



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/304- 171 /2021.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** Képviselő-testület 2021. szeptember 29-i soros ülésére

**Tárgy:** ABÉVA Kft. Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola  
2021. nyári festési munkáinak jóváhagyása

**Melléklet:** 3

**Előterjesztő:** Horváth Miklós ügyvezető

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel:** igen

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az ABÉVA Kft. üzemeltetési feladatai között szerepel az általános iskola festésének elvégzése is. Ez nem jelenti az épület évről-évre történő teljes felújítását, hanem az iskolával egyeztetve az aktuális, illetve szükséges részekre terjed ki. Az idei évben az iskolával csak 2021. június végén tudtuk az érintett területeket kiválasztani és meghatározni. Ezek után az Abéva Kft. beszerzési szabályzata szerint lefolytatta a pályáztatást az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola festési munkáira.

A beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot tett Surányi Miklós szobafestő-mázoló egyéni vállalkozóval került sor szerződéskötésre 2021. július 23-án.

Kénytelenek voltunk a szerződést megkötni még akkor is ha munkálatok összege 1.319.700,- Ft, mivel ezen feltétlenül indokolt munkálatok elvégzésére még az iskolai nyári szünetben sort kellett keríteni.

A vállalkozó 2021. augusztus 3 és 12 között végezte el a munkálatokat. Az előzetes tervhez képest 1 teremmel és hozzá tartozó résszel kevesebbet kellett festeni, így a szerződésben rögzített vállalkozói díjhoz képest a kiszámlázott összeg az elvégzett munka után 1.211.700,- Ft lett.

Tekintettel arra, hogy a fenti munkálatok díja meghaladta az Abéva Kft. ügyvezetőjének pénzügyi döntési hatáskörét, viszont a munkálatok elvégzése szükséges és indokolt volt illetve csak a 2021. nyári időszakban kerülhetett sor kérem a Tisztelt Testület utólagos jóváhagyását.

**Alsónémedi, 2021. szeptember 17.**

**Horváth Miklós**  
**ügyvezető**

**Határozati javaslat**  
**... /2021. (IX.29.) önkormányzati határozat**


**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának .../2021. (IX.28.) sz. határozati javaslata alapján a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az ABÉVA Kft-nek a vállalkozási szerződés megkötését 1.319.700,- Ft vállalkozói díjjal Surányi Miklós egyéni vállalkozóval utólagosan jóváhagyja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Horváth Miklós**

  
**Dr. Tüske Zoltán**  
**Polgármester**



Az előterjesztés törvényes:

  
**Nagy Ibolya**  
**jegyző**



Ban Számola Szám: 64400068-30087717-

SZÁMLA

31100013-1544105

SURÁNYI MIKLÓS  
szobafestő-mázoló  
2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út 4.  
Tel.: 06-30/210-6383  
Adószám: 64315254-1-33

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÁS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út 4.  
Adószám: 14326410-1-10  
Céj.sz.: 13-09-12000000

Utalás 2021.08.12, 2021.08.16, 2021.08.27.

433 401

Ø

1211.700,-

Festési munkák  
Alsónémedi Séc-  
kényi István  
általános Szála

SURÁNYI MIKLÓS

1.211.700,-

Ø  
HANGI NIKOLAI  
Együttműködésért  
1211.700,-

## TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

**Vállalkozó:** Surányi Miklós szobafestő-mázoló  
**Székhelye:** 2351 Alsónémedi, Deák Ferenc u 4.  
**Okmányirodai nyilvántartási szám:** 09183599  
**Adószáma:** 64315254-1-33  
**Bankszámla száma:** 64400068-30087717-31100013

**Megrendelő:** ABÉVA Kft.  
**Székhelye:** 2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
**Adószáma:** 14325612-2-13  
**Bankszámla száma:** 10402881-00026516-00000000

**Szerződés tárgya:** Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola festési munkái

1./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben foglaltakban mindenben eleget tett és a megállapított határidőre elvégezte Megrendelő részére a munkát.

2./ Megrendelő jelen teljesítési igazolás aláírásával egyidejűleg elfogadja a Vállalkozó által elvégzett munkát és annak teljesítését.

