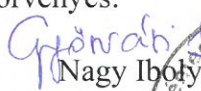
Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Alsónémedi, 2021. október 20.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

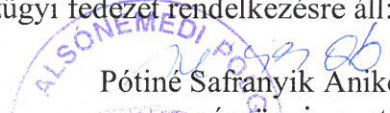


Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi vezető



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**  
**„Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés”**  
**tárgyú közbeszerzési eljárás**

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE**

**Helyszín:** online – skype-on

**Időpont:** 2021. október 20. 11:30-12.00 óra

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint - online

A Bírálóbizottság az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „*Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés*” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok, hiánypótlások, felvilágosítás Kbt. 69. § bekezdése szerinti bírálata, ajánlatok értékelése, eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat meghatározása.

A Bizottság Elnöke ismerteti a tagokkal az eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által megküldött írásbeli állásfoglalást, valamint a Bírálóbizottsági Tagok által rendelkezésre bocsátott bírálati lapok tartalmát, mely alapján az alábbiak foglalhatók össze:

**A beérkezett hiánypótlások, felvilágosítás bírálata nyomán az alábbiak kerülnek rögzítésre a Bizottság által:**

**Ajánlattevő neve:** HARAPPA Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1154 Budapest, Pöltenberg Ernő Utca 95

A benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás megfelel az előírt követelménynek, további hiánypótlás, felvilágosításkérés elrendelése nem szükséges.

**Ajánlattevő neve:** Relax Garden Kft. (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2030 Érd Szirtes Utca 29.

A benyújtott hiánypótlás megfelel az előírt követelménynek, további hiánypótlás, felvilágosításkérés elrendelése nem szükséges.

**A Bírálóbizottság javasolja az alábbi döntési javaslat Döntéshozó elé terjesztését:**

**A Bírálóbizottság javasolja:**

1)

Relax Garden Kft., SÁNDOR-ZSOLT BAU Kft., Fókusz-Kert Parképítő Kft., PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft., HARAPPA Kft. ajánlattevők benyújtott ajánlatát érvényessé nyilvánítani, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők érvényes ajánlatot nyújtottak be. Ajánlattevők által benyújtott ajánlatok érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, dokumentumok, és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt.

2)

az eljárás nyerteseként a Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevőt megjelölni, mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

3)

a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként a Relax Garden Kft. ajánlattevőt megjelölni, mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

4)  
az eljárást eredményessé nyilvánítani.

A Bírálóbizottság egyetért abban, hogy a Döntéshozó arra vonatkozó jóváhagyása esetén a fentiek alapján az eljárás eredményéről az Ajánlattevők tájékoztatásra kerülhetnek az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” tárgyú dokumentum megküldésével, továbbá a szerződés megköthető a nyertes Ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően.

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy tárgyi eljárásban rendelkezésre álló fedezet összege (nettó 103.578.786 Ft), mely figyelembevételével megállapítható, hogy a Fókusz-Kert Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság által megajánlott ajánlati árat (nettó 102.343.975 Ft) figyelembe véve a szerződés megkötéséhez szükséges fedezet is rendelkezésre áll.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő, a Relax Garden Kft. ajánlatát (nettó 123.186.517 Ft) figyelembe véve a fedezet kiegészítése lesz szükséges a nyertes Ajánlattevő visszalépése, kiesése esetén a Kbt. keretein belül.

A 3) pontban rögzített döntési javaslatot a bizottsági tagok az ülés keretében határozták meg, előzetesen egyeztetve a közbeszerzési szakértelmet biztosító bizottsági tagokkal.

A Bíráló Bizottsági tagok általi bírálati lapok, valamint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által kiadott írásbeli szakvélemény jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezik.

k.m.f.



.....  
dr. Lukovszki Marianna  
a Bírálóbizottság elnöke  
jegyzőkönyv hitelesítője

mellékletek: Jelenléti ív  
Bírálati Lapok  
FAKSZ szakvélemény

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata



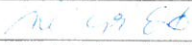
„Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés”

tárgyú közbeszerzési eljárás

JELENLÉTI ÍV

**Helyszín:** online – skype-on

**Időpont:** 2021. október 20. 11:30-12.00 óra

NÉV	Aláírás
dr. Lukovszki Marianna, a bizottság Elnöke	
Rákos László	
Pótiné Safranyik Anikó	
Támis Norbert (FAKSZ)	A bíráló bizottság ülésén személyesen nem vett részt, közbeszerzési szakmai álláspontját tanácsadói szakvélemény formájában előzetesen eljuttatta a Bíráló Bizottság részére.
Támis-Dobos Marianna	A bíráló bizottság ülésén személyesen nem vett részt, közbeszerzési szakmai álláspontját tanácsadói szakvélemény formájában előzetesen eljuttatta a Bíráló Bizottság részére

