

Tartalomjegyzék

21/2021. (IX. 27.) TKMB határozat	2
Napirend 1.) Logopédiai szolgálat bérleti kérelme (Beszédlabor Fejlesztőközpont) Alsónémedi Fő út 34. sz. alatti ingatlanra	3
22/2021. (IX. 27.) TKMB határozat	3
Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2022-2036. közötti gördülő fejlesztési terve	4
23/2021. (IX. 27.) TKMB határozat	4
Napirend 3.) Térfigyelő kamerarendszer bővítése	5
24/2021. (IX. 27.) TKMB határozat	5
25/2021. (IX. 27.) TKMB határozat	5
Napirend 4.) Mezőöri beszámoló 2020-2021	5
26/2021. (IX. 27.) TKMB határozat	6
Napirend 5.) Díszter koncepcióterv tervezőjének kiválasztása	6
27/2021. (IX. 27.) TKMB határozat	6
Napirend 6.) Egyebek:	6

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2021. szeptember 27-én 17.10 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: **7 főből** jelen van **7 bizottsági tag**, a bizottság határozatképes.

A napirendhez fel kívánja venni Egyebek pontban a következőket:

Egyebek:

- Pennynél lévő sorompó-probléma
- Közterületek rendbetétele
- TESZEDD akció, „Önkéntesen a tiszta Magyarországért program”

Zárt ülés napirendjéhez Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatást kíván nyújtani a Déli utcánál történő aszfaltozásról.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (IX. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Logopédiai szolgálat bérleti kérelme (Beszédlabor Fejlesztőközpont) Alsónémedi Fő út 34. sz. alatti ingatlanra
- 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2022-2036. közötti gördülő fejlesztési terve
- 3.) Térfigyelő kamerarendszer bővítése
- 4.) Mezőőri beszámoló 2020-2021
- 5.) Díztér koncepcióterv tervezőjének kiválasztása
- 6.) Egyebek:
 - Pennynél lévő sorompó-probléma
 - Közterületek rendbetétele
 - TESZEDD akció, „Önkéntesen a tiszta Magyarországért program”

Zárt ülés:

- 7.) Vagyoni ügy (ingatlan vásárlás lehetősége)
- 8.) Vagyoni ügy (ingatlan vételi szándék)
- 9.) Tájékoztatás a Déli utca aszfaltozásáról

**Napirend 1.) Logopédiai szolgálat bérleti kérelme (Beszédlabor Fejlesztőközpont)
Alsónémedi Fő út 34. sz. alatti ingatlanra**

Szabó Kálmán a bizottság elnöke köszönti a Logopédiai szolgálat (Beszédlabor központ) munkatársait, Oláhné Kohári Kornéliát, mint ügyvezetőt és férjét Oláh Sándort, mint építész. Felkéri az ügyvezetőt a projektoros bemutatkozásra.

Oláhné Kohári Kornélia köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. A projektoros bemutató alatt elmondja, hogy több lakossági igény, illetve több éves logopédus- gyógypedagógiai tapasztalat után fogalmazódott meg benne egy Beszédlabor központ megnyitása Alsónémedin. Mint logopédus, gyógypedagógus rálátása van az iskoláskorú gyermekek fejlesztésének szükségességére.

Részletes ismertetés után a bizottság tagjai felteszik a kérdéseiket.

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a gyerekek fejlesztésére nagy szükség van. Véleménye szerint szükség van erre a Beszédlaborra, támogatja a kezdeményezést.

Kiss Béla: kérdezi, hogy a gyerekeket ki javasolja fejlesztésre.

Oláhné Kohári Kornélia: javasolhatja szakember, akár önkormányzati együttműködéssel is, kérheti a szülő is. Szülői beleegyezés nélkül viszont nem fogadnak gyermeket.

Dr. György Balázs a 10+5 év mit jelent pontosan?

Dr. Tüske Zoltán 10 év elteltével újra kell kötni 5 évre egy új szerződést.

A részletes, átgondolt bemutatkozás után több kérdés, hozzászólás nem érkezik, így Szabó Kálmán a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (IX. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a volt orvosi rendelő (Alsónémedi Fő út 34.) helyiségének bérbe-, használatba vételére Oláhné Kohári Kornélia vállalkozó (Székhely: 1143 Bp., Zászlós u. 40-42 fsz. 1.), illetve az általa alapítandó vállalkozás részére (Beszédlabor Fejlesztőközpont) oktatási, nevelési, módszertani tanácsadás, szakmai tervezés, szakértés, iskolai előkészítő oktatás, házi korrepetálás tevékenységekre az alábbi bérleti díjak meghatározása mellett:

- 0-1 év: 0 Ft/hó
- 2-5 év: 120.000. Ft/hó
- 6-10 év: 200.000. Ft/hó bérleti díjat határozzon meg a helyiség bérlője felé.

A bérleti szerződés időtartama 10+5 év. A bérleti díj évente az inflációval emelkedik.

A Képviselő-testület járuljon hozzá a helyiség felújításához, korszerűsítéséhez és szükség szerint a tevékenység folytatásához és a bérlemény átalakításához, melyet a bérlő saját költségén vállal és a bérleti szerződés megszűnése esetén ezen költségeket illetően semmilyen követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

Határidő: 2021.09.29.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 2.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2022-2036. közötti gördülő fejlesztési terve

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést.