3./ A Vállalkozói szerződésben foglalt összeg (1.319.700,- Ft) módosult, mivel a Megrendelő kérésére 1 tanteremmel kevesebb helyiség készült el.

4./ Fentiek alapján Megrendelő elismeri, hogy a ténylegesen teljesített munka ellenértéke 1.211.700,- Ft-ra, azaz Egymilliókettőszáztizenegyezer-hétszáz forintra módosul, mely összeg vállalkozói díj kiegyenlítésének nincs akadálya.

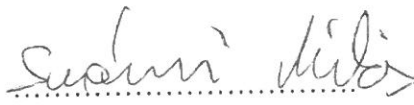
4./ Jelen teljesítési igazolás 2 példányban készült, amelynek átvételét Megrendelő és Vállalkozó az aláírásával egyidejűleg elismer.

Alsónémedi, 2021. augusztus 12.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégj.sz.: 13-CB-120329

  
.....  
Megrendelő

**SURÁNYI MIKLÓS**  
szobafestő-mázoló  
2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út 4.  
Tel.: 06-30/210-6383  
Adószám: 64315254-1-33

  
.....  
Vállalkozó

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:  
székhelye: ABÉVA Kft.  
adószáma: 2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
és bankszámlaszáma: 14325612-2-13  
mint Megrendelő, 10402881-00026516-00000000

másfelől:  
székhelye: Surányi Miklós szobafestő-mázoló  
adószáma: 2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út 4.  
és bankszámlaszáma: 64315254-1-33  
mint Vállalkozó között a következők szerint:

### Előzmények

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a jelen szerződés tárgyában meghívásos beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2021.július 12-én kelt ajánlata(1. sz. melléklet) szerinti munkát I. Osztályú minőségben a Megrendelő számára elvégzi.

**Szerződés tárgya:** Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola festési munkái

**Vállalkozói díj:** 1.319.700,- Ft azaz Egymillióháromszáztizenkilencezer hétszáz forint

A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget(fóliázás,ragszalagozás,felmosás).

**Teljesítési idő:** 2021.augusztus 2- augusztus 13.

**Fizetés:** átutalással a vállalkozó bankszámlájára  
teljesítést követően 15 napon belül, a vállalkozó által kiállított számla alapján

## 2. Egyéb feltételek

A Vállalkozó a szükséges anyagokat a meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

A Megrendelő köteles a munkálatok megkezdése napján a szükséges munkahelyet alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat.(víz, elektromos áram, wc )

A Felek a szerződésben meghatározott munka elvégzését a teljesítés igazolásával rögzítik.

A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Dabasi Városi Bíróság hatáskörét és illetékességét.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

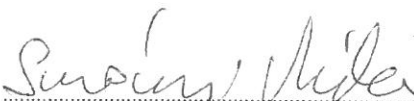
Kelt Alsónémedi, 2021. július 23.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BÉRUFELVÉDELMI  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 5-7.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329



Megrendelő képviselőként

SURÁNYI MIKLÓS  
szobafestő-mázoló  
2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út 4.  
Tel.: 06-30/210-6383  
Adószám: 64315254-1-33



Vállalkozó képviselőként

## ÁRAJÁNLAT

Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola festési munkáiról

### 1. Fsz.

- 1. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000, Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-
- 2. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-
- 3. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-

2. Átjáró az új részben fal javítás 7,6 m<sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> = 7.600,-

3. Hátsó folyosó részen lévő kis ablakok javítása,  
falrész festése (12 db) 12 fm x 2.200,- Ft/fm = 26.400,-

### 4. I. emelet

- 1. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-
- 2. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-
- 3. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-
- 4. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-
- 8. sz. terem	91,8 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 91.800,-

5. Az új részben való átjárónál

WC-k előtti rész festése 27,6 m<sup>2</sup> x 1.111,- Ft/m<sup>2</sup> = 27.600,-

### 6. II. emelet

- 2. sz. terem	120,7 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 120.700,-
- 3. sz. terem	118,7 m <sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m <sup>2</sup>	= 118.700,-

7. Az új részben való átjárónál WC-k előtti rész festése + az utolsó kuktároló beugró festése 49,3 m<sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> = 49.300,-

8. Egyéb feltételek

- fólia takarás, ragaszalag, felmosás 25.000,-

Anyag ára: 210.000,-

**ÖSSZESEN:** 1.319.700,- FT

Alsónémedi, 2021. július 12.

**SJRÁNYI MIKLÓS**  
szobafestő-mázoló  
2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út 4.  
Tel.: 06-30/210-6383  
Adószám: 64315254-1-33

*Sjrányi Miklós*

Alsónémedi, 2021. július 23.

*Abéva*  
**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

**SJRÁNYI MIKLÓS**  
szobafestő-mázoló  
2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út 4.  
Tel.: 06-30/210-6383  
Adószám: 64315254-1-33

*Sjrányi Miklós*



## Bontási és bírálati jegyzőkönyv

Készült: 2021. július 20-án <sup>11<sup>45</sup></sup> órakor Alsónémedi Polgármesteri Hivatalban - 2351 Alsónémedi, Fő út 58. szám alatt - az alábbi beszerzés tárgyában megindított meghívásos beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról és bírálatáról.

Jelen vannak: Dr. Tüske Zoltán - polgármester  
Győrvári István Lászlóné - szervezési csoportvezető  
Horváth Miklós - beszerzés felelőse

A bizottság elnöke ismerteti, hogy az ajánlatkérő a meghívásos beszerzési eljárás keretében ajánlati felhívást küldött 3 ajánlattevőnek.

A beszerzési eljárás tárgya:

**Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola festési munkái**

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2021. július 16. **12 óráig 3 db** ajánlatot nyújtottak be.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen csomagolásokat felbontja, és ismerteti az alábbi adatokat.

**1. Az ajánlattevő neve:** Miklós László ev.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2364 Ócsa, Szedres utca 7.

Ajánlati ár: <sup>1.577.145,-</sup> Ft +ÁFA

**2. Az ajánlattevő neve:** Surányi Miklós szobafestő-mázoló

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2351 Alsónémedi, Deák Ferenc út. 4.

Ajánlati ár: <sup>1.319.700,-</sup> Ft +ÁFA

**3. Az ajánlattevő neve:** BODOKA Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2351 Alsónémedi, Haraszti út. 142.

Ajánlati ár: <sup>1.980.000,-</sup> Ft +ÁFA

A leadott ajánlatok értékelése az ajánlati felhívásban előírtak figyelembevételével történik.

Az értékelés feladatát képezte:

1. Az árajánlatok részletes és minden területére kiterjedő vizsgálata,
2. Az értékelés alapján döntés előkészítő javaslatlététel.

A részletes vizsgálat eredményeként az alábbiak voltak megállapíthatók:

3. ajánlat érvényes, 0. ajánlat érvénytelen, az alábbi szempontok miatt (érvénytelenség esetén, annak oka: tartalmi és/vagy formai szempontok szerint):

Érvénytelenség oka:  
Az ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_ ✓  
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

Érvénytelenség oka:  
Az ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_ ✓  
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

Érvénytelenség oka:  
Az ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_ ✓  
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

Az elvégzett értékelés alapján megállapítható, hogy a beérkezett <sup>3</sup> db érvényes ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban előírtaknak, így az további értékelésre alkalmas.  
Az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint a feladat elvégzésére az az ajánlattevő kaphat megbízást, aki a **legkedvezőbb díjat** ajánlotta meg.

Döntés előkészítő javaslat:

A Bizottság döntés előkészítő javaslatát az ajánlattevők által megadott vállalkozási díj figyelembevételével tette meg azzal, hogy az alábbiak szerint javasolja a feladat ellátását végző cég/vállalkozás kiválasztását.

#### **Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola festési munkái**

A nyertes ajánlattevő neve: Szavai Miklós

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2351 Alsónémedi, Deák Ferenc ut. 4.

Ajánlati ár: 1.319.700,- Ft+ÁFA

#### **A további ajánlattevők rangsora:**

2. Az ajánlattevő neve: Miklós László ev.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2364 Ócsa, Szedreg utca 7.

Ajánlati ár: 1.577.145,- Ft+ÁFA

3. Az ajánlattevő neve: BODOKA Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2351 Alsónémedi, Haraszti út 142.

Ajánlati ár: 1.980.000,- Ft+ÁFA

.....  
aláírás

.....  
aláírás

.....  
aláírás