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**

**„Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás**

**BÍRÁLATI LAP**

Alulírott **Rákos László**, mint az **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított „**Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés**” tárgyú közbeszerzési eljárás bírálóbizottságának **közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel** rendelkező tagja, ezúton kijelentem, hogy az eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és közbeszerzési szakértő által összeállított szakvéleményt áttekintettem és ezúton rögzítem az ajánlatok, hiánypótlások, felvilágosítás bírálatához kapcsolódóan az alábbiakat:

**Szakmai szempontból rögzítem, figyelembe véve a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívásokat és felvilágosítás kéréseket:**

**Ajánlattevő neve: HARAPPA Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)**  
**Székhelye: 1154 Budapest, Pöltenberg Ernő Utca 95**

1)

Elfogadom és egyetértek a TC-KI/755-2021 szakvéleményben az Ajánlattevő vonatkozásában jelzettekkel, szakmai szempontból további észrevételem nincs.

2)

Benyújtott szakmai önéletrajzok:

A benyújtott önéletrajz szakmai-műszaki szempontból megfelel az előírt követelménynek.

**Ajánlattevő neve: Relax Garden Kft. (vezető ajánlattevő)**  
**Székhelye: 2030 Érd Szirtes Utca 29.**

1)

Elfogadom és egyetértek a TC-KI/755-2021 szakvéleményben az Ajánlattevő vonatkozásában jelzettekkel, szakmai szempontból további észrevételem nincs.

2)

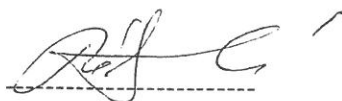
Benyújtott szakmai önéletrajzok:

A benyújtott önéletrajz szakmai-műszaki szempontból megfelel az előírt követelménynek.

---

Az eljárás lezárására vonatkozó, TC-KI/755-2021 szakvéleményben rögzített döntési javaslattal egyetértek.

Budapest, 2021.10.20.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal dashed line.

Rákos László



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**

**„Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés”**

**tárgyú közbeszerzési eljárás**

**BÍRÁLATI LAP**

Alulírott **Pótiné Safranyik Anikó**, mint az **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított **„Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés”** tárgyú közbeszerzési eljárás bírálóbizottságának **pénzügyi szakértelemmel** rendelkező tagja, ezúton kijelentem, hogy az eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és közbeszerzési szakértő által összeállított szakvéleményt áttekintettem és ezúton rögzítem az ajánlatok, hiánypótlások, felvilágosítás bírálatához kapcsolódóan az alábbiakat:

**Pénzügyi szempontból az ajánlatok kapcsán rögzítem, figyelembe véve a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívásokat és felvilágosítás kéréseket:**

**Ajánlattevő neve: HARAPPA Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)**  
**Székhelye: 1154 Budapest, Pöltenberg Ernő Utca 95**

Elfogadom és egyetértek a TC-KI/755-2021 szakvéleményben az Ajánlattevő vonatkozásában jelzettekkel, pénzügyi szempontból további észrevételem nincs.

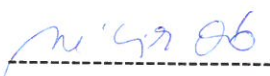
**Ajánlattevő neve: Relax Garden Kft. (vezető ajánlattevő)**  
**Székhelye: 2030 Érd Szirtes Utca 29.**

Elfogadom és egyetértek a TC-KI/755-2021 szakvéleményben az Ajánlattevő vonatkozásában jelzettekkel, pénzügyi szempontból további észrevételem nincs.

---

Az eljárás lezárására vonatkozó, TC-KI/755-2021 szakvéleményben rögzített döntési javaslattal egyetértek.

Budapest, 2021.10.19.

  
Pótiné Safranyik Anikó



TARGET CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Iroda  
1184 Budapest, Benedek Elek u. 11. 3. emelet 35.

[www.kozbeszerzestanacsadas.hu](http://www.kozbeszerzestanacsadas.hu)

kapcsolattartó: Támis-Dobos Marianna  
email: [kozbeszerzes.marianna@targetconsulting.hu](mailto:kozbeszerzes.marianna@targetconsulting.hu)  
telefonszám: + 36 30-820-4404

iktatószám: TC-KI/755-2021

Tárgy: Az "Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés" tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok Kbt. 69. § szerinti bírálata

### **Tisztelt Bíráló Bizottság!**

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „*Alsónémedi, járda építése és környezetrendezés*” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és közbeszerzési szakértő, az alábbiak szerint adjuk meg Önök részére szakvéleményünket a fentnevezett közbeszerzési eljárásban a beérkezett hiánypótlások, felvilágosítás Kbt. 69. § szerinti bírálata vonatkozásában.