Szabó Kálmán azt véleményezi, hogy a Templom u. átemelő akna, gyűjtőakna kivitelezése belekerülhetne a Gördülőfejlesztési tervbe.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez a terv elkészült, tavasz folyamán várhatóak pályázatok ilyen jellegű beruházásokra. Első körben gravitációs vezeték kiépítése szükséges.

Szabó Kálmán a gravitációs vezeték kiépítése beleillik a tervekbe?

Dr. Tüske Zoltán igen, engedélyezve van.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (IX. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint a 2022-2036. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

- **Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,**
- **Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási tervrész,**
- **Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,**
- **Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.**

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.

Határidő: 2021.09.29.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 3.) Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést, majd a határozati javaslatban a 6-os pontra módosítást indítványoz, miszerint a Temető parkolót és bejáratokat figyelő térfigyelő kamera / adatrögzítő kamera vonatkozásában egy kevesebb költséggel járó megoldás kerüljön kialakításra.

A bizottsági tagok egyhangúlag támogatják a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (IX. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a polgármestert beszerzési eljárás indítására a Temető parkolót és bejáratokat figyelő térfigyelő kamera / adatrögzítő kamera vonatkozásában egy kevesebb költséggel járó megoldás kialakítására.

A kamerarendszer bővítésének megvalósításához szükséges összeget a képviselő-testület a 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: 2021.09.29.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

25/2021. (IX. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a polgármestert beszerzési eljárás indítására az önkormányzati térfigyelő kamerarendszer bővítése tárgyában az alábbi helyszíneken térfigyelő kamerák kiépítésével az előterjesztésben foglaltak alapján:

- 1. Főút – Ócsai út kereszteződése 1 db fix kamera és rendszámfelismerő végpont**
- 2. Fő út és Árpád u. kereszteződése 2 db fix esemény kamera**
- 3. Iskola utca 1 db forgatható és zoomolható kamera**
- 4. Széchenyi u. és Halászy K. u. 2 db fix kamera**
- 5. A rendszer működéséhez szükséges, 20 TB biztonságtechnikai célú tárterület beépítése.**

Javasolja továbbá képviselő-testület felé, hogy a kamerarendszer bővítésének megvalósításához szükséges összeget a 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: 2021.09.29.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 4.) Mezőöri beszámoló 2020-2021

Dr. Tüske Zoltán felkéri Gara Miklós mezőort, hogy egészítse ki a beszámolót.

Garai Miklós: annyiban egészíti ki a beszámolóját, hogy a szemetelés és a lopások visszaestek. Az autóba beszerelt meghibásodott hőkamera mielőbbi pótlására lenne szükség.

Szabó Kálmán javasolja, hogy tavasszal kerüljön újra napirendre a kameracsere. Miután más hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (IX. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Mezőőri Szolgálat 2020. évi és a 2021. év szeptemberéig szóló beszámolóját.

Határidő: 2021.09.29.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 5.) Díszter koncepcióterv tervezőjének kiválasztása

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést.

A napirendhez hozzászólás, észrevétel nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (IX. 27.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a koncepcióterv elkészítésre 2.300.000.Ft.+ÁFA értékben az alábbi vállalkozót hirdesse ki:

– **KOMPLEX ÉPÍTÉSZIRODA KFT., (1238 Budapest, Csibuk u. 58.)**

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület egyben rendelje el a fenti céggel a vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését.

Határidő: 2021. 09. 29.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 6.) Egyebek:

- **Pennynél lévő sorompó-probléma**
- **Közterületek rendbetétele**
- **TESZEDD akció, „Önkéntesen a tiszta Magyarországért program”**

Török Lajosné lakossági megkeresés miatt elmondja, hogy a Penny Markettel szemben lévő sorompóra panaszkodnak azok, akik munkagépekkel járnak arra, hogy túl keskeny az 5 méteres kerítés.

Szabó Kálmán vállalja a felelősséget, a saját munkagépéhez lett igazítva a kerítés méretezése. Saját bevallása szerint el lehet férni, akadálymentesen lehet közlekedni.

Török Lajosné a következő probléma a közterületek rendbetételével kapcsolatosan a Kisfaludy utcában lévő lakatlan ház rendezetlen környezete. Kérdése, hogy kinek a felelőssége azt rendbe hozni.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy az ingatlan és az aszfaltút közötti terület rendbetétele az ingatlan tulajdonos feladata. Az önkormányzat felszólítja az ingatlan tulajdonosát ennek a problémának a kiküszöbölésére.

Varga László egy felhívást szeretne ismertetni a bizottság tagjaival, mely országosan indult a TESZEDD akció keretein belül az „Önkéntesek a tiszta Magyarországért program”. A kérdése, hogy az Alsónémedi Önkormányzat részt tudna-e venni ebben a programban, tekintettel az utak mellett látható szemetelésre.

Dr. Tüske Zoltán támogatja a kezdeményezést. Szerinte érdemes lenne megszervezni.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így a bizottság elnöke **18 óra 13 perckor** bezárta az ülést.

Szabó Kálmán
elnök

kmf.

Szabó Tímea
jkv.