### **A beérkezett hiánypótlások, felvilágosítás bírálata nyomán az alábbi közbeszerzési észrevételeket tesszük:**

**Ajánlattevő neve: HARAPPA Kolátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)**  
**Székhelye: 1154 Budapest, Pöltenberg Ernő Utca 95**

A benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás álláspontunk szerint közbeszerzési szempontból megfelel az előírt követelménynek, további hiánypótlás, felvilágosításkérés elrendelése nem szükséges.

**Ajánlattevő neve: Relax Garden Kft. (vezető ajánlattevő)**  
**Székhelye: 2030 Érd Szirtes Utca 29.**

A benyújtott hiánypótlás vonatkozásában álláspontunk az alábbi:  
Ajánlattevő által csatolt nyilatkozat első bekezdésében alulírottként „Horváth István” név került rögzítésre. A nyilatkozaton szereplő aláírás, és az ajánlat részeként csatolt aláírási címpéldány alapján egyértelműen megállapítható, hogy ezen nyilatkozatot Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, azaz Horváth József írta alá.

Fentiek figyelembevételével a Bírálóbizottság egyetértése esetén ezen nyilatkozat vonatkozásában hiánypótlás elrendelése nem szükséges.

A benyújtott hiánypótlást is figyelembe véve a benyújtott ajánlat álláspontunk szerint közbeszerzési szempontból megfelel az előírt követelménynek, további hiánypótlás, felvilágosításkérés elrendelése nem szükséges.

**A benyújtott önéletrajzok tekintetében kizárólag közbeszerzési felülvizsgálat történt (a megjelölt tevékenységek, feladatok megfelelősége nem került vizsgálatra). Az önéletrajzok teljeskörű szakmai megfelelősége tekintetében kérjük a Bírálóbizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő tagjának visszajelzését.**

---

Kérem, hogy a Bizottsági Tagok álláspontjáról legyenek kedvesek tájékoztatni Irodánkat, hogy ennek nyomán tudjunk tovább haladni az eljárással!

Jelen szakvélemény mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: értékelő táblázat

Budapest, 2021. október 19.



Üdvözlettel:

Támis Norbert

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00109)  
Target Consulting Kft.



Támis-Dobos Marianna  
közbeszerzési szakértő  
Target Consulting Kft.

Értékelési részszempontok	Súlyszámok	Relax Garden Kft.				SÁNDOR-ZSOLT BAU Korlátolt Felelősségű Társaság				Fókusz-Nert Parképtés Korlátolt Felelősségű Társaság				PUJH-Támok Út- és Hídépítő Kft.				HARAPPA Korlátolt Felelősségű Társaság			
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata		
1) Kivitelezői díj nettó HUF-ban	70	123 186 517	8,31	581,70	115 066 893	8,89	622,30	102 343 975	10,00	700,00	118 453 993	8,64	604,80	108 547 239	9,43	660,10					
2) Az adott 6 hónap kötelező jóváhíján felül vállalt többlejtöltés (min. 0 hónap, max.24 hónap)	10	12	5,00	50,00	6	2,50	25,00	18	7,50	75,00	6	2,50	25,00	0	0,00	0,00					
3) Az ajánlatban megnevezett, teljesítésben részvevő szakmai tapasztalattal rendelkező, műszaki átadás-átvételre befizezett burkolatépítés és/vagy környezetrendezés terén szerzett szakmai tapasztalata (hónap, min.0 hónap, max. 24 hónap)	10	24	10,00	100,00	10	4,17	41,70	24	10,00	100,00	24	10,00	100,00	24	10,00	100,00					
4) Alkalmatlanság vállalja, hogy az építési területen kikerített bontási hulladékok szelektíven – inert és szerves – gyűjtő és szállítja a lerakó helyre (igen/nem)	10	igen	10,00	100,00	igen	10,00	100,00	nem	0,00	0,00	igen	10,00	100,00	nem	0,00	0,00					
<b>Összpontszám:</b>				<b>831,70</b>			<b>789,00</b>			<b>875,00</b>			<b>829,80</b>			<b>760,10</b